



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDESLETTÅ II AS
Forretningsadresse: Tornefjellvegen 3
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		278 500	485 000
Sum inntekter		278 500	485 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 352	105 659
Sum kostnader		117 352	105 659
Driftsresultat		161 148	379 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 872	6 403
Sum finansinntekter		6 872	6 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	120 000	115 000
Annen rentekostnad		51 761	596 218
Sum finanskostnader		171 761	711 218
Netto finans		-164 889	-704 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 741	-325 473
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-822	-71 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 919	-253 868
Årsresultat		-2 919	-253 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 919	-253 868
Totalresultat		-2 919	-253 868
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-2 919	-253 868
Sum overføringer og disponeringer		-2 919	-253 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 7	36 102 859	35 131 511
Sum varige driftsmidler		36 102 859	35 131 511
Sum anleggsmidler		36 102 859	35 131 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 814	23 892
Sum fordringer		66 814	23 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 096	522 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 096	522 046
Sum omløpsmidler		677 910	545 938
SUM EIENDELER		36 780 768	35 677 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	830 743	833 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		830 743	833 662
Sum egenkapital		930 743	933 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	156 114	156 936
Sum avsetninger for forpliktelser		156 114	156 936
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	4 101 399	3 981 399
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 317 371	30 301 160
Sum annen langsiktig gjeld		35 418 770	34 282 559
Sum langsiktig gjeld		35 574 884	34 439 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 741	23 892
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	271 400	280 400
Sum kortsiktig gjeld		275 141	304 292
Sum gjeld		35 850 025	34 743 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 780 768	35 677 449
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		31 317 371	30 301 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551363

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDESLETTÅ II AS
Forretningsadresse: Tornefjellvegen 3
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 992 056 126
SANDESLETTÅ II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		278 500	485 000
Sum inntekter		278 500	485 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 352	105 659
Sum kostnader		117 352	105 659
Driftsresultat		161 148	379 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 872	6 403
Sum finansinntekter		6 872	6 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	120 000	115 000
Annen rentekostnad		51 761	596 218
Sum finanskostnader		171 761	711 218
Netto finans		-164 889	-704 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 741	-325 473
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-822	-71 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 919	-253 868
Årsresultat		-2 919	-253 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 919	-253 868
Totalresultat		-2 919	-253 868
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-2 919	-253 868
Sum overføringer og disponeringer		-2 919	-253 868



Organisasjonsnr: 992 056 126
SANDESLETTÅ II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 7	36 102 859	35 131 511
Sum varige driftsmidler		36 102 859	35 131 511
Sum anleggsmidler		36 102 859	35 131 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 814	23 892
Sum fordringer		66 814	23 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		611 096	522 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 096	522 046
Sum omløpsmidler		677 910	545 938
SUM EIENDELER		36 780 768	35 677 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	830 743	833 662
Sum opptjent egenkapital		830 743	833 662
Sum egenkapital		930 743	933 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	156 114	156 936
Sum avsetninger for forpliktelseser		156 114	156 936



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	4 101 399	3 981 399
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 317 371	30 301 160
Sum annen langsiktig gjeld		35 418 770	34 282 559
Sum langsiktig gjeld			
		35 574 884	34 439 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 741	23 892
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	271 400	280 400
Sum kortsiktig gjeld		275 141	304 292
Sum gjeld		35 850 025	34 743 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 780 768	35 677 449
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		31 317 371	30 301 160



Organisasjonsnr: 992 056 126
SANDESLETTÅ II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandeslettå II AS
Årsregnskap for 2021



Sandeslettå II AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		278 500	485 000
Sum driftsinntekter		278 500	485 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		117 352	105 659
Sum driftskostnader		117 352	105 659
Driftsresultat		161 148	379 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 872	6 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-120 000	-115 000
Rentekostnad		-51 761	-596 218
Resultat av finansposter		-164 889	-704 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 741	-325 473
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-822	-71 605
Årsresultat		-2 919	-253 868
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	2 919	253 868
Sum overføringer		-2 919	-253 868



Sandeslettå II AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 7	36 102 859	35 131 511
Sum varige driftsmidler		36 102 859	35 131 511
Sum anleggsmidler		36 102 859	35 131 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 814	23 892
Sum fordringer		66 814	23 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 096	522 046
Sum omløpsmidler		677 910	545 938
SUM EIENDELER		36 780 768	35 677 449

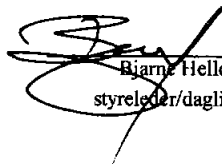


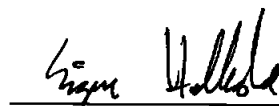
Sandeslettå II AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	830 743	833 662
Sum opptjent egenkapital		830 743	833 662
Sum egenkapital		930 743	933 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	156 114	156 936
Sum avsetning for forpliktelser		156 114	156 936
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4	4 101 399	3 981 399
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 317 371	30 301 160
Sum annen langsiktig gjeld		35 418 770	34 282 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 741	23 892
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	271 400	280 400
Sum kortsiktig gjeld		275 141	304 292
Sum gjeld		35 850 025	34 743 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 780 768	35 677 449
Pantstillelser		31 317 371	30 301 160

Sola, 22.06.2022
Styret i Sandeslettå II AS


Bjørn Hellestø
styreleder/daglig leder


Sigve Hellestø
styremedlem



Sandeslettå II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.



Sandesletta II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	35 131 511
Tilgang aktiverte renter	971 348
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	36 102 859
Balanseført verdi 31.12	36 102 859

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Ansvarlig lån fra Invesco AS	-4 101 399	-3 981 399
Lån fra Arne Hellestø AS	-165 000	-165 000
Lån fra Sandesletta I AS	-106 400	-115 400
Sum	-4 372 799	-4 261 799

Ansvarlig lån fra Invesco AS er avtaleregulert og renteberegnes. Det er kostnadsført kr 120 000 i renter på lånet i 2021.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000 fordelt på 100 000 aksjer pålydende kr. 1 .
Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Invesco AS	67 500	67,5 %
Silje Holding AS	10 000	10,0 %
Viggen Invest AS	10 000	10,0 %
Arne Hellestø AS	7 500	7,5 %
Cemal Fazli Demirbas	5 000	5,0 %
Sum	100 000	100,00 %

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer av styret/daglig leder:

Navn	Antall aksjer
Bjarne Hellestø, styrets leder/daglig leder	67 500



Sandeslettå II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	833 662	933 662
Årets resultat		-2 919	-2 919
Egenkapital 31.12	100 000	830 743	930 743

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 317 371	30 301 160
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	31 317 371	30 301 160
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Tomt	36 102 859	35 131 511
Sum	36 102 859	35 131 511

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-71 605
Endring i utsatt skatt	-822	0
Skattekostnad ordinært resultat	-822	-71 605
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 741	-325 473
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-812 069	-395 901
Skattepliktig inntekt	-815 810	-721 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	5 030 767	4 059 419	-971 348
Gevinst- og tapskonto	637 116	796 395	159 279
Sum	5 667 883	4 855 814	-812 069
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 958 276	-4 142 466	815 810
Grunnlag for utsatt skatt	709 607	713 348	3 741
Utsatt skatt (22 %)	156 114	156 936	823



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandeslettå II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandeslettå II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sandeslettå II AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22.06.2022
Erga Revisjon as

Roar Velle
Statsautorisert revisor