



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 782 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 700 000	
Sum inntekter		11 700 000	
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	11 077 192	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	90 272	7 729
Sum kostnader		11 167 464	7 729
Driftsresultat		532 536	-7 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 378	
Sum finansinntekter		1 378	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 643	
Annen rentekostnad		93 621	
Annen finanskostnad			3 519
Sum finanskostnader		286 264	3 519
Netto finans		-284 886	-3 519
Resultat før skattekostnad		247 650	-11 248
Skattekostnad på resultat	4	76 483	-4 525
Årsresultat		171 167	-6 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 167	-6 723
Totalresultat		171 167	-6 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	6 723	-6 723
Avsatt til annen egenkapital	5	164 444	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		171 167	-6 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 525
Sum immaterielle eiendeler			4 525
Sum anleggsmidler		0	4 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2		8 587 931
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 731	
Sum fordringer		2 731	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 867 151	14 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 867 151	14 488
Sum omløpsmidler		2 869 882	8 602 419
SUM EIENDELER		2 869 882	8 606 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 444	-6 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		164 444	-6 723
Sum egenkapital		185 124	13 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 456 135	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 135	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 456 135	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 154 076
Leverandørgjeld		2 903	260 676
Betalbar skatt	4	71 958	
Annen kortsiktig gjeld		153 761	78 235
Sum kortsiktig gjeld		228 622	6 492 987
Sum gjeld		2 684 757	8 592 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 869 882	8 606 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395543

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 782 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 782 408
JONSVANNSVEIEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 700 000	
Sum inntekter		11 700 000	
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	11 077 192	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	90 272	7 729
Sum kostnader		11 167 464	7 729
Driftsresultat		532 536	-7 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 378	
Sum finansinntekter		1 378	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 643	
Annen rentekostnad		93 621	
Annen finanskostnad			3 519
Sum finanskostnader		286 264	3 519
Netto finans		-284 886	-3 519
Resultat før skattekostnad		247 650	-11 248
Skattekostnad på resultat	4	76 483	-4 525
Årsresultat		171 167	-6 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 167	-6 723
Totalresultat		171 167	-6 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	6 723	-6 723
Avsatt til annen egenkapital	5	164 444	



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		171 167	-6 723



Organisasjonsnr: 930 782 408
JONSVANNSVEIEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		4 525
Sum immaterielle eiendeler			4 525

Sum anleggsmidler		0	4 525
--------------------------	--	----------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 2		8 587 931
-----------	------	--	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		2 731	
Sum fordringer		2 731	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 867 151	14 488
		2 867 151	14 488

Sum omløpsmidler		2 869 882	8 602 419
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 869 882	8 606 944
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		164 444	-6 723
Sum opptjent egenkapital		164 444	-6 723

Sum egenkapital		185 124	13 957
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 456 135	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 135	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 456 135	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 154 076
Leverandørgjeld		2 903	260 676
Betalbar skatt	4	71 958	
Annen kortsiktig gjeld		153 761	78 235
Sum kortsiktig gjeld		228 622	6 492 987
Sum gjeld		2 684 757	8 592 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 869 882	8 606 944



Organisasjonsnr: 930 782 408
JONSVANNSVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2025-04-23

 BankID Signing
Lars Nils Tony Hellgren
2025-04-24

 BankID Signing
Ulf Peter Jimmy Johansson
2025-04-25

Årsregnskap 2024 Jonsvannsveien 73 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 782 408



Resultatregnskap

Jonsvannsveien 73 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 700 000	0
Sum driftsinntekter		11 700 000	0
Varekostnad	1, 2	11 077 192	0
Annen driftskostnad	3	90 272	7 729
Sum driftskostnader		11 167 464	7 729
Driftsresultat		532 536	-7 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 378	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 643	0
Annen rentekostnad		93 621	0
Annen finanskostnad		0	3 519
Resultat av finansposter		-284 886	-3 519
Resultat før skattekostnad		247 650	-11 248
Skattekostnad på resultat	4	76 483	-4 525
Årsresultat		171 167	-6 723
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	-6 723
Avsatt til annen egenkapital	5	164 444	0
Overført til udekket tap	5	-6 723	0
Sum overføringer		171 167	-6 723

Jonsvannsveien 73 AS org.nr.: 930 782 408



Balanse pr. 31. desember

Jonsvannsveien 73 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	4 525
Sum immaterielle eiendeler		0	4 525
Sum anleggsmidler		0	4 525
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2	0	8 587 931
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 731	0
Sum fordringer		2 731	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 867 151	14 488
Sum omløpsmidler		2 869 882	8 602 419
Sum eiendeler		2 869 882	8 606 944

Jonsvannsveien 73 AS org.nr.: 930 782 408



Balanse pr. 31. desember

Jonsvannsveien 73 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 444	-6 723
Sum opptjent egenkapital		164 444	-6 723
Sum egenkapital		185 124	13 957
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 456 135	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 135	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 154 076
Leverandørgjeld		2 903	260 676
Betalbar skatt	4	71 958	0
Annen kortsiktig gjeld		153 761	78 235
Sum kortsiktig gjeld		228 622	6 492 987
Sum gjeld		2 684 757	8 592 987
Sum egenkapital og gjeld		2 869 882	8 606 944

23.04.2025

Styret i Jonsvannsveien 73 AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

Lars Nils Tony Hellgren
styremedlem

Ulf Peter Jimmy Johansson
daglig leder

Jonsvannsveien 73 AS org.nr.: 930 782 408



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Eiendom under utvikling	0	8 587 931
Sum varelager	0	8 587 931

Tomt og eiendom under utvikling ble solgt i 2024

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 154 076
Sum	0	6 154 076

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom under utvikling	0	8 587 931
Sum	0	8 587 931



Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 958	0
Endring i utsatt skattefordel	4 525	-4 525
Skattekostnad ordinært resultat	76 483	-4 525
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	247 650	-11 248
Permanente forskjeller	0	-9 320
Endring i midlertidige forskjeller	456 156	-356 156
Anvendelse av fremførbart underskudd	-376 724	0
Skattepliktig inntekt	327 082	-376 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 958	0
Sum betalbar skatt i balansen	71 958	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	356 156	356 156
Avsetninger mv	-100 000	0	100 000
Sum	-100 000	356 156	456 156
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-376 724	-376 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 000	0	-100 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-20 568	-20 568
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 525	-4 525

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-9 320	0	-6 723	13 957
Pr. 01.01.2024	30 000	-9 320	0	-6 723	13 957
Årets overskudd			164 444	6 723	171 167
Pr. 31.12.2024	30 000	-9 320	164 444	0	185 124

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonsvannsveien 73 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ETHOS PROSJEKT AS	200	66,7	66,7
HAVERSTAD UTVIKLING AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Styreleder Ørjan B. Haverstad eier 70% av aksjene i Haverstad Utvikling AS gjennom indirekte eierskap.
Styremedlem LARS Nil sTony Hellgren eier 51% av aksjene i Ethos Prosjekt AS gjennom indirekte eierskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og/eller tilknyttet selskap

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Haverstad Utvikling AS	843 492	680 000
Gjeld til Ethos Prosjekt AS	1 612 643	1 420 000
Sum	2 456 135	2 100 000