



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 356 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE NORTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åvegen 3
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skarsvåg Adsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 725 004 | 706 632 |
| Sum inntekter | | 725 004 | 706 632 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 230 192 | 224 373 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 72 331 | 60 592 |
| Sum kostnader | | 302 523 | 284 965 |
| Driftsresultat | | 422 481 | 421 667 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 665 | 7 960 |
| Sum finansinntekter | | 12 665 | 7 960 |
| Annen rentekostnad | | 391 448 | 412 313 |
| Sum finanskostnader | | 391 448 | 412 313 |
| Netto finans | | -378 783 | -404 353 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 698 | 17 314 |
| Skattekostnad | | 9 588 | 3 809 |
| Årsresultat | | 34 110 | 13 505 |
| Annen egenkapital | 2 | 34 110 | 13 505 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | 6 036 100 | 6 253 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 3 | 48 000 | 30 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 084 100 | 6 283 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 084 100 | 6 283 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 323 | 4 791 |
| Sum fordringer | | 8 323 | 4 791 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 401 168 | 337 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 401 168 | 337 560 |
| Sum omløpsmidler | | 409 491 | 342 351 |
| SUM EIENDELER | | 6 493 591 | 6 626 251 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 2 | 15 570 | 15 570 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 510 000 | 510 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 101 008 | 66 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 008 | 66 898 |
| Sum egenkapital | | 611 008 | 576 898 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 22 786 | 13 198 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 22 786 | 13 198 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 844 164 | 6 022 063 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 844 164 | 6 022 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 625 | 765 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 009 | 13 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 634 | 14 093 |
| Sum gjeld | | 5 882 584 | 6 049 354 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 493 591 | 6 626 251 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314716

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 356 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE NORTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åvegen 3
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skarsvåg Adsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 356 950
NYE NORTEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 725 004 | 706 632 |
| Sum inntekter | | 725 004 | 706 632 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 230 192 | 224 373 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 72 331 | 60 592 |
| Sum kostnader | | 302 523 | 284 965 |
| Driftsresultat | | 422 481 | 421 667 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 665 | 7 960 |
| Sum finansinntekter | | 12 665 | 7 960 |
| Annen rentekostnad | | 391 448 | 412 313 |
| Sum finanskostnader | | 391 448 | 412 313 |
| Netto finans | | -378 783 | -404 353 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 698 | 17 314 |
| Skattekostnad | | 9 588 | 3 809 |
| Årsresultat | | 34 110 | 13 505 |
| Annen egenkapital | 2 | 34 110 | 13 505 |



Organisasjonsnr: 929 356 950
NYE NORTEK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | 6 036 100 | 6 253 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 3 | 48 000 | 30 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 084 100 | 6 283 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 084 100 | 6 283 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 323 | 4 791 |
| Sum fordringer | | 8 323 | 4 791 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 401 168 | 337 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 401 168 | 337 560 |
| Sum omløpsmidler | | 409 491 | 342 351 |
| SUM EIENDELER | | 6 493 591 | 6 626 251 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 2 | 15 570 | 15 570 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 510 000 | 510 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 101 008 | 66 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 008 | 66 898 |
| Sum egenkapital | | 611 008 | 576 898 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 22 786 | 13 198 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 22 786 | 13 198 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 844 164 | 6 022 063 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 844 164 | 6 022 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 625 | 765 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 009 | 13 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 634 | 14 093 |
| Sum gjeld | | 5 882 584 | 6 049 354 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 493 591 | 6 626 251 |



Organisasjonsnr: 929 356 950
NYE NORTEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Arten av virksomheten og hvor den drives
Selskapet driver utleie av fast eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6725148.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 30392.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



6755540.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
671439.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6084100.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
230192.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



4884133.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5844164.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6084100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NYE NORTEK EIENDOM AS

929356950

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NYE NORTEK EIENDOM AS
929 356 950

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 725 004 | 706 632 |
| Sum driftsinntekter | | 725 004 | 706 632 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -230 192 | -224 373 |
| Annen driftskostnad | | -72 331 | -60 592 |
| Sum driftskostnader | | -302 523 | -284 965 |
| Driftsresultat | | 422 481 | 421 667 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 665 | 7 960 |
| Sum finansinntekter | | 12 665 | 7 960 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -391 448 | -412 313 |
| Sum finanskostnader | | -391 448 | -412 313 |
| Netto finans | | -378 783 | -404 353 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 698 | 17 314 |
| Skattekostnad | | -9 588 | -3 809 |
| Årsresultat | | 34 110 | 13 505 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 34 110 | 13 505 |
| Sum overføringer | | 34 110 | 13 505 |



NYE NORTEK EIENDOM AS
929 356 950

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | 6 036 100 | 6 253 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 3 | 48 000 | 30 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 084 100 | 6 283 900 |
| Sum anleggsmidler | | 6 084 100 | 6 283 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 323 | 4 791 |
| Sum fordringer | | 8 323 | 4 791 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 401 168 | 337 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 401 168 | 337 560 |
| Sum omløpsmidler | | 409 491 | 342 351 |
| SUM EIENDELER | | 6 493 591 | 6 626 251 |



NYE NORTEK EIENDOM AS
929 356 950

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 2 | 15 570 | 15 570 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 510 000 | 510 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 101 008 | 66 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 008 | 66 898 |
| Sum egenkapital | | 611 008 | 576 898 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 22 786 | 13 198 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 22 786 | 13 198 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 844 164 | 6 022 063 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 844 164 | 6 022 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 625 | 765 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 009 | 13 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 634 | 14 093 |
| Sum gjeld | | 5 882 584 | 6 049 354 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 493 591 | 6 626 251 |

ÅFJORD, 04.02.2026

Thomas Skarsvåg Adsen
styrets leder

Egil Arne Lie Søyseth
styremedlem

Kenneth Stjern
styremedlem

Anders Rømme
styremedlem

Ernst By
styremedlem / daglig leder



NYE NORTEK EIENDOM AS
929 356 950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



NYE NORTEK EIENDOM AS
929 356 950

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 725 148 |
| Tilgang i året | 30 392 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 755 540 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -671 439 |
| Balansført verdi per 31.12. | 6 084 100 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 230 192 |

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 500 000 | 15 570 | -5 570 | 66 898 | 576 898 |
| Arsresultat | 0 | 0 | 0 | 34 110 | 34 110 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 500 000 | 15 570 | -5 570 | 101 008 | 611 008 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 884 133 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 844 164 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 6 084 100 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 500 | 1 000 | 500 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Anders Rømme | 100 | 20,00 | Ordinære |
| Egil Arne Lie Søyseth | 100 | 20,00 | Ordinære |
| Ernst By | 100 | 20,00 | Ordinære |
| Kenneth Stjern | 100 | 20,00 | Ordinære |
| Thomas Skarsvåg Adsen | 100 | 20,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100 | |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.