



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASORO AS
Forretningsadresse: v/Martin Stensaker
Gyssestadkollen 57A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 545 302	
Annen driftsinntekt		678 249	604 008
Sum inntekter		30 223 551	604 008
Kostnader			
Varekostnad	2	27 706 162	
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		875 051	390 286
Sum kostnader		28 581 213	390 286
Driftsresultat		1 642 337	213 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 974	80 325
Annen finansinntekt		6 790 096	3 275 619
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-134 617	2 094 070
Sum finansinntekter		6 807 452	5 450 014
Annen rentekostnad		770 982	1 090 198
Annen finanskostnad		296 663	1 264 232
Sum finanskostnader		1 067 646	2 354 430
Netto finans		5 739 807	3 095 584
Ordinært resultat før skattekostnad		7 382 144	3 309 306
Skattekostnad på ordinært resultat	7	561 377	47 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 820 767	3 261 767
Årsresultat	6	6 820 767	3 261 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 820 767	3 261 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		6 820 767	3 261 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 820 767	3 261 767
Sum overføringer og disponeringer		6 820 767	3 261 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 411 207	23 411 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	9	23 411 207	23 411 207
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	834 534	834 534
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 310 679	1 212 771
Investeringer i aksjer og andeler		4 920 120	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 065 333	2 172 305
Sum anleggsmidler		30 476 540	25 583 512
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	22 821 553	31 727 995
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	510 302	1 912 851
Sum fordringer		510 302	1 912 851
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	5 054 693	6 438 027
Sum investeringer		5 054 693	6 438 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	945 775	3 104 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 775	3 104 582
Sum omløpsmidler		29 332 324	43 183 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		59 808 864	68 766 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 374	150 374
Overkurs		1 007 946	1 007 946
Sum innskutt egenkapital		1 158 320	1 158 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 329 312	13 508 545
Sum opptjent egenkapital		20 329 312	13 508 545
Sum egenkapital	6	21 487 632	14 666 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	544 401	206 148
Sum avsetninger for forpliktelser		544 401	206 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 165 600	41 414 770
Ansvarlig lånekapital		9 556 519	9 556 518
Sum annen langsiktig gjeld		29 722 119	50 971 288
Sum langsiktig gjeld		30 266 520	51 177 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 644 812	442 329
Betalbar skatt	7	223 124	83 468
Annen kortsiktig gjeld		6 186 777	2 396 869
Sum kortsiktig gjeld		8 054 712	2 922 666
Sum gjeld		38 321 232	54 100 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 808 864	68 766 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743863

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASORO AS
Forretningsadresse: v/Martin Stensaker
Gyssestadkollen 57A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 553 421
CASORO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 545 302	
Annen driftsinntekt		678 249	604 008
Sum inntekter		30 223 551	604 008
Kostnader			
Varekostnad	2	27 706 162	
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		875 051	390 286
Sum kostnader		28 581 213	390 286
Driftsresultat		1 642 337	213 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 974	80 325
Annen finansinntekt		6 790 096	3 275 619
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-134 617	2 094 070
Sum finansinntekter		6 807 452	5 450 014
Annen rentekostnad		770 982	1 090 198
Annen finanskostnad		296 663	1 264 232
Sum finanskostnader		1 067 646	2 354 430
Netto finans		5 739 807	3 095 584
Ordinært resultat før skattekostnad		7 382 144	3 309 306
Skattekostnad på ordinært resultat	7	561 377	47 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 820 767	3 261 767
Årsresultat	6	6 820 767	3 261 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 820 767	3 261 767
Totalresultat		6 820 767	3 261 767
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	6 820 767	3 261 767
Sum overføringer og disponeringer	6 820 767	3 261 767



Organisasjonsnr: 987 553 421
CASORO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	7					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	1	23 411 207	23 411 207			
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	1					
Sum varige driftsmidler	9	23 411 207	23 411 207			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				3	834 534	834 534
Investeringer i						
tilknyttet selskap	3	1 310 679	1 212 771			
Investeringer i aksjer og						
andeler		4 920 120	125 000			
Sum finansielle						
anleggsmidler		7 065 333	2 172 305			
Sum anleggsmidler		30 476 540	25 583 512			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer	2	22 821 553	31 727 995			
Fordringer						
Andre kortsiktige						
fordringer	3	510 302	1 912 851			
Sum fordringer		510 302	1 912 851			
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer				10	5 054 693	6 438 027
Sum investeringer		5 054 693	6 438 027			
Bankinnskudd, kontanter						
og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o.						
l.	4	945 775	3 104 582			
Sum bankinnskudd,						
kontanter og lignende		945 775	3 104 582			
Sum omløpsmidler		29 332 324	43 183 455			
SUM EIENDELER		59 808 864	68 766 968			
BALANSE - EGENKAPITAL OG						
GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 374	150 374
Overkurs		1 007 946	1 007 946
Sum innskutt egenkapital		1 158 320	1 158 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 329 312	13 508 545
Sum opptjent egenkapital		20 329 312	13 508 545
Sum egenkapital	6	21 487 632	14 666 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	544 401	206 148
Sum avsetninger for forpliktelseser		544 401	206 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 165 600	41 414 770
Ansvarlig lånekapital		9 556 519	9 556 518
Sum annen langsiktig gjeld		29 722 119	50 971 288
Sum langsiktig gjeld		30 266 520	51 177 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 644 812	442 329
Betalbar skatt	7	223 124	83 468
Annen kortsiktig gjeld		6 186 777	2 396 869
Sum kortsiktig gjeld		8 054 712	2 922 666
Sum gjeld		38 321 232	54 100 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 808 864	68 766 968



Organisasjonsnr: 987 553 421
CASORO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Casoro AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 553 421



RESULTATREGNSKAP

CASORO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		29 545 302	0
Annen driftsinntekt		678 249	604 008
Sum driftsinntekter		30 223 551	604 008
Varekostnad	2	27 706 162	0
Annen driftskostnad		875 051	390 286
Sum driftskostnader		28 581 213	390 286
Driftsresultat		1 642 337	213 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		151 974	80 325
Annen finansinntekt		6 790 096	3 275 619
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		-134 617	2 094 070
Annen rentekostnad		770 982	1 090 198
Annen finanskostnad		296 663	1 264 232
Resultat av finansposter		5 739 807	3 095 584
Ordinært resultat før skattekostnad		7 382 144	3 309 306
Skattekostnad på ordinært resultat	7	561 377	47 539
Ordinært resultat		6 820 767	3 261 767
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	6 820 767	3 261 767
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 820 767	3 261 767
Sum overføringer		6 820 767	3 261 767



BALANSE

CASORO AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 411 207	23 411 207
Sum varige driftsmidler	9	23 411 207	23 411 207
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	834 534	834 534
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 310 679	1 212 771
Investeringer i aksjer og andeler		4 920 120	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 065 333	2 172 305
Sum anleggsmidler		30 476 540	25 583 512
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	22 821 553	31 727 995
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	510 302	1 912 851
Sum fordringer		510 302	1 912 851
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	10	5 054 693	6 438 027
Sum investeringer		5 054 693	6 438 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	945 775	3 104 582
Sum omløpsmidler		29 332 324	43 183 455
Sum eiendeler		59 808 864	68 766 968

**BALANSE**

CASORO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 374	150 374
Overkurs		1 007 946	1 007 946
Sum innskutt egenkapital		1 158 320	1 158 320
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 329 312	13 508 545
Sum opptjent egenkapital		20 329 312	13 508 545
Sum egenkapital	6	21 487 632	14 666 865
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	544 401	206 148
Sum avsetning for forpliktelser		544 401	206 148
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		9 556 519	9 556 518
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 165 600	41 414 770
Sum annen langsiktig gjeld		29 722 119	50 971 288
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 644 812	442 329
Betalbar skatt	7	223 124	83 468
Annen kortsiktig gjeld		6 186 777	2 396 869
Sum kortsiktig gjeld		8 054 712	2 922 666
Sum gjeld		38 321 232	54 100 103
Sum egenkapital og gjeld		59 808 864	68 766 968

31.08.2021
Styret i Casoro AS
Magnus Takle Stensaker
styremedlem
Matias Takle Stensaker
styremedlem
Martin Bjørn Stensaker
styreleder
Liv Målfrid Takle Stensaker
styremedlem

CASORO AS

SIDE 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap og andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Øvrige prinsipper:

Det benyttes FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste



verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt

Note 1 Varige driftsmidler

	bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	23 411 207	23 411 207
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 411 207	23 411 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	23 411 207	23 411 207
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	22 821 553	31 727 995
Sum varelager	22 821 553	31 727 995

Varekostnad	2020	2019
Beholdningsendring varelager	27 706 162	0
Sum varekostnad	27 706 162	0

Tomter og eiendom som er anskaffet for utvikling og videresalg vurderes som varebeholdning. Total beholdning 31.12.2020 var kr 22 821 553 som består av kostpris på kjøpte tomter og prosjektkostnader til utvikling av eiendommen for salg

Note 3 Konsern , tilknyttet selskap m.v.

Casoro AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskantor	Eierandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat 100%
DS				
Siv.Ing. Martin Stensaker AS	Slependen	100 %	1 584 513	273 897
TS				
Maridalsveien 2 ANS	Vettre	50 %	-3 744 583	-626 645
Choice Living As	Vettre	48 %	-291 723	4 935 108

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:



	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	1 846 918	0	0
Sum	0	1 846 918	0	0

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 150 374 består av 150 374 aksjer a kr 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

	A-aksjer	Eierandel
Martin Stensaker, styrets leder	75 190	50%
Mari Takle Stensaker	18 796	12,5%
Matias Takle Stensaker	18 796	12,5%
Mina Takle Stensaker	18 796	12,5%
Magnus Takle Stensaker	18 796	12,5%
	150 374	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 374	1 007 946	13 508 545	14 666 865
Årets resultat			6 820 767	6 820 767
Pr 31.12.2020	150 374	1 007 946	20 329 312	21 487 632

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 124	83 468
Endring i utsatt skatt	338 253	-35 929
Skattekostnad ordinært resultat	561 377	47 539
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 382 144	3 309 307
Permanente forskjeller	-6 174 785	-3 450 312
Endring i midlertidige forskjeller	-193 161	520 406
Skattepliktig inntekt	1 014 198	379 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 124	83 468
Sum betalbar skatt i balansen	223 124	83 468



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	30 256	22 320	-7 936
Varebeholdning	651 991	0	-651 991
Gevinst – og tapskonto	1 867 060	2 333 826	466 766
Sum	2 549 307	2 356 146	-193 161
Aksjer og andre verdipapirer	-74 758	494 255	569 013
Andeler	0	-1 913 364	-1 913 364
Grunnlag for utsatt skatt	2 474 549	937 037	-1 537 512
Utsatt skatt (22 %)	544 401	206 148	-338 253

Note 8 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	68 380	48 374
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	28 750	16 875
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	97 130	65 249

Note 9 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
gjeld til kredittinstitusjoner	19 653 249	41 414 770
Sum	19 653 249	41 414 770
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjel		
	2020	2019
Driftstilbehør	55 139 202	55 139 202
Markedsbaserte aksjer	2 028 497	3 467 812
Sum	57 167 699	58 607 014



Note 10 Markedsbaserte aksjer

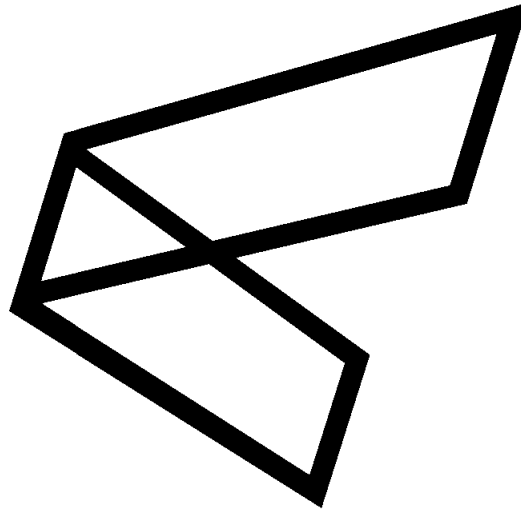
	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer og Andre finansielle instrumenter	4 856 080	5 054 693	5 054 693
	4 856 080	5 054 693	5 054 693

Note 12 Valuta

Selskapet har bokført et netto valutatap på kr 224 979



Til generalforsamlingen i
Casoro AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Casoro AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 820 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 03.09.2021

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Hilde Merete Ljungmann
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Elektronisk signatur

Signert av

Ljungmann, Hilde Merete

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.09.2021 16.45.48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.