



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 803 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRONG BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Grong Kommune
Granvegen 1
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Helen Skarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 762 504	1 755 224
Sum inntekter		1 762 504	1 755 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 660	63 060
Avskrivning på varige driftsmidler	3	217 400	214 313
Annen driftskostnad		782 540	821 818
Sum kostnader		1 060 600	1 099 191
Driftsresultat		701 904	656 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	820
Annen finansinntekt		380	260
Sum finansinntekter		1 053	1 080
Annen rentekostnad		419 619	439 042
Sum finanskostnader		419 619	439 042
Netto finans		-418 566	-437 963
Ordinært resultat før skattekostnad		283 338	218 070
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4,7	62 360	47 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 978	170 093
Årsresultat		220 978	170 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 978	170 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		220 978	170 093
Sum overføringer og disponeringer		220 978	170 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	21 566 496	21 783 896
Sum varige driftsmidler		21 566 496	21 783 896
Sum anleggsmidler		21 566 496	21 783 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	37 055	23 185
Andre kortsiktige fordringer	1	48 978	58 627
Sum fordringer		86 033	81 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120 344	1 031 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 344	1 031 553
Sum omløpsmidler		1 206 377	1 113 365
SUM EIENDELER		22 772 873	22 897 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		13 618	13 618
Sum innskutt egenkapital		2 513 618	2 513 618
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 911 071	1 690 093
Sum opptjent egenkapital		1 911 071	1 690 093
Sum egenkapital		4 424 689	4 203 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,4,7	48 470	96 298
Sum avsetninger for forpliktelser		48 470	96 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 051 064	17 282 708
Øvrig langsiktig gjeld	8	748 802	797 698
Sum annen langsiktig gjeld		17 799 866	18 080 406
Sum langsiktig gjeld		17 848 336	18 176 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	83 011	92 459
Betalbar skatt	1,4	110 188	95 126
Skyldig offentlige avgifter		13 426	13 036
Annen kortsiktig gjeld		293 223	316 225
Sum kortsiktig gjeld		499 848	516 846
Sum gjeld		18 348 184	18 693 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 772 873	22 897 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204511

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 803 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRONG BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Grong Kommune
Granvegen 1
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Helen Skarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 803 280
GRONG BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 762 504	1 755 224
Sum inntekter		1 762 504	1 755 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 660	63 060
Avskrivning på varige driftsmidler	3	217 400	214 313
Annen driftskostnad		782 540	821 818
Sum kostnader		1 060 600	1 099 191
Driftsresultat		701 904	656 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	820
Annen finansinntekt		380	260
Sum finansinntekter		1 053	1 080
Annen rentekostnad		419 619	439 042
Sum finanskostnader		419 619	439 042
Netto finans		-418 566	-437 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4, 7	62 360	47 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 978	170 093
Årsresultat		220 978	170 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 978	170 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		220 978	170 093
Sum overføringer og disponeringer		220 978	170 093



Utsatt skatt	1,4,7	48 470	96 298
Sum avsetninger for forpliktelser		48 470	96 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 051 064	17 282 708
Øvrig langsiktig gjeld	8	748 802	797 698
Sum annen langsiktig gjeld		17 799 866	18 080 406
Sum langsiktig gjeld		17 848 336	18 176 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	83 011	92 459
Betalbar skatt	1,4	110 188	95 126
Skyldig offentlige avgifter		13 426	13 036
Annen kortsiktig gjeld		293 223	316 225
Sum kortsiktig gjeld		499 848	516 846
Sum gjeld		18 348 184	18 693 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 772 873	22 897 261



Organisasjonsnr: 997 803 280
GRONG BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	5000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grong Kommune	150.00	30.00%	Ordinære aksjer
Seem Eiendom AS	133.00	26.60%	Ordinære aksjer
Namdal Byggservice Entreprenør AS	133.00	26.60%	Ordinære aksjer
Grong Elektro AS	34.00	6.80%	Ordinære aksjer
Arkitektkontoret Blom AS	34.00	6.80%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	16.00	3.20%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Grong Boligbygg AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer løpende i takt med utleie.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld gjelder normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Forsikringer og andre forskuddsbetalte kostnader er periodisert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Grong Boligbygg AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	660	3 060
Totalt	60 660	63 060

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	60 000
----------------	--------

