



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 956 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS  
Forretningsadresse: Askveien 6  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 931 392	2 066 077
Annen driftsinntekt		195 417	932 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 126 809</b>	<b>2 998 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		270 740	227 678
Lønnskostnad	1	1 652 030	1 772 261
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 512	96 203
Annen driftskostnad		1 706 452	1 166 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 705 734</b>	<b>3 263 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-578 925</b>	<b>-264 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 423	21 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 423</b>	<b>21 162</b>
Annen rentekostnad		934	409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934</b>	<b>409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 489</b>	<b>20 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-556 436</b>	<b>-243 425</b>
Skattekostnad		-116 866	-53 466
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 570</b>	<b>-189 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-604 769	0
Udekket tap		-439 570	-48 726
Overføringer til/fra annen egenkapital		604 769	-141 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-439 570</b>	<b>-189 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	46 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>46 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	300 803	377 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 803</b>	<b>377 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 803</b>	<b>423 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		392 541	387 068
Andre fordringer		11 325	6 880
Konsernfordringer	3	798 524	23 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 202 391</b>	<b>417 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 802	1 356 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 802</b>	<b>1 356 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 004 192</b>	<b>1 773 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 304 995</b>	<b>2 197 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		1 445 636	840 866



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 195 636</b>	<b>1 590 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		488 296	48 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-488 296</b>	<b>-48 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 707 339</b>	<b>1 542 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 053	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 053</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 053</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 075	396 545
Skyldige offentlige avgifter		243 874	144 175
Annen kortsiktig gjeld		228 654	114 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 603</b>	<b>654 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>597 656</b>	<b>654 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 304 995</b>	<b>2 197 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 956 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS  
Forretningsadresse: Askveien 6  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 956 419  
EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 931 392	2 066 077
Annen driftsinntekt		195 417	932 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 126 809</b>	<b>2 998 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		270 740	227 678
Lønnskostnad	1	1 652 030	1 772 261
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 512	96 203
Annen driftskostnad		1 706 452	1 166 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 705 734</b>	<b>3 263 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-578 925</b>	<b>-264 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 423	21 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 423</b>	<b>21 162</b>
Annen rentekostnad		934	409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934</b>	<b>409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 489</b>	<b>20 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-556 436</b>	<b>-243 425</b>
Skattekostnad		-116 866	-53 466
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 570</b>	<b>-189 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-604 769	0
Udekket tap		-439 570	-48 726
Overføringer til/fra annen egenkapital		604 769	-141 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-439 570</b>	<b>-189 959</b>



Organisasjonsnr: 976 956 419  
EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 46 657  
Sum immaterielle eiendeler 0 46 657

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 2 300 803 377 315  
Sum varige driftsmidler 300 803 377 315

Sum anleggsmidler 300 803 423 972

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 392 541 387 068  
Andre fordringer 11 325 6 880  
Konsernfordringer 3 798 524 23 179  
Sum fordringer 1 202 391 417 127

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 801 802 1 356 019  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 801 802 1 356 019

Sum omløpsmidler 2 004 192 1 773 146

SUM EIENDELER 2 304 995 2 197 118

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 750 000 750 000  
Annen innskutt egenkapital 1 445 636 840 866  
Sum innskutt egenkapital 2 195 636 1 590 866

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 488 296 48 726  
Sum opptjent egenkapital -488 296 -48 726

Sum egenkapital 1 707 339 1 542 140



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	7 053	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	7 053	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 053</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	118 075	396 545
Skyldige offentlige avgifter	243 874	144 175
Annen kortsiktig gjeld	228 654	114 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>590 603</b>	<b>654 977</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>597 656</b>	<b>654 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 304 995</b>	<b>2 197 118</b>



Organisasjonsnr: 976 956 419  
EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	377315.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	377315.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76512.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300803.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76512.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	798524.00	23179.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Eiendomsservice Ringerike AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsservice Ringerike AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 3Y12X-KWGS4-612NU-N14D8-F5626-DHZ95



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-24 05:31:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y12X-KWGS4-612NU-N14D8-F5626-DHZ95

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.