



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 890 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL DAGROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Husfloen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			74 700
Annen driftsinntekt		1 099 200	1 015 200
Sum inntekter		1 099 200	1 089 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	350 438	340 059
Annen driftskostnad	10	406 972	520 613
Sum kostnader		757 410	860 671
Driftsresultat		341 790	229 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	68
Annen finansinntekt		4 368	2 200
Sum finansinntekter		4 419	2 268
Annen rentekostnad		127 071	141 399
Annen finanskostnad		4 716	593
Sum finanskostnader		131 787	141 992
Netto finans		-127 368	-139 724
Ordinært resultat før skattekostnad		214 421	89 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	47 172	19 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 249	69 815
Årsresultat		167 249	69 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 249	69 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	51 012	69 815
Overføringer annen egenkapital	5	116 237	
Sum overføringer og disponeringer		167 249	69 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4		10 879
Sum immaterielle eiendeler			10 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 847 047	1 994 152
Maskiner og anlegg	2	1 528 258	1 704 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	116 697	134 201
Sum varige driftsmidler		3 492 002	3 833 329
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	175 088	33 634
Sum finansielle anleggsmidler		175 088	33 634
Sum anleggsmidler		3 667 091	3 877 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 046 874	1 119 203
Andre fordringer		37 618	49 614
Sum fordringer		1 084 491	1 168 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 533	304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533	304
Sum omløpsmidler		1 088 024	1 169 121
SUM EIENDELER		4 755 115	5 046 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	116 237	
Udekket tap	5		51 012
Sum opptjent egenkapital		116 237	-51 012
Sum egenkapital		216 237	48 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 293	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 293	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 121 179	4 491 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 121 179	4 491 250
Sum langsiktig gjeld		4 157 472	4 491 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 618	357 137
Skyldig offentlige avgifter		28 630	38 646
Annen kortsiktig gjeld	9	83 158	110 942
Sum kortsiktig gjeld		381 406	506 725
Sum gjeld		4 538 878	4 997 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 755 115	5 046 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812539

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 890 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL DAGROS EIENDOM AS
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Husfloen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 890 789
HOTELL DAGROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			74 700
Annen driftsinntekt		1 099 200	1 015 200
Sum inntekter		1 099 200	1 089 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	350 438	340 059
Annen driftskostnad	10	406 972	520 613
Sum kostnader		757 410	860 671
Driftsresultat		341 790	229 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	68
Annen finansinntekt		4 368	2 200
Sum finansinntekter		4 419	2 268
Annen rentekostnad		127 071	141 399
Annen finanskostnad		4 716	593
Sum finanskostnader		131 787	141 992
Netto finans		-127 368	-139 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	47 172	19 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 249	69 815
Årsresultat		167 249	69 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 249	69 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	51 012	69 815
Overføringer annen egenkapital	5	116 237	
Sum overføringer og disponeringer		167 249	69 815



Organisasjonsnr: 987 890 789
HOTELL DAGROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4 10 879
Sum immaterielle eiendeler 10 879

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 847 047 1 994 152
Maskiner og anlegg 2 1 528 258 1 704 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 116 697 134 201
Sum varige driftsmidler 3 492 002 3 833 329

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer 6 175 088 33 634
Sum finansielle anleggsmidler 175 088 33 634

Sum anleggsmidler 3 667 091 3 877 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 1 046 874 1 119 203
Andre fordringer 37 618 49 614
Sum fordringer 1 084 491 1 168 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 533 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 533 304

Sum omløpsmidler 1 088 024 1 169 121

SUM EIENDELER 4 755 115 5 046 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	116 237	
Udekket tap	5		51 012
Sum opptjent egenkapital		116 237	-51 012
Sum egenkapital		216 237	48 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 293	
Sum avsetninger for forpliktelses		36 293	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 121 179	4 491 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 121 179	4 491 250
Sum langsiktig gjeld		4 157 472	4 491 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 618	357 137
Skyldig offentlige avgifter		28 630	38 646
Annen kortsiktig gjeld	9	83 158	110 942
Sum kortsiktig gjeld		381 406	506 725
Sum gjeld		4 538 878	4 997 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 755 115	5 046 963



Organisasjonsnr: 987 890 789
HOTELL DAGROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
The Invest AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Per Roar Aarnes	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Per Galten	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Emil Husfloen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		16089.00	



**Årsregnskap 2020
for
Hotell Dagros Eiendom As**

Foretaksnr. 987890789

Utarbeidet av:

Vekstra Engerdal SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Grubbveien 1
2443 DREVSJØ
Regnskapsførernummer 968316559



