



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 706 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OSCARSGT 7 B
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 648	358 158
Annen driftsinntekt		42 026	175 311
Sum inntekter		348 674	533 469
Kostnader			
Annen driftskostnad		394 636	555 038
Sum kostnader		394 636	555 038
Driftsresultat		-45 962	-21 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 429	5 890
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 429	5 890
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-39 534	-15 679
Totalresultat		-39 534	-15 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 534	-15 679
Sum overføringer og disponeringer		-39 534	-15 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		213 000	213 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		213 000	213 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 307	8 723
Andre fordringer		1 329 743	1 750 256
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 463	615 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 463	615 188
Sum omløpsmidler		1 935 513	2 374 166
SUM EIENDELER		2 148 513	2 587 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 329	546 863
Sum opptjent egenkapital		507 329	546 863
Sum egenkapital		607 329	646 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 351 468	1 761 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 351 468	1 761 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 071	17 160
Annen kortsiktig gjeld		173 644	161 295
Sum kortsiktig gjeld		189 715	178 455
Sum gjeld		1 541 184	1 940 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 513	2 587 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627546

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 706 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OSCARSGT 7 B
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 706 226
AS OSCARSGT 7 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 648	358 158
Annen driftsinntekt		42 026	175 311
Sum inntekter		348 674	533 469
Kostnader			
Annen driftskostnad		394 636	555 038
Sum kostnader		394 636	555 038
Driftsresultat		-45 962	-21 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 429	5 890
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 429	5 890
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-39 534	-15 679
Totalresultat		-39 534	-15 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 534	-15 679
Sum overføringer og disponeringer		-39 534	-15 679



Organisasjonsnr: 934 706 226
AS OSCARSGT 7 B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		213 000	213 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		213 000	213 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 307	8 723
Andre fordringer		1 329 743	1 750 256
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 463	615 188
Sum omløpsmidler		1 935 513	2 374 166
SUM EIENDELER		2 148 513	2 587 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	507 329	546 863
Sum opptjent egenkapital	507 329	546 863
Sum egenkapital	607 329	646 863
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 351 468	1 761 848
Sum annen langsiktig gjeld	1 351 468	1 761 848
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 071	17 160
Annen kortsiktig gjeld	173 644	161 295
Sum kortsiktig gjeld	189 715	178 455
Sum gjeld	1 541 184	1 940 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 148 513	2 587 166



Organisasjonsnr: 934 706 226
AS OSCARSGT 7 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

AS Oscarsgt 7 B

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader	2	306 648	306 648	358 158	314 314
Andre inntekter	3	42 026	39 996	175 311	40 000
Sum driftsinntekter		348 674	346 644	533 469	354 314
Personalkostnader	4	0	0	0	125 000
Kommunale avgifter		89 894	90 000	83 079	91 000
Vedlikehold	5	25 980	54 900	171 465	320 000
Driftskostnader	6	111 380	117 916	202 033	109 300
Honorarer	7	112 660	96 000	46 000	56 250
Forsikring		48 885	49 000	45 794	52 000
Andre kostnader	8	5 838	7 590	6 666	7 590
Sum driftskostnader		394 636	415 406	555 038	761 140
Driftsresultat		-45 962	-68 762	-21 569	-406 826
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	9	6 429	0	5 890	0
Netto finansresultat		6 429	0	5 890	0
Årets resultat		-39 534	-68 762	-15 679	-406 826
Overføringer					
Overført annen egenkapital		-39 534	0	-15 679	0
Sum overføringer		-39 534	0	-15 679	0



Balanse

AS Oscarsgt 7 B

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger	10	213 000	213 000
Sum anleggsmidler		213 000	213 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 307	8 723
Lån - ikke innfridd fra sameiere	11	1 329 743	1 746 938
Andre fordringer		0	3 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	604 463	615 188
Sum omløpsmidler		1 935 513	2 374 166
Sum eiendeler		2 148 513	2 587 166
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Annen egenkapital	14	507 329	546 863
Sum egenkapital		607 329	646 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld	15	1 351 468	1 761 848
Sum langsiktig gjeld		1 351 468	1 761 848
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		10 640	17 564
Fyringsoppgjør	16	51 081	23 148
Leverandørgjeld		16 071	17 160
Påløpte kostnader		13 040	21 700
Annen kortsiktig gjeld	17	98 883	98 883
Sum kortsiktig gjeld		189 715	178 455
Sum gjeld		1 541 184	1 940 304
Sum egenkapital og gjeld		2 148 513	2 587 166

OSLO, 31.12.2020 /
Styret for AS Oscarsgt 7 BAnne-Birgitte Sveri
Styrets lederJon Magnus Haga
StyremedlemAnne Klemetsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	306 648	306 648	358 158	314 314
Sum	306 648	306 648	358 158	314 314

I regnskapet 2020 ser man at varen felleskostnader er kr 306 648 og ikke kr 358 158. Årsaken til dette er at man dette året har trukket ut akontobeløp for fjernvarme fra og med januar – altså hele året. Se for øvrig post om fjernvarme i note 6

