



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITTNO VERDI AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 527  
2092 MINNESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Julsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	189 520	81 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 520</b>	<b>81 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 520</b>	<b>-81 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1 235	229
Annen finansinntekt	2	324 120	1 192 023
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		1 599 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 355</b>	<b>2 792 223</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	3 372 437	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3	600 000	1 867 075
Reversering av nedskrivning	2		-870 000
Annen rentekostnad	3		11 667
Annen finanskostnad	2	72 642	1 439 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 045 078</b>	<b>2 448 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 719 723</b>	<b>343 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-3 909 243</b>	<b>262 458</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 909 243</b>	<b>262 458</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 909 243</b>	<b>262 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 909 243</b>	<b>262 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 909 243</b>	<b>262 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			262 458
Overført fra annen egenkapital		-3 909 243	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 909 243	262 458



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 007 538	6 996 525
Andre langsiktige fordringer	3	1 000 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 007 538</b>	<b>8 596 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 007 538</b>	<b>8 596 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	24 286 647	28 637 213
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 286 647</b>	<b>28 637 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	194 825	456 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 825</b>	<b>456 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 481 472</b>	<b>29 093 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 489 009</b>	<b>37 690 254</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6 136 000	6 136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 136 000</b>	<b>8 136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 969 513	15 878 756
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 969 513</b>	<b>15 878 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 105 513</b>	<b>24 014 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	14 383 497	13 675 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 383 497</b>	<b>13 675 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 383 497</b>	<b>13 675 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 489 009</b>	<b>37 690 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITTNO VERDI AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 527  
2092 MINNESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Julsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 023 783  
ITTNO VERDI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	189 520	81 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 520</b>	<b>81 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 520</b>	<b>-81 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1 235	229
Annen finansinntekt	2	324 120	1 192 023
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		1 599 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 355</b>	<b>2 792 223</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	3 372 437	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3	600 000	1 867 075
Reversering av nedskrivning	2		-870 000
Annen rentekostnad	3		11 667
Annen finanskostnad	2	72 642	1 439 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 045 078</b>	<b>2 448 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 719 723</b>	<b>343 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-3 909 243</b>	<b>262 458</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 909 243</b>	<b>262 458</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 909 243</b>	<b>262 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 909 243</b>	<b>262 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 909 243</b>	<b>262 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			262 458
Overført fra annen egenkapital		-3 909 243	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 909 243</b>	<b>262 458</b>



Organisasjonsnr: 992 023 783  
ITTNO VERDI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 007 538	6 996 525
Andre langsiktige fordringer	3	1 000 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 007 538</b>	<b>8 596 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 007 538</b>	<b>8 596 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	24 286 647	28 637 213
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 286 647</b>	<b>28 637 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	194 825	456 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 825</b>	<b>456 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 481 472</b>	<b>29 093 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 489 009</b>	<b>37 690 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6 136 000	6 136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 136 000</b>	<b>8 136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 969 513	15 878 756
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 969 513</b>	<b>15 878 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 105 513</b>	<b>24 014 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	14 383 497	13 675 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 383 497</b>	<b>13 675 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 383 497</b>	<b>13 675 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 489 009</b>	<b>37 690 254</b>



Organisasjonsnr: 992 023 783  
ITTNO VERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ittno Verdi AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 023 783



### RESULTATREGNSKAP

#### ITTNO VERDI AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	189 520	81 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 520</b>	<b>81 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 520</b>	<b>-81 155</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 235	229
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	1 599 971
Annen finansinntekt	2	324 120	1 192 023
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	3 372 437	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3	600 000	1 867 075
Reversering av nedskrivning	2	0	870 000
Annen rentekostnad	3	0	11 667
Annen finanskostnad	2	72 642	1 439 868
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 719 723</b>	<b>343 613</b>
Resultat før skattekostnad	4	-3 909 243	262 458
<b>Resultat</b>		<b>-3 909 243</b>	<b>262 458</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 909 243</b>	<b>262 458</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	262 458
Overført fra annen egenkapital		3 909 243	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 909 243</b>	<b>262 458</b>