Hotell Dagros Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	74 700
Annen driftsinntekt		1 099 200	1 015 200
Sum driftsinntekter		1 099 200	1 089 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	350 439	340 059
Annen driftskostnad	10	406 972	520 613
Sum driftskostnader		757 410	860 671
DRIFTSRESULTAT		341 790	229 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	68
Annen finansinntekt		4 368	2 200
Sum finansinntekter		4 419	2 268
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 071	141 399
Annen finanskostnad		4 716	593
Sum finanskostnader		131 787	141 992
NETTO FINANSPOSTER		(127 368)	(139 724)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		214 421	89 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	47 172	19 690
ORDINÆRT RESULTAT		167 249	69 815
ÅRSRESULTAT		167 249	69 815
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	116 237	0
Fremføring av udekket tap	5	51 012	69 815
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		167 249	69 815



Hotell Dagros Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	0	10 879
Sum immaterielle eiendeler		0	10 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 847 047	1 994 152
Maskiner og anlegg	2	1 528 259	1 704 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	116 697	134 201
Sum varige driftsmidler		3 492 003	3 833 329
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	175 088	33 634
Sum finansielle anleggsmidler		175 088	33 634
SUM ANLEGGSMIDLER		3 667 091	3 877 842
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 046 874	1 119 203
Andre fordringer		37 618	49 614
Sum fordringer		1 084 491	1 168 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 533	304
SUM OMLØPSMIDLER		1 088 024	1 169 121
SUM EIENDELER		4 755 115	5 046 963



Hotell Dagros Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	116 237	0
Udekket tap	5	0	(51 012)
Sum opptjent egenkapital		116 237	(51 012)
SUM EGENKAPITAL		216 237	48 988
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	36 293	0
Sum avsetning for forpliktelser		36 293	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 121 179	4 491 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 121 179	4 491 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 157 472	4 491 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		269 618	357 137
Skyldig offentlige avgifter		28 630	38 646
Annen kortsiktig gjeld	9	83 158	110 942
SUM KORTSIKTIG GJELD		381 406	506 725
SUM GJELD		4 538 878	4 997 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 755 115	5 046 963

Engerdal.....2021

Emil Husfloen
Styrets leder og daglig leder

Per Galten
Styremedlem

Tom Nordsveen
Styremedlem

Per Roar Aarnes
Styremedlem



Hotell Dagros Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Selskapet fakturerer leieinntekter på traktor, redskap og driftsbygning til Hotell Dagros Samdrift, samt andre tjenester ellers.

Note 2 - Nedskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 822 179	3 012 597	140 035	6 974 811
+ Tilgang	0	9 112	0	9 112
- Avgang	0	50 000	0	50 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 822 179	2 971 709	140 035	6 933 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 828 027	1 307 621	5 834	3 141 482
+ Ordinære avskrivninger	147 105	185 830	17 504	350 439
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	50 000	0	50 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 975 132	1 443 451	23 338	3 441 920
Balanseført verdi pr 31/12	1 847 047	1 528 259	116 697	3 492 003
Prosentstans for ord.avskr	4-20	8-20	12-12	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Hotell Dagros Eiendom As

Organisasjonsnr. 987890789



Hotell Dagros Eiendom As

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	214 421
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 869
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	199 552
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	199 552
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	36 293
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	10 879
= Ordinær skattekostnad	47 172
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	630 168	615 298
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	465 196	664 748
= Grunnlag utsatt skatt	164 971	-49 450
Utsatt skatt	36 293	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	49 450
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	49 450
Utsatt skattefordel	0	10 879

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-51 012	48 988
+Fra årets resultat			167 249	167 249
Pr 31.12.	100 000	0	116 237	216 237



Hotell Dagros Eiendom As

Noter 2020

Note 6 - Forskuddsleasing og andre fordringer

	2020	2019
1352 Låneinnskudd Vekstra Engerdal	300	300
1397 Forskuddsleasing	174 788	33 334
Sum forskuddsleasing og andre fordringer	175 088	33 634

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Emil Husfloen Styrets leder/daglig leder	25
Per Galten Styremedlem	25
Per Roar Aarnes Styremedlem	25
TN Invest AS v/Tom Nordsveen Styremedlem	25



Hotell Dagros Eiendom As

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 121 179	4 491 250
Pantsatte eiendeler:		
Driftsbygning	1 721 247	1 868 352
Tomt	125 800	125 800
Lely A4 Astronaut melkerobot	814 523	915 288
Förlinje	557 711	640 939
Sum pantsatte eiendeler	3 219 281	3 550 379

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 2.280.000,- mer en 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

2916 Gjeld til Per Roar Aarnes	13 587
2950 Påløpt rente	7 071
2990 Annen kortsiktig gjeld	62 500
Sum Annen kortsiktig gjeld	83 158

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor fra regnskapsåret 2011. Registrert i Brønnøysund 22.12.2011.

Note 11 - Kundefordringer

Denne er i sin helhet utestående mot Hotell Dagros Samdrift.



Hotell Dagros Eiendom As

Noter 2020