



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Ushakova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 257 099	1 338 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 099</b>	<b>1 338 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	144 029	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 537 924	635 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 681 953</b>	<b>749 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-424 854</b>	<b>589 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	61 089	45 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 089</b>	<b>45 913</b>
Annen rentekostnad	9	183 569	155 406
Annen finanskostnad	10	-13 950	-13 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 530</b>	<b>-96 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 530</b>	<b>-96 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-533 384</b>	<b>493 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-533 384</b>	<b>493 705</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-533 385</b>	<b>493 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	1 950 405	1 950 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 950 405</b>	<b>1 950 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 405</b>	<b>1 950 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		386	11 872
Andre fordringer	12	205 418	184 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 804</b>	<b>196 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 096	1 550 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930 096</b>	<b>1 550 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 900</b>	<b>1 746 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 086 304</b>	<b>3 697 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-718 840	-185 455



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-718 840</b>	<b>-185 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-716 940</b>	<b>-183 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 165 612	3 268 617
Øvrig langsiktig gjeld	16	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 565 612</b>	<b>3 668 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 565 612</b>	<b>3 668 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 767	195 661
Skyldige offentlige avgifter		1 777	1 410
Annen kortsiktig gjeld		16 088	15 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 632</b>	<b>212 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 803 244</b>	<b>3 880 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 086 304</b>	<b>3 697 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANNEGT 21  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Ushakova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 954 683 001  
BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 257 099	1 338 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 099</b>	<b>1 338 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	144 029	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 537 924	635 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 681 953</b>	<b>749 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-424 854</b>	<b>589 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	61 089	45 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 089</b>	<b>45 913</b>
Annen rentekostnad	9	183 569	155 406
Annen finanskostnad	10	-13 950	-13 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 530</b>	<b>-96 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 530</b>	<b>-96 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-533 384</b>	<b>493 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-533 384</b>	<b>493 705</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-533 385</b>	<b>493 707</b>



Organisasjonsnr: 954 683 001  
BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	1 950 405	1 950 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 950 405</b>	<b>1 950 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 405</b>	<b>1 950 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		386	11 872
Andre fordringer	12	205 418	184 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 804</b>	<b>196 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 096	1 550 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930 096</b>	<b>1 550 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 900</b>	<b>1 746 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 086 304</b>	<b>3 697 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-718 840	-185 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-718 840</b>	<b>-185 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-716 940</b>	<b>-183 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 165 612	3 268 617



Øvrig langsiktig gjeld	16	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 565 612</b>	<b>3 668 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 565 612</b>	<b>3 668 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 767	195 661
Skyldige offentlige avgifter		1 777	1 410
Annen kortsiktig gjeld		16 088	15 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 632</b>	<b>212 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 803 244</b>	<b>3 880 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 086 304</b>	<b>3 697 326</b>



Organisasjonsnr: 954 683 001  
BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Sannergt 21

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Nye Sannergt 21** som viser et **underskudd på NOK 533 385**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 8dd03d6f-c5d7-4519-a46b-a2db04bb9785



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30.mai 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 8dd03d6f-c5d7-4519-a46b-a2db04bb9785

Side 2 av 2

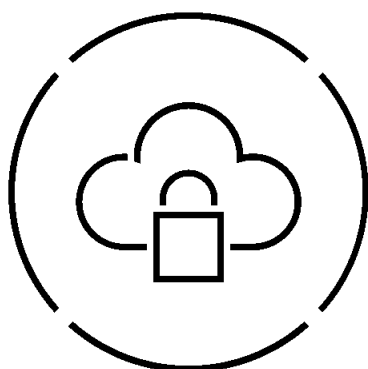
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-30 12:33:55 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - b761e416-0419-44e5-a8b3-94eab4302f4a

Document ID: 8dd03d6f-c5d7-4519-a46b-a2db04bb9785



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 257 099	1 338 977	1 223 531	1 269 469
<b>Sum</b>		<b>1 257 099</b>	<b>1 338 977</b>	<b>1 223 531</b>	<b>1 269 469</b>
<b>Sum</b>		<b>1 257 099</b>	<b>1 338 977</b>	<b>1 223 531</b>	<b>1 269 469</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	91 605	73 194	66 750	78 250
Lønn og honorar	3, 4	144 029	114 100	45 640	68 460
Vedlikehold	5	919 681	94 651	1 043 500	207 000
Eksterne tjenester	6	70 705	28 719	30 000	63 000
Kabel-tv og bredbånd		35 112	60 995	85 864	38 121
Forsikring		171 064	147 143	156 000	173 091
Kommunale avgifter		171 974	154 296	172 000	195 155
Brensel og strøm		58 534	65 116	100 000	75 000
Andre driftsutgifter	7	19 249	10 891	20 000	20 000
<b>Sum</b>		<b>1 681 953</b>	<b>749 104</b>	<b>1 719 754</b>	<b>918 077</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-424 854</b>	<b>589 874</b>	<b>-496 223</b>	<b>351 392</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-424 854</b>	<b>589 874</b>	<b>-496 223</b>	<b>351 392</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	61 089	45 913	0	0
Rentekostnad	9	183 569	155 406	173 098	179 174
Andre finansposter	10	-13 950	-13 326	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-108 530</b>	<b>-96 167</b>	<b>-173 098</b>	<b>-179 174</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-533 385</b>	<b>493 707</b>	<b>-669 321</b>	<b>172 218</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-103 005	-107 303	-105 681	-106 437
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-636 390</b>	<b>386 403</b>	<b>-775 002</b>	<b>65 781</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	1 950 405	1 950 405
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 405</b>	<b>1 950 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		386	11 872
Til gode av forretningsfører		0	300
Forskuddsbetalte kostnader	12	205 418	183 889
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		930 096	1 550 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 900</b>	<b>1 746 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 086 304</b>	<b>3 697 326</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	1 900	1 900
Annen egenkapital 1.1		-185 455	-679 162
Årets resultat	11	-533 385	493 707
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-716 940</b>	<b>-183 555</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	3 165 612	3 268 617
Borettsinnskudd	16	400 000	400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 565 612</b>	<b>3 668 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 546	5 340
Leverandørgjeld		219 767	195 661
Skyldig off. myndigheter		1 777	1 410
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 605	0
Påløpne renter		984	1 461
Annen kortsiktig gjeld		4 953	8 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 632</b>	<b>212 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 803 244</b>	<b>3 880 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 086 304</b>	<b>3 697 326</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Nye Sannergt 21

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Natalia Ushakova  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Charles Hextall  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanna Kristin Blomkvist  
Styremedlem



## Noter 142 Borettslaget Nye Sannergt 21

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	859 032	859 032	859 014	928 197
3607 Renter og avdrag	19 948	239 376	239 393	0
3609 Brenseltillegg	17 820	17 820	17 820	17 820
3612 Inntekt kabel-tv	103 620	107 388	107 304	38 121
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	161 822	0	0	178 894
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	94 857	0	0	106 437
3690 Andre inntekter	0	115 361	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 257 099</b>	<b>1 338 977</b>	<b>1 223 531</b>	<b>1 269 469</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	6 250	4 500	6 500
Forretningsførerhonorar	53 934	53 136	55 250	55 750
Annen regnskapsførsel	32 921	13 808	7 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>91 605</b>	<b>73 194</b>	<b>66 750</b>	<b>78 250</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 142 Borettslaget Nye Sannergt 21

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	60 000	40 000	40 000	60 000
Lønn og feriepenger	4 605	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	17 798	14 100	5 640	8 460
Andre godtgjørelser	61 625	60 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>144 029</b>	<b>114 100</b>	<b>45 640</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Utbetalte andre honorarer gjelder et oppdrag "Rengjøring og opprydding" for periode 2023-2024.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte. De er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 000	0	1 000 000	180 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 790	60 186	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	2 188	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	13 750	32 277	33 500	15 000
6650 Prosjekt Borettslag dører	872 141	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>919 681</b>	<b>94 651</b>	<b>1 043 500</b>	<b>207 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	2 750	0	0	33 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	10 000	10 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	67 955	28 719	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>70 705</b>	<b>28 719</b>	<b>30 000</b>	<b>63 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	832	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	380	380	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 791	3 250	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 000	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	4 487	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 023	0	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>19 249</b>	<b>10 891</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Noter 142 Borettslaget Nye Sannergt 21 Orgnr: 954683001



## Noter 142 Borettslaget Nye Sannergt 21

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	58 852	45 913	0	0
8059 Andre renteinntekter	2 237	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>61 089</b>	<b>45 913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8145 Lånenr 1636.51.96277	183 569	155 406	173 098	179 174
<b>Sum</b>	<b>183 569</b>	<b>155 406</b>	<b>173 098</b>	<b>179 174</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-13 950	-13 326	0	0
<b>Sum</b>	<b>-13 950</b>	<b>-13 326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 534 657</b>	<b>1 148 254</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-533 385	493 707
Avdrag langsiktig lån	-103 005	-107 303
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 169 774</b>	<b>880 110</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>898 267</b>	<b>1 534 657</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	205 418	183 889
<b>Sum</b>	<b>205 418</b>	<b>183 889</b>

### Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 100.



**Noter 142 Borettslaget Nye Sannergt 21**

---

**Note 14 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



## Noter 142 Borettslaget Nye Sannergt 21

### Note 15 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering av fasade og refinansiering av lån 1213.71.25259.
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365196277</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 410 000
Lånesaldo 01.01:	3 268 617
Avdrag i perioden:	103 005
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 165 612</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 552 861

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365196277	3	207 104	621 312
	1	172 744	172 744
	10	168 383	1 683 830
	1	165 453	165 453
	1	155 433	155 433
	1	137 293	137 293
	1	121 753	121 753
	1	107 790	107 790

### Kommentarer til lån

Pantelån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.950.404,50.

### Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.950.405.



Noter 142 Borettslaget Nye Sannergt 21

**Note 17 - Eiendeler**

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 950 405
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 950 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 950 405

Antatt levetid i år :

**Note 18 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.01.1981, og anskaffelseskostnaden var kr 1.950.405. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nye Sannergt 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Nye Sannergt 21**

Styreleder	Natalia Ushakova (sign.)	28.05.2025
Styremedlem	Hanna Kristin Blomkvist (sign.)	27.05.2025
Styremedlem	Daniel Charles Hextall (sign.)	28.05.2025