



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 094 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 504 344	1 581 246
Leieinntekter		18 417 720	17 630 924
Innkrevde felleskostnader		3 847 840	4 537 143
Gevinst salg av anleggsmiddel			969 847
Sum inntekter		23 769 904	24 719 160
Kostnader			
Varekostnad		1 401 513	1 237 900
Avskrivning av driftsmidler	3	2 475 615	2 538 490
Annen driftskostnad		7 835 960	7 805 098
Sum kostnader		11 713 087	11 581 488
Driftsresultat		12 056 817	13 137 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560 398	95 492
Sum finansinntekter		560 398	95 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 568 343	1 951 537
Annen rentekostnad			3 845
Annen finanskostnad		6 650	4 656
Sum finanskostnader		2 574 993	1 960 038
Netto finans		-2 014 595	-1 864 546
Ordinært resultat før skattekostnad		10 042 221	11 273 125
Skattekostnad på resultat	4	2 209 289	2 480 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 832 932	8 792 191
Årsresultat		7 832 932	8 792 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 832 932	8 792 191
Totalresultat		7 832 932	8 792 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		7 832 932	283 676
Konsernbidrag			-4 963 604
Avgitt konsernbidrag			8 508 515
Overført til annen innskutt egenkapital			4 963 604
Sum overføringer og disponeringer		7 832 932	8 792 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	105 696 638	107 575 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	4 017 118	4 077 399
Sum varige driftsmidler		109 713 756	111 652 434
Sum anleggsmidler		109 713 756	111 652 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			694 786
Andre kortsiktige fordringer	6	1 989 717	6 321 736
Konsernfordringer	5, 6	26 734 880	19 761 179
Sum fordringer		28 724 597	26 777 701
Sum omløpsmidler		28 724 597	26 777 701
SUM EIENDELER		138 438 353	138 430 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 150 000	10 150 000
Overkurs	7	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	7	24 111 631	24 111 631
Sum innskutt egenkapital		34 266 631	34 266 631
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	38 113 521	30 280 588
Sum opptjent egenkapital		38 113 521	30 280 588
Sum egenkapital		72 380 151	64 547 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 837 598	7 931 376
Sum avsetninger for forpliktelser		7 837 598	7 931 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	50 408 842	53 466 109
Sum annen langsiktig gjeld		50 408 842	53 466 109
Sum langsiktig gjeld		58 246 440	61 397 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 929 232	1 392 468
Betalbar skatt	4	2 303 067	
Utbytte	6, 7		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 579 463	11 092 963
Sum kortsiktig gjeld		7 811 762	12 485 431
Sum gjeld		66 058 201	73 882 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 438 353	138 430 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607263

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 094 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 985 094 578
FJØSANGERVEIEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 504 344	1 581 246
Leieinntekter		18 417 720	17 630 924
Innkrevde felleskostnader		3 847 840	4 537 143
Gevinst salg av anleggsmiddel			969 847
Sum inntekter		23 769 904	24 719 160
Kostnader			
Varekostnad		1 401 513	1 237 900
Avskrivning av driftsmidler 3		2 475 615	2 538 490
Annen driftskostnad		7 835 960	7 805 098
Sum kostnader		11 713 087	11 581 488
Driftsresultat		12 056 817	13 137 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560 398	95 492
Sum finansinntekter		560 398	95 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 568 343	1 951 537
Annen rentekostnad			3 845
Annen finanskostnad		6 650	4 656
Sum finanskostnader		2 574 993	1 960 038
Netto finans		-2 014 595	-1 864 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		10 042 221	11 273 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 209 289	2 480 934
Årsresultat		7 832 932	8 792 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 832 932	8 792 191
Totalresultat		7 832 932	8 792 191
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		7 832 932	283 676
Konsernbidrag			-4 963 604
Avgitt konsernbidrag			8 508 515