## BALANSE

### ITTNO VERDI AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 007 538	6 996 525
Andre langsiktige fordringer	3	1 000 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 007 538</b>	<b>8 596 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 007 538</b>	<b>8 596 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	24 286 647	28 637 213
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 286 647</b>	<b>28 637 213</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	194 825	456 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 481 472</b>	<b>29 093 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 489 009</b>	<b>37 690 254</b>



## BALANSE

### ITTNO VERDI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 136 000	6 136 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 136 000</strong>	<strong>8 136 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	11 969 513	15 878 756
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 969 513</strong>	<strong>15 878 756</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>20 105 513</strong>	<strong>24 014 756</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld	8	14 383 497	13 675 498
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>14 383 497</strong>	<strong>13 675 498</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 383 497</strong>	<strong>13 675 498</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 489 009</strong>	<strong>37 690 254</strong>

Oslo, 12.06.2023  
Styret i Ittno Verdi AS

---

Ole Julsrud  
styreleder



ITTNO VERDI AS

992 023 783

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ITTNO VERDI AS

SIDE 5



ITTNO VERDI AS

992 023 783

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 er kr. 24 000 inkludert mva.

### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
B35 UTVIKLING AS	1,2%	1,2%	1 200 000		
LYSAKER PARK INVEST I AS	0,1%	0,1%	334 150	167 075	
Lg5 Invest AS			1 155 000	1 155 000	
PUBLIC PROPERTY INVEST AS	0,2%	0,2%	5 120 000	5 120 000	
R3 UTVIKLING AS	6,3%	6,3%	1 000 000	500 000	
UREM REAL ESTATE FUND I INVEST AS	0,2%	0,2%	1 065 463	1 065 463	
<b>Sum</b>			<b>9 874 613</b>	<b>8 007 538</b>	
<b>DS/FKV/TS</b>					
Investeringsfondet Viking DIS			1 000 000	1 000 000	
<b>Sum</b>			<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Markedsbaserte aksjer og fond			22 179 829	24 286 647	24 286 647
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>33 054 442</b>	<b>33 294 185</b>	<b>24 286 647</b>

ITTNO VERDI AS

SIDE 6



ITTNO VERDI AS

992 023 783

### Note 3 Andre fordringer

	2022	2021
R3 Utvikling AS	1 000 000	1 000 000
B35 Utvikling AS	600 000	600 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 909 243	262 458
Permanente forskjeller	3 788 875	-348 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-120 369</b>	<b>-86 160</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-742 138	-621 769	120 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	742 138	621 769	-120 369
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ITTNO VERDI AS

SIDE 7



ITTNO VERDI AS

992 023 783

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	0	6 136 000	15 878 756	24 014 756
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>6 136 000</b>	<b>15 878 756</b>	<b>24 014 756</b>
Årets resultat				-3 909 243	-3 909 243
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>6 136 000</b>	<b>11 969 513</b>	<b>20 105 513</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.

ITTNO VERDI AS

SIDE 8



ITTNO VERDI AS

992 023 783

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ITTNO VERDI AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 000	20,0	100 000
B-aksjer	95 000	20,0	1 900 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Beatrice Julsrud	2 500	47 500	50 000	50,0	50,0
Ole Julsrud	2 500	47 500	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>95 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ole Julsrud	styreleder	2 500	47 500	50 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 500</b>	<b>47 500</b>	<b>50 000</b>

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2022	2021
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0

	2022	2021
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	14 383 497	13 342 911

Gjeld til eiere renteberegnes ikke.

ITTNO VERDI AS

SIDE 9



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Ittno Verdi AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Ittno Verdi AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.909.243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 15. juni 2023  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
statsautorisert revisor  
(signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEMBER  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret