



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	492 734	430 494
Sum kostnader		492 734	430 494
Driftsresultat		-492 734	-430 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	117 728	4 112 007
Annen renteinntekt		7 236 017	2 196 549
Sum finansinntekter		7 353 745	6 308 556
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	22 503 403	6 650 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 825	5 729
Annen rentekostnad	5	7 593 182	2 636 861
Annen finanskostnad		17 102	
Sum finanskostnader		30 265 512	9 292 590
Netto finans		-22 911 767	-2 984 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 404 501	-3 414 529
Skattekostnad på resultat	6		711 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 404 501	-4 126 374
Årsresultat		-23 404 501	-4 126 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 404 501	-4 126 374
Totalresultat		-23 404 501	-4 126 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-23 404 501	-4 126 374
Sum overføringer og disponeringer		-23 404 501	-4 126 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 200 000	28 703 403
Lån til foretak i samme konsern		119 464 358	121 176 301
Sum finansielle anleggsmidler		133 664 358	149 879 704
Sum anleggsmidler		133 664 358	149 879 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 098	1 333
Konsernfordringer		117 728	4 112 007
Sum fordringer		120 826	4 113 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 403 220	1 944 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 220	1 944 068
Sum omløpsmidler		1 524 046	6 057 408
SUM EIENDELER		135 188 404	155 937 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		58 000 000	58 000 000
Sum innskutt egenkapital		59 000 000	59 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 738 389	28 333 888
Sum opptjent egenkapital		-51 738 389	-28 333 888
Sum egenkapital	7	7 261 611	30 666 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	118 500 000	121 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 500 000	121 000 000
Sum langsiktig gjeld		118 500 000	121 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 700
Betalbar skatt	6		10 586
Kortsiktig konserngjeld		8 000 000	3 187 542
Annen kortsiktig gjeld		1 426 793	1 061 172
Sum kortsiktig gjeld		9 426 793	4 271 000
Sum gjeld		127 926 793	125 271 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 188 404	155 937 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592539

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 037 322
SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	492 734	430 494
Sum kostnader		492 734	430 494
Driftsresultat		-492 734	-430 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	117 728	4 112 007
Annen renteinntekt		7 236 017	2 196 549
Sum finansinntekter		7 353 745	6 308 556
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	22 503 403	6 650 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 825	5 729
Annen rentekostnad	5	7 593 182	2 636 861
Annen finanskostnad		17 102	
Sum finanskostnader		30 265 512	9 292 590
Netto finans		-22 911 767	-2 984 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 404 501	-3 414 529
Skattekostnad på resultat	6		711 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 404 501	-4 126 374
Årsresultat		-23 404 501	-4 126 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 404 501	-4 126 374
Totalresultat		-23 404 501	-4 126 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-23 404 501	-4 126 374
Sum overføringer og disponeringer		-23 404 501	-4 126 374



Organisasjonsnr: 918 037 322
SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		14 200 000	28 703 403
Lån til foretak i samme konsern		119 464 358	121 176 301
Sum finansielle anleggsmidler		133 664 358	149 879 704
Sum anleggsmidler		133 664 358	149 879 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 098	1 333
Konsernfordringer		117 728	4 112 007
Sum fordringer		120 826	4 113 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 403 220	1 944 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 220	1 944 068
Sum omløpsmidler		1 524 046	6 057 408
SUM EIENDELER		135 188 404	155 937 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		58 000 000	58 000 000
Sum innskutt egenkapital		59 000 000	59 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 738 389	28 333 888
Sum opptjent egenkapital		-51 738 389	-28 333 888
Sum egenkapital	7	7 261 611	30 666 112



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	118 500 000	121 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 500 000	121 000 000
Sum langsiktig gjeld		118 500 000	121 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 700
Betalbar skatt	6		10 586
Kortsiktig konserngjeld		8 000 000	3 187 542
Annen kortsiktig gjeld		1 426 793	1 061 172
Sum kortsiktig gjeld		9 426 793	4 271 000
Sum gjeld		127 926 793	125 271 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 188 404	155 937 112



Organisasjonsnr: 918 037 322
SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2023

Sørlandet Næringsbygg AS

Org.nr.: 918 037 322



Sørlandet Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	492 734	430 494
Sum driftskostnader		492 734	430 494
Driftsresultat		-492 734	-430 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	117 728	4 112 007
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 212 242	2 196 497
Annen renteinntekt		23 775	52
Sum finansinntekter		7 353 745	6 308 556
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	22 503 403	6 650 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 825	5 729
Annen rentekostnad	5	7 593 182	2 636 861
Annen finanskostnad		17 102	0
Sum finanskostnader		30 265 512	9 292 590
Resultat av finansposter		-22 911 767	-2 984 034
Resultat før skattekostnad		-23 404 501	-3 414 529
Skattekostnad på resultat	6	0	711 845
Resultat		-23 404 501	-4 126 374
Årsresultat		-23 404 501	-4 126 374
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-23 404 501	-4 126 374
Sum overføringer		-23 404 501	-4 126 374



Sørlandet Næringsbygg AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	14 200 000	28 703 403
Lån til selskap i samme konsern		119 464 358	121 176 301
Sum finansielle anleggsmidler		133 664 358	149 879 704
Sum anleggsmidler		133 664 358	149 879 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		117 728	4 112 007
Andre kortsiktige fordringer		3 098	1 333
Sum fordringer		120 826	4 113 340
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 403 220	1 944 068
Sum bankinnskudd o.l.		1 403 220	1 944 068
Sum omløpsmidler		1 524 046	6 057 408
Sum eiendeler		135 188 404	155 937 112



Sørlandet Næringsbygg AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		58 000 000	58 000 000
Sum innskutt egenkapital		59 000 000	59 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-51 738 389	-28 333 888
Sum opptjent egenkapital		-51 738 389	-28 333 888
Sum egenkapital	7	7 261 611	30 666 112
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	118 500 000	121 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 500 000	121 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		8 000 000	3 187 542
Leverandørgjeld		0	11 700
Betalbar skatt	6	0	10 586
Annen kortsiktig gjeld		1 426 793	1 061 172
Sum kortsiktig gjeld		9 426 793	4 271 000
Sum gjeld		127 926 793	125 271 000
Sum egenkapital og gjeld		135 188 404	155 937 112

Oslo, 20.06.2024
Styret i Sørlandet Næringsbygg AS

Eirik Forthun
Styreleder

Per Arne Kjøstvedt
Styremedlem

Morten Andre Møller
Styremedlem



Sørlandet Næringsbygg AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Annen driftskostnad

	2023	2022
Forretningsførsel	393 091	361 557
Revisjon	42 376	20 334
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	0	11 410
Styreansvarsforsikring	8 915	9 843
Andre honorarer	46 682	0
Andre kostnader	1 670	27 351
Sum annen driftskostnad	492 733	430 494



Sørlandet Næringsbygg AS

Noter

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023
Korsvik Holding AS	100%	14 200 000	-6 847 594	14 210 001
Buråsen Holding AS	100%	0	-14 821 172	150 535
Totalt		14 200 001		

Aksjene i Korsvik Holding AS er nedskrevet med NOK 7.078.247, mens aksjene i Buråsen Holding AS er nedskrevet med NOK 15.425.156 i 2023.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Hovedstol
Sparebank 1 SR-Bank	118 500 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	118 500 000

Lånet løper til 31.12.25 med avdragsfrihet til 30.06.25 og deretter kvartalsvise avdrag tilsvarende 4% p.a.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	711 845
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	711 845
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 404 501	-3 414 529
Permanente forskjeller	22 503 530	6 650 188
Avgitt konsernbidrag	0	-3 187 542
Skattepliktig inntekt	-900 971	48 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 900	-192 796
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-701 259
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 900	904 642
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 586



Sørlandet Næringsbygg AS

Noter

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	58 000 000	-28 333 888	30 666 112
Årets resultat		0	-23 404 501	-23 404 501
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	58 000 000	-51 738 388	7 261 612

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandet Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Swiss Life Ref Nordic 2018 AS	950 000	95,0	95,0
Sirius Kristiansand AS	50 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandet Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sørlandet Næringsbygg AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-06-25

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))