Overført til annen innskutt egenkapital		4 963 604
Sum overføringer og disponeringer	7 832 932	8 792 191



Organisasjonsnr: 985 094 578
FJØSANGERVEIEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	105 696 638	107 575 035
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5	4 017 118	4 077 399
Sum varige driftsmidler		109 713 756	111 652 434
Sum anleggsmidler		109 713 756	111 652 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			694 786
Andre kortsiktige fordringer	6	1 989 717	6 321 736
Konsernfordringer	5, 6	26 734 880	19 761 179
Sum fordringer		28 724 597	26 777 701
Sum omløpsmidler		28 724 597	26 777 701
SUM EIENDELER		138 438 353	138 430 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 150 000	10 150 000
Overkurs	7	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	7	24 111 631	24 111 631
Sum innskutt egenkapital		34 266 631	34 266 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	38 113 521	30 280 588
Sum opptjent egenkapital		38 113 521	30 280 588
Sum egenkapital		72 380 151	64 547 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 837 598	7 931 376
Sum avsetninger for forpliktelser		7 837 598	7 931 376



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	50 408 842	53 466 109
Sum annen langsiktig gjeld		50 408 842	53 466 109
Sum langsiktig gjeld		58 246 440	61 397 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 929 232	1 392 468
Betalbar skatt	4	2 303 067	
Utbytte	6, 7		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 579 463	11 092 963
Sum kortsiktig gjeld		7 811 762	12 485 431
Sum gjeld		66 058 201	73 882 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 438 353	138 430 135



Organisasjonsnr: 985 094 578
FJØSANGERVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 68 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 68 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: QQJ61-YTJNK-211AX-3MMFZ-2VGHK-151PZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QQJ61-YTJNK-21AX-3MMFZ-2VGHK-151PZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-03-21 18:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQJ61-YTJNK-21AX-3MMF2-2VGHK-T5TPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Fjøsangerveien 68 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 094 578



Resultatregnskap			
Fjøsangerveien 68 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		18 417 720	17 630 924
Salgsinntekt		1 504 344	1 581 246
Innkrevde felleskostnader		3 847 840	4 537 143
Gevinst salg av anleggsmiddel		0	969 847
Sum driftsinntekter		23 769 904	24 719 160
Varekostnad		1 401 513	1 237 900
Avskrivning av driftsmidler	3	2 475 615	2 538 490
Annen driftskostnad		7 835 960	7 805 098
Sum driftskostnader		11 713 087	11 581 488
Driftsresultat		12 056 817	13 137 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560 398	95 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 568 343	1 951 537
Annen rentekostnad		0	3 845
Annen finanskostnad		6 650	4 656
Resultat av finansposter		-2 014 595	-1 864 546
Resultat før skattekostnad		10 042 221	11 273 125
Skattekostnad på resultat	4	2 209 289	2 480 934
Resultat		7 832 932	8 792 191
Årets resultat		7 832 932	8 792 191
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	4 963 604
Avsatt konsernbidrag		0	8 508 515
Overført til annen innskutt egenkapital		0	4 963 604
Overført til annen egenkapital		7 832 932	283 676
Sum overføringer		7 832 932	8 792 191



Balanse			
Fjøsangerveien 68 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	105 696 638	107 575 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	4 017 118	4 077 399
Sum varige driftsmidler		<u>110 912 582</u>	<u>112 865 704</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 912 582</u>	<u>112 865 704</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	694 786
Andre kortsiktige fordringer	6	790 891	5 108 466
Andel innestående konsernkonto	5, 6	26 734 880	19 761 179
Sum fordringer		<u>27 525 771</u>	<u>25 564 431</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 525 771</u>	<u>25 564 431</u>
Sum eiendeler		<u>138 438 353</u>	<u>138 430 135</u>
Fjøsangerveien 68 AS		Side 3	