Firmaet har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å ha pensjonsordning.
Bedriften har fravalgt revisor.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 030 209	37 140	22 067 349
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 030 209	37 140	22 067 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	246 313	37 140	283 453
+ Ordinære avskrivninger	217 400	0	217 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	463 713	37 140	500 853
Balanseført verdi pr 31/12	21 566 496	0	21 566 496
Prosentats for ord. avskr.	1-1	20-20	

Det er i 2014 mottatt kr. 3 123 918 i tilskudd til oppføring av bygg, og beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av anskaffelseskost på bygg. Det hefter et tilbakebetalingsansvar i 20 år fra utbetalingsdato hvis bygget blir solgt eller disponeres til andre formål enn forutsatt fra bidragsyter. Pr 31.12.2020 gjenstår 65 % i latent tilbakebetalingsansvar.
Fra 2019 er det innført 1% regnskapsmessig avskrivning på hele bygningsmassen. Dette er gjort etter en totalvurdering av bruk og normal slitasje.



Grong Boligbygg AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	110 188
= Sum betalbar skatt	110 188
+ endring i utsatt skatt	-47 828
= Ordinær skattekostnad	62 360
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	110 188
= Betalbar skatt i balansen	110 188

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	220 323	437 723
= Grunnlag utsatt skatt	220 323	437 723
Utsatt skatt	48 470	96 298

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer med pålydende kr. 5.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2.500.000,-.

Selskapets aksjer eies av:

Namdal Byggservice Entrep. AS	133 aksjer
Seem Eiendom AS	133 aksjer
Arkitektkontoret Blom AS	34 aksjer
Grong Elektro AS	34 aksjer
Ivar Håkon Sklet	16 aksjer
Grong Kommune	150 aksjer



Grong Boligbygg AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	1 690 093	4 203 711
Tilført fra årsresultat		220 978	220 978
Pr 31.12.	2 500 000	1 911 071	4 424 689

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret anser ikke at den pågående korona-pandemien har virket negativt inn på dirften i selskapet og har heller ikke bidratt til å skape usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld til Grong Kommune kr. 748 802 og
Gjeld til Husbanken kr. 17 051 064 er sikret med pant i følgende eiendom:

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet:
Eiendom kr. 21 266 496

Restgjeld om 5 år er kr. 15,8 mill.



Grong Boligbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 762 504	1 755 224
Sum driftsinntekter		1 762 504	1 755 224
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	60 660	63 060
Avskrivning på varige driftsmidler	3	217 400	214 313
Annen driftskostnad		782 540	821 818
Sum driftskostnader		1 060 600	1 099 191
DRIFTSRESULTAT		701 904	656 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		673	820
Annen finansinntekt		380	260
Sum finansinntekter		1 053	1 080
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		419 619	439 042
Sum finanskostnader		419 619	439 042
NETTO FINANSPOSTER		(418 566)	(437 963)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		283 338	218 070
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4,7	62 360	47 977
ORDINÆRT RESULTAT		220 978	170 093
ÅRSRESULTAT		220 978	170 093
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		220 978	170 093
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		220 978	170 093



Grong Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	21 566 496	21 783 896
Sum varige driftsmidler		21 566 496	21 783 896
SUM ANLEGGSMIDLER		21 566 496	21 783 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	37 055	23 185
Andre kortsiktige fordringer	1	48 978	58 627
Sum fordringer		86 033	81 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120 344	1 031 553
SUM OMLØPSMIDLER		1 206 377	1 113 365
SUM EIENDELER		22 772 873	22 897 261



Grong Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		13 618	13 618
Sum innskutt egenkapital		2 513 618	2 513 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 911 071	1 690 093
Sum opptjent egenkapital		1 911 071	1 690 093
SUM EGENKAPITAL		4 424 689	4 203 711
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,4,7	48 470	96 298
Sum avsetning for forpliktelser		48 470	96 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 051 064	17 282 708
Øvrig langsiktig gjeld	8	748 802	797 698
Sum annen langsiktig gjeld		17 799 866	18 080 406
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 848 336	18 176 704
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	83 011	92 459
Betalbar skatt	1,4	110 188	95 126
Skyldig offentlige avgifter		13 426	13 036
Annen kortsiktig gjeld		293 223	316 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		499 848	516 846
SUM GJELD		18 348 184	18 693 550
Sum egenkapital og gjeld		22 772 873	22 897 261

Grong,

Anett Sundvik
styrets lederTore Ravlo
nestlederArnstein Seem
styremedlemRoy Morten Blom
styremedlemTore Grong
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Grong Boligbygg AS**

Organisasjonsnr. 997803280

Utarbeidet av:

Bdo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO
Organisasjonsnr. 993606650