Note 3 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Bredbånd	39 996	39 996	34 932	40 000
Andre inntekter	2 030	0	140 379	0
Sum	42 026	39 996	175 311	40 000

Note 4 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	0	125 000
Sum	0	0	0	125 000

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold bygning	215	0	1 875	0
Vedlikehold utearealer	1 177	0	3 654	0
Vedlikehold bygning	0	0	3 432	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	6 030	6 600	0	0
Egenandel forsikring	0	10 000	0	20 000
Vedlikehold elektro	8 455	2 100	0	0
Takrehab.	8 616	5 900	162 504	250 000
Brannsikkerhet, sprinkling	1 488	300	0	0
Diverse vedlikehold	0	30 000	0	50 000
Sum	25 980	54 900	171 465	320 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	12 030	25 000	23 602	15 000
Fyring, olje, fjernvarme	0	0	2 544	0
Fjernvarme*	0	0	81 192	0
Annen renovasjon	1 125	0	0	0
Skadedyrkontroll	3 387	3 300	3 152	3 500
Vaktmestertjenester	54 275	49 000	48 950	50 000
Porto	747	800	753	800
Bredbånd	39 816	39 816	41 841	40 000
Sum	111 380	117 916	202 033	109 300

*Fjernvarme kostnadsført i 2019 gjelder perioden januar 2019 til mai 2019. Kostnadene fra juni til desember 2019 er i likhet med akontobeløp lagt inn i balansen og ble avregnet per 31.05.20. Neste avregning av fjernvarme er 31.05.21.

Note 7 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Forretningsførrel	50 000	50 000	46 000	51 250
Ekstraarbeid forretningsførrel	5 000	6 000	0	5 000
Konsulenttenester	39 375	0	0	0
Honorar juridisk bistand	18 285	40 000	0	0
Sum	112 660	96 000	46 000	56 250



Note 8 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kontingenter	1 490	1 590	1 590	1 590
Styre- og årsmøter	0	1 000	500	1 000
Dugnader, Tilstelninger	0	2 000	0	2 000
Bankomkostninger	3 490	3 000	2 535	3 000
Diverse kostnader	857	0	2 030	0
Øreavrunding	0	0	11	0
Sum	5 838	7 590	6 666	7 590

Note 9 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Bankrenter	149	0	334	0
Kundeutbytte Gjensidige	6 280	0	5 556	0
Sum	6 429	0	5 890	0

Note 10 Bygninger og tomter

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Bygning	213 000	213 000
Sum bygninger og tomter	213 000	213 000

Selskapets bygning er et boligbygg, og avskrives ikke.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av selskapets bygning. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Lån – ikke innfridd fra seksjonseierne

Lån 16525

Fordring 01.01.2020	1 075 102
Akonto renter 2020	-36 246
Rentekostnad lån 2020	30 394
Avregnet renter 2020	-1 148
Akonto avdrag 2020	-46 422
Avregnet avdrag 2020	2 066
Innfrielser 2020	-235 430
Øreavrunding	1
Fordring lån 16525 pr 31.12.20	788 317



Lån 23822

Fordring 01.01.2020	671 836
Akonto renter 2020	-22 452
Rentekostnad lån 2020	19 974
Avregnet renter 2020	-4 562
Akonto avdrag 2020	-25 266
Avregnet avdrag 2020	3 123
Innfrielse 2020	-101 225
Øreavrunding	-2
Fordring lån 23822 pr 31.12.20	541 426

Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.20 **1 329 743**

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene. Se også note 15.

Note 12 Bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dnb 1503.48.42067	604 463	615 188
Sum	604 463	615 188

Note 13 Aksjekapital

Selskapet har ifølge sin aksjeeierbok følgende aksjer:

Leil.	Aksjenr.	Aksjer	Aksjekapital	Andel
1	185-209	25	9 192	9,19 %
2	235-257	23	8 456	8,46 %
3	210-234	25	9 192	9,19 %
4	108-134	27	9 927	9,93 %
5	162-184	23	8 456	8,46 %
6	135-161	27	9 927	9,93 %
7	30-56	27	9 927	9,93 %
8	84-107	24	8 824	8,82 %
9	57-83	27	9 927	9,93 %
10	1-29	29	10 662	10,66 %
11	258-272	15	5 515	5,51 %
Sum		272	100 000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 272 aksjer, hver pålydende kr 367,65. Alle aksjer eies av de som har disposisjonsrett til leilighetene.



Aksjer som eies av styremedlemmer:

Navn	Rolle	Antall aksjer
Anne-Birgitte Sveri (solgt 03.12.2020)	Styreleder	24
Anne Klemetsen	Styremedlem	23
Jon Magnus Haga	Styremedlem	27
Birgitte Langballe	Varamedlem	27

Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01.	100 000	546 863	646 863
Årets resultat		-39 534	-39 534
Egenkapital pr 31.12.	100 000	507 329	607 329

Note 15 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lån OBOS .16525	801 515	1 084 391
Lån OBOS .23822	549 954	677 458
Sum langsiktig gjeld	1 351 468	1 761 848

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag:	971 983
Gjeld som er sikret med pant:	-1 351 468
Tinglyst pantobligasjon:	4 825 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	213 000

Lån OBOS .16525

Lån nr: 9820.74.16525

Annuitetslån som ble tatt opp i 2015 for å refinansiere 3 eldre lån, samt finansiere rehabilitering av bad og rør.

Rente per 31.12.2020: 2,80 % nominell / 2,97 % effektiv.

Løpetid: 20 år

Renter betalt i 2020	30 394
Saldo 01.01	1 084 391
Ekstraordinære innfrielser	-235 430
Ordinære avdrag	-47 446
Saldo 31.12	801 515



Lån OBOS .23822

Lån nr: 9820.76.23822

Lånet er tatt opp i 2017, for å finansiere rehabilitering av tak.

Rente per 31.12.2020: 2,80% nominell / 3,02 % effektiv.

Løpetid: 20 år

Renter betalt i 2020	19 974
Saldo 01.01	677 458
Ekstraordinære innfrielser	-101 225
Ordinære avdrag	-26 279
Saldo 31.12	549 954

For disse lånene har selskapet vedtatt en administrativ ordning for innfrielse av andel fellesgjeld, og det er signert en administrasjonsavtale med forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS.

Hver enkelt aksjeeier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av selskapet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av selskapets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at eiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige aksjeeiere, også for de aksjer hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av selskapets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Eiendomsdrift AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for selskapet, aksjeeierne eller aksjeeiernes rettsfølger, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri sin andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av aksjeeierens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje to ganger årlig, pr 30.06 og pr 31.12.

Frist for å gi melding om dette er 15.04 om du ønsker å innfri pr 30.06. og frist 15.10. om du ønsker å innfri pr 31.12. Ved innfrielse påløper det et administrasjonsgebyr til forretningsfører.

Note 16 Fjernvarme - fyringsoppgjør

Akonto fjernvarme juni til desember 2020	87 486,00
<u>Fjernvarme/service/vedlikehold juni til desember 2020</u>	<u>-36 405,00</u>
Avregning per 31.12.20	51 081,00

Neste avregning blir utført pr 31.05.21. Status per 31.12.20 er at man har innkrevd ca kr 51 081 for mye i forhold til hva man har betalt for fjernvarmen.

Siden de samlede akontobeløpene i fjor var en del høyere enn de faktiske kostnadene har styret besluttet at man fra og med 01.07.21 skrur ned akontobeløp for fjernvarme tilsvarende 13,2% slik at man innkrever ca kr 130 000 per år istedenfor 150 000. Styret håper at dette vil harmonisere bedre med det faktiske forbruket.



Kort om anlegget og avregningsprosessen:

Oscarsgate 7 B deler fjernvarmeanlegget med Oscarsgate 7 A. Det er Oscarsgate 7A som mottar fakturaene fra Fortum (fjernvarmeleverandøren), Oscarsgate 7 B mottar fakturaer fra 7A på 50% av beløpet på fakturaene fra Fortum.

Når avregningsperioden er ferdig, leverer forretningsfører akontobeløp for den enkelte leilighet, samt samlet forbruk for anlegget i perioden som man skal avregne for. Ista foretar deretter en avregning basert på data som de har innsamlet på den enkelte leilighet. Denne avregningen leveres så til forretningsfører som fakturerer, eventuelt tilbakebetaler til den enkelte iht. avregning som er mottatt.

Avregningen som ISTA gjennomfører, synliggjør også forbruket for det enkelte AS gjennom perioden. Man foretar derfor også en avregning AS'ene imellom.

Fakturaene for fjernvarme kommer etterskuddsvis, dvs. at forretningsfører tidligst kan innlevere opplysninger til ISTA sent i juni. Når forretningsfører har sendt nødvendig informasjon om akontobeløp så anslås det at ISTA vil bruke ca. 4-6 uker på å levere ferdig avregning til forretningsfører. Når avregningen er gjennomført og sendt til forretningsfører godkjennes avregningen av styret før forretningsfører foretar utfakturering.

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Avsetninger og forpliktelser	98 883	98 883
Sum annen kortsiktig gjeld	98 883	98 883

Det er avsett for en faktura som er mottatt, men ikke betalt av boligselskapet på grunn av mangelfulle arbeider i forbindelse med takprosjektet. Leverandøren er konkurs, og vi avventer konkursbehandling før kravet kan tilbakeføres.

Note 18 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.20	604 463
Kortsiktige fordringer pr 31.12.20	1 307
Kortsiktig gjeld pr 31.12.20	-90 832
Avsetning krav leverandør	-98 883
Arbeidskapital pr 31.12.20	416 055
Tbf. krav leverandør etter konkursbehandling	98 883
Budsjettet resultat 2021	-406 826
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.21	108 112

*Eventuelle balanseposter per 31.12.21 er ikke hensyntatt i oversikten

**Lånene avregnes særskilt og er derfor ikke med i oversikten