



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 176 725
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEDHUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Selsvegen 195 3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	38 710	60 290
Sum kostnader		38 710	60 290
Driftsresultat		-38 710	-60 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	2
Annen finansinntekt		83 748	116 565
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 325	
Annen rentekostnad		9 721	15 022
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	6	38 710	101 545
Ordinært resultat før skattekostnad		0	41 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	41 255
Årsresultat		0	41 255
Totalresultat			41 255
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap			29 255
Overføringer til/fra annen egenkapital			12 000
Sum overføringer og disponeringer		0	41 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 094 074	2 094 074
Sum varige driftsmidler	8	2 094 074	2 094 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		2 209 074	2 209 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	9	87 748	290 727
Sum fordringer	1	87 748	290 727
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 270	16 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270	16 212
Sum omløpsmidler		89 018	306 939
SUM EIENDELER		2 298 091	2 516 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
Overkurs		190 012	190 012
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 012	250 012
Sum egenkapital	7	250 012	250 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	2 040 454	1 033 911
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 454	1 033 911
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 625	109 015
Annen kortsiktig gjeld	9		1 123 074
Sum kortsiktig gjeld		7 625	1 232 089
Sum gjeld		2 048 079	2 266 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 091	2 516 012



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Medhus Invest AS
Selsvegen 195
3570 Ål

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Medhus Invest AS som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentede revisjonsbevis tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 24. februar 2021.

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

1. GENERELLE REGNSKAPSPRINSIPPER M.V.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utover det som framgår av årsregnskapet har det ikke skjedd hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Jfr. note 7.
Det er ikke skjedd endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper, og følgende er brukt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Gjeld balanseføres til nominell verdi på balansedagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer:

Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Det er ikke avsatt til tap.
Det eksisterer ingen fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Finansielle anleggsmidler;

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes for i underliggende virksomheter. Utbytte fra andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret. Realisasjoner resultatføres iht. kjøpekontrakter/ sluttседler.

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring;

Inntekter resultatføres når de er opptjent; Leieinntekter inntektsføres iht. leiekontrakter. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er påløpt. Virksomheten investerer i næringseiendom for utleie, men er foreløpig på byggestadiet.

2. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 2.000,-, totalt kr. 60.000,-.

Aksjonær pr. 31.12;
Bjørnar Hov Medhus, 10 aksjer (33,3 %). Styremedlem.
Einar Medhus, 10 aksjer (33,3 %). Styreleder og daglig leder.
Kjetil Hov Medhus, 10 aksjer (33,3 %). Styremedlem.

3. ANTALL ANSATTE, LØNNKOSTNADER, YTELSE TIL LEDENDE PERSONER, REVISOR MV

Lønn og ytelser til ledende personer:

Det har ikke vært ansatte i selskapet.
Daglig leder har ikke mottatt arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser.
Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

ORGANISASJONSNUMMER 919 176 725



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Obligatorisk tjenestepensjon:

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er ikke selskapet pliktig til å tegne pensjonsordning.

Revisor:

Det er bokført revisjonshonorarer kr. 12.498,-.

Honorarer for konsulentbistand/ andre tjenester utgjør kr. 3.995,-.

Tallene inkluderer mva.

Forpliktelser:

Ifølge styret eksisterer ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv. Tilsvarende eksisterer det ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, aksjevedtbasert betaling, opsjoner eller lignende til fordel for nevnte rollehavere.

4. SKATTER

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skattekostnad*	0
Permanente forskjeller	0
Anvendelse av skattemessig underskudd	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0

*Konsernbidrag kr. 83.748,- inngår.

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Forskjeller før underskudd	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Uts. skatt (+) /skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning i den utstrekning det følger av foreløpig NRS om skatt. Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført.

Bokført skattekostnad;

Betalbar skatt
Endring utsatt skatt

Arets skattekostnad

2020
0
0
0

ORGANISASJONSNUMMER 919 176 725



NOTER TIL REGSKAPET 2020

5. BUNDNE INNSKUDD

Det eksisterer ingen bundne midler.

6. GJELD

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld kr. 1.043.632,- til Einar Medhus og kr. 996.822,- til datterselskapet Medhus AS. Lånene er renteberegnet med henholdsvis skjermingsrente og 4,5 % rente.

I mangel av endelig fastsatt avdragsplan knytter det seg usikkerhet til hvor stor del av selskapets gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Det er tinglyst pant kr. 2.000.000,- i selskapets næringsseiendom. Bokført verdi kr. 2.094.074,-. Pantet ble i sin tid etablert til sikkerhet for forrige eiers låneforpliktelser, og ble ikke slettet i forbindelse med hjemmelsoverføring av eiendommen.

7. EGENKAPITAL

	2020	2019
IB Egenkapital	250 012	208 757
Stiftelse	0	0
Resultat før konsernbidrag	0	41 255
Kapitalforhøyelse fusjon	0	0
Overkurs fusjon	0	0
Foreslått utbytte	0	0
UB Egenkapital	250 012	250 012

Det er styrets oppfatning at det eksisterer merverdier i bokførte aksjer. Datterselskapet, eventuelt personlige eiere, tilfører om nødvendig likviditet til å dekke forpliktelser etter hvert som de forfaller til betaling.

8. VARIGE DRIFTSMIDLER

	FAST EIENDOM	TRANSPORT- MIDLER	MASKINER OG UTSTYR	TOTALT
Anskaffelseskost 1.1.	2 094 074	0	0	2 094 074
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 094 074	0	0	2 094 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	2 094 074	0	0	2 094 074
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssats	-	-	-	

Driftsmidler gjenstand for tilgang eller avgang avskrives kun deler av regnskapsåret.

Basert på antakelsen om ingen verdiforringelse som følge av slitt og elde avskrives ikke tomtearealer.

ORGANISASJONSNUMMER 919 176 725



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

9. FINANSIELLE EIENDELER

Jfr. note 10.

Selskapet eier 100 % av org.nr. 921 378 920 Medhus AS, som har forretningskontor med samme adresse i Ål kommune. Stemmeandelen på generalforsamling reflekterer eierandelen.

Bokført verdi lik kostpris kr. 115.000,-.

Årsregnskapet for 2020 viser overskudd kr. 1.302.958,-. Bokført egenkapital pr. 31.12.20 utgjør kr. 2.393.738,-, herav aksjekapital kr. 100.000,-.

Det er ikke avsatt i og av samme grunn ikke inntektsført utbytte fra datterselskapet.

Langsiktig gjeld til datterselskapet er omtalt i note 6.

I andre, kortsiktige fordringer inngår krav på konsernbidrag kr. 83.748,- overfor Medhus AS.

Utover låneforhold har det ikke skjedd transaksjoner mellom mor og datter i regnskapsåret.

Iht. unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsolidert konsernregnskap.

Ifølge styret eksisterer det ingen pantehaftelser eller sikkerheter på tvers av selskapene i konsernet.

ORGANISASJONSNUMMER 919 176 725