



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: v/Clarksons Platou Property
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1	41 570	41 570
Annen driftskostnad		90 835	99 515
Sum kostnader		132 405	141 085
Driftsresultat		-132 405	-141 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 394	145 793
Annen renteinntekt		18 518	18 748
Sum finansinntekter		53 912	164 541
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	4 209 204	10 197 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 740	318 430
Annen rentekostnad		1 246 287	260 534
Sum finanskostnader		5 531 231	10 776 456
Netto finans		-5 477 319	-10 611 915
Resultat før skattekostnad		-5 609 724	-10 753 000
Skattekostnad			
Årsresultat		-5 609 724	-10 753 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 609 724	-10 753 000
Totalresultat		-5 609 724	-10 753 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 609 724	-10 753 000
Sum overføringer og disponeringer	3	-5 609 724	-10 753 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	145 621 170	149 830 374
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern			11 064 921
Sum finansielle anleggsmidler		145 621 170	160 895 295
Sum anleggsmidler		145 621 170	160 895 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 912	
Konsernfordringer		2 160 394	
Sum fordringer		2 170 306	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 091	267 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 091	267 003
Sum omløpsmidler		2 656 397	267 003
SUM EIENDELER		148 277 567	161 162 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3	1 345 825	1 345 825
Overkurs		138 977 775	138 977 775
Sum innskutt egenkapital		140 323 600	140 323 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	15 402 760	9 793 036
Sum opptjent egenkapital		-15 402 760	-9 793 036
Sum egenkapital	3	124 920 840	130 530 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 087	11 200
Skyldig offentlige avgifter		2 820	2 820
Kortsiktig konserngjeld		16 710 819	11 000 000
Aksjonærlån		6 575 251	19 578 964
Annen kortsiktig gjeld		38 750	38 750
Sum kortsiktig gjeld		23 356 727	30 631 734
Sum gjeld		23 356 727	30 631 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 277 567	161 162 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391468

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 173 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: v/Clarksons Platou Property
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 926 173 103
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1	41 570	41 570
Annen driftskostnad		90 835	99 515
Sum kostnader		132 405	141 085
Driftsresultat		-132 405	-141 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 394	145 793
Annen renteinntekt		18 518	18 748
Sum finansinntekter		53 912	164 541
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	4 209 204	10 197 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 740	318 430
Annen rentekostnad		1 246 287	260 534
Sum finanskostnader		5 531 231	10 776 456
Netto finans		-5 477 319	-10 611 915
Resultat før skattekostnad		-5 609 724	-10 753 000
Skattekostnad			
Årsresultat		-5 609 724	-10 753 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 609 724	-10 753 000
Totalresultat		-5 609 724	-10 753 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 609 724	-10 753 000
Sum overføringer og disponeringer	3	-5 609 724	-10 753 000



Organisasjonsnr: 926 173 103
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	145 621 170	149 830 374
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern			11 064 921
Sum finansielle anleggsmidler		145 621 170	160 895 295
Sum anleggsmidler		145 621 170	160 895 295

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 912	
Konsernfordringer		2 160 394	
Sum fordringer		2 170 306	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 091	267 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 091	267 003
Sum omløpsmidler		2 656 397	267 003

SUM EIENDELER **148 277 567** **161 162 298**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 345 825	1 345 825
Overkurs		138 977 775	138 977 775
Sum innskutt egenkapital		140 323 600	140 323 600



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	15 402 760	9 793 036
Sum opptjent egenkapital		-15 402 760	-9 793 036
Sum egenkapital	3	124 920 840	130 530 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 087	11 200
Skyldig offentlige avgifter		2 820	2 820
Kortsiktig konserngjeld		16 710 819	11 000 000
Aksjonærlån		6 575 251	19 578 964
Annen kortsiktig gjeld		38 750	38 750
Sum kortsiktig gjeld		23 356 727	30 631 734
Sum gjeld		23 356 727	30 631 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 277 567	161 162 298



Organisasjonsnr: 926 173 103
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt 21. april 2026. Generalforsamlingen ble avholdt via MS Teams.

Til behandling forelå:

1. Åpning av møtet og opptak av fortegnelse over møtende/aksjeeiere
2. Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Godkjenning av årsregnskapet for 2025
5. Godtgjørelse for styremedlemmer
6. Godkjenning av revisors honorar 2025

BEHANDLING:

SAK 1 Åpning av møtet og opptak av fortegnelse over møtende/aksjeeiere

Møtet ble åpnet av styrets leder Joachim Bentserud Wingerei.

Følgende møtende/aksjeeiere ble registrert som deltakere:

Aksjonærer	Deltar	Fullmakter/deltakere
OSLO OPPORTUNITY II AS	55,0%	møter v/Jachim B. Wingerei
TROLLBORG INVEST AS	25,0%	v/Joachim B. Wingerei iht. fullmakt
CM KAPITAL AS	10,0%	v/Joachim B. Wingerei iht. fullmakt
Sum	90,0%	

SAK 2 Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen

Joachim Bentserud Wingerei ble valgt til møteleder, til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Nils Olav Årbu valgt.

SAK 3 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen innsigelser til innkalling og dagsorden og møtet ble deretter erklært lovlig satt.

SAK 4 Godkjenning av årsregnskapet for 2025

Generalforsamlingen fattes følgende vedtak:

Styrets forslag til årsregnskap for regnskapsåret 2025 godkjennes. Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag til disponering av selskapets kapital; hvor det gjøres overføring til udekket tap og annen egenkapital.