Balanse			
Fjøsangerveien 68 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 150 000	10 150 000
Annen innskutt egenkapital	7	24 111 631	24 111 631
Overkurs	7	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		<u>34 266 631</u>	<u>34 266 631</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	38 113 521	30 280 588
Sum opptjent egenkapital		<u>38 113 521</u>	<u>30 280 588</u>
Sum egenkapital		<u>72 380 151</u>	<u>64 547 219</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 837 598	7 931 376
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 837 598</u>	<u>7 931 376</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	50 408 842	53 466 109
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 408 842</u>	<u>53 466 109</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandør gjeld	6	2 929 232	1 392 468
Betalbar skatt	4	2 303 067	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 579 463	11 092 963
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 811 762</u>	<u>12 485 431</u>
Sum gjeld		<u>66 058 201</u>	<u>73 882 916</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>138 438 353</u>	<u>138 430 135</u>



Balanse

Fjøsangerveien 68 AS

Bergen, 8. mars 2024
Styret i Fjøsangerveien 68 AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Erik Lie
daglig leder



Fjøsangerveien 68 AS

Noter for årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.a, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 685 074	123 212 912	5 015 401	139 913 387
Tilgang	-	536 936	0	536 936
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	11 685 074	123 749 848	5 015 401	140 450 323
Akk. avskrivninger	-	29 738 287	998 282	30 736 569
Bokført verdi 31.12.	11 685 074	94 011 564	4 017 119	109 713 757
Årets avskrivninger	-	2 415 333	60 280	2 475 613
Økonomisk levetid (år)	Evig	5-100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 303 067	2 399 838
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-93 778	81 096
Skattekostnad ordinært resultat	2 209 289	2 480 934
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 042 221	11 273 125
Permanente forskjeller	0	3 845
Endring i midlertidige forskjeller	426 264	-368 617
Avgitt konsernbidrag	0	-10 908 353
Skattepliktig inntekt	10 468 486	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 303 067	2 399 838
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 399 838
Sum betalbar skatt i balansen	2 303 067	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	43 031 302	43 302 391	271 088
Gevinst – og tapskonto	620 701	775 877	155 176
Sum	43 652 003	44 078 268	426 264
Driftsmidler, konsernintern overføring	-10 344 741	-10 344 741	0
Grunnlag for utsatt skatt	33 307 262	33 733 527	426 264
Utsatt skatt (22 %)	7 327 598	7 421 376	93 778
Latent skatt *	510 000	510 000	
Sum utsatt skatt	7 837 598	7 931 376	

*Selskapet har kjøpt en tomt fra Rasmussen Eiendom AS og har benyttet reglene om konsernintern overføring. Latent skatt på forskjellen mellom skattemessig- og regnskapsmessig verdi er beregnet med 5,1%.



Note 5 Fordringer, Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2023	2022
Bokført pantesikret gjeld	50 408 842	53 466 109
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:		
Bygg Fjøsangerveien 68	97 655 782	95 889 961
Tomt	11 685 074	11 685 074
Sum sikkerhetsstillelse	109 340 857	107 575 035

Fjøsangerveien 68 AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 159, bnr. 47 i Bergen Kommune begrenset oppad til MNOK 270.

Selskapet kausjonerer solidarisk for konsernkonto med totallimit 440 millioner kroner.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: 35 122 507

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med konsern- og tilknyttede selskap

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	4 963 604
Leverandørgjeld	2 401 478	1 235 850
Annen kortsiktig gjeld	164 669	10 908 353
Øvrig langsiktig gjeld	50 408 842	53 466 109
Andel innestående konsernkonto	26 735 242	19 761 541

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	10 150 000	5 000	24 111 631	30 280 588	64 547 219
Årets endring i EK:					
Årets resultat				7 832 932	7 832 932
Mottatt konsernbidrag			0		0
Skyldig konsernbidrag				0	0
Sum egenkapital pr 31.12.	10 150 000	5 000	24 111 631	38 113 521	72 380 151