SAK 5 Godtgjørelse til styremedlemmer

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

Godtgjørelsen til styrets medlemmer skal være NOK 15 000 for styrets leder og NOK 10 000 for hvert av de øvrige styremedlemmene for regnskapsåret 2025.

SAK 6 Godkjenning av revisors honorar 2025

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:


Generalforsamlingen godkjenner godtgjørelsen til revisor etter regning.

Det forelå ikke mer til behandling og møtet ble deretter hevet.

Oslo, 21. april 2026

Møteleder: Joachim Bentserud Wingerei/sign.

Nils Olav Årbu /sign.

 BJYo.JnNpbl-ryZ9oynNaZl

1



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.04.2026 12:33

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 21.04.2026 10:04

DOCUMENT ID:

ryZ9oynNaZI

ENVELOPE ID:

BJYoJnNpbl-ryZ9oynNaZI

DOCUMENT NAME:

GF_21.04.2026_Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS.pdf

1 page

SHA-512:

ad5af02ed0bca72675ba286a276fa95c6bb51748d0e7b76abc38074e697361e71d8835bcc037dbbe725ed1ae30337bf38079e3ef9593b70da0998dc57ea83f8d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Nils Olav Årbu	Signed	21.04.2026 10:12	Email	IP: 62.92.61.52
Nils.Arbu@clarksons.com	Authenticated	21.04.2026 10:12	Low	IP: 62.92.61.52
Joachim Bentserud Winger ei	Signed	21.04.2026 12:33	Email	IP: 62.92.61.52
joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com	Authenticated	21.04.2026 12:33	Low	IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 5 609 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: TZ890-GTSTY-TSDCA-QAU17-D17YT-M9PF9



Revisors beretning 2025 for Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo , 9. april 2026
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZ890-GTSTY-T3DCA-QAU17-D17YT-M9PF9





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-09 16:33:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TZ890-GTSTY-TSDCA-QAU17-DI7YT-M9PF9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Styrehonorar	1	41 570	41 570
Annen driftskostnad		90 835	99 515
Sum driftskostnader		132 405	141 085
Driftsresultat		-132 405	-141 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 394	145 793
Annen renteinntekt		18 518	18 748
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	4 209 204	10 197 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 740	318 430
Annen rentekostnad		1 246 287	260 534
Resultat av finansposter		-5 477 319	-10 611 915
Resultat før skattekostnad		-5 609 724	-10 753 000
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 609 724	-10 753 000
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 609 724	10 753 000
Sum overføringer	3	-5 609 724	-10 753 000



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	145 621 170	149 830 374
Lån til foretak i samme konsern		0	11 064 921
Sum finansielle anleggsmidler		145 621 170	160 895 295
Sum anleggsmidler		145 621 170	160 895 295
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		9 912	0
Konsernfordringer		2 160 394	0
Sum fordringer		2 170 306	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 091	267 003
Sum omløpsmidler		2 656 397	267 003
Sum eiendeler		148 277 567	161 162 298



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 345 825	1 345 825
Overkurs		138 977 775	138 977 775
Sum innskutt egenkapital		140 323 600	140 323 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-15 402 760	-9 793 036
Sum opptjent egenkapital		-15 402 760	-9 793 036
Sum egenkapital	3	124 920 840	130 530 564
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 087	11 200
Skyldig offentlige avgifter		2 820	2 820
Konserngjeld		16 710 819	11 000 000
Aksjonærlån		6 575 251	19 578 964
Annen kortsiktig gjeld		38 750	38 750
Sum kortsiktig gjeld		23 356 727	30 631 734
Sum gjeld		23 356 727	30 631 734
Sum egenkapital og gjeld		148 277 567	161 162 298

Oslo 09 / 04 - 2026

Styret i Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Christian Müller
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består i å eie aksjer innen eiendomssektoren. Selskapets forretningskontor er i Oslo, Norge.

Selskapet inngår i konsernet til Oslo Opportunity II AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld


Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 ByrZoC4nZg-ByPNlmr2Wg



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Noter 2025

Note 1 Antall ansatte og ytelsegodtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styrets har mottatt godtgjørelse for sitt arbeid, utgjør kr 38 750.

Note 2 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS	Oslo	100%	18 899 070	97 075 354

Bokført verdi av investeringen utgjør kr 145 621 170 per 31.12.2025. Kostpris av aksjene er nedskrevet med kr 15 759 220.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 345 825	138 977 775	-9 793 036	130 530 564
Årets resultat	0	0	-5 609 724	-5 609 724
Egenkapital pr. 31.12.2025	1 345 825	138 977 775	-15 402 760	124 920 840



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.04.2026 15:34

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 09.04.2026 09:53

DOCUMENT ID:

ByPNlMr2Wg

ENVELOPE ID:

ByrZoC4nZg-ByPNlMr2Wg

DOCUMENT NAME:Årsregnskap_Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS_09.04.2026.pdf
5 pages**SHA-512:**7455ec11037528e2d946865602131f7bc715ddc161396
03bc3d67502976b1f00fdc9bed27260e6ff04fe00d9596
405fd319fcc28e5d7f43ed343e275dda8003

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Christian Müller chrnuller@outlook.com	Signed	09.04.2026 14:52	Email	IP: 188.95.247.201
	Authenticated	09.04.2026 14:50	Low	IP: 188.95.247.201
Joachim Bentserud Winger ei joachim.bentserud.wingere i@clarksons.com	Signed	09.04.2026 15:05	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	09.04.2026 15:03	Low	IP: 62.92.61.52
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed	09.04.2026 15:34	Email	IP: 64.28.29.116
	Authenticated	09.04.2026 15:33	Low	IP: 64.28.29.116

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed