



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		885 618	1 266 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 618</b>	<b>1 266 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avksrivninger		42 030	43 257
Annen driftskostnad	6	799 893	627 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 923</b>	<b>670 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 695</b>	<b>595 687</b>
Annen rentekostnad		1 424	759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 424</b>	<b>759</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>-1 424</b>	<b>-759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 271</b>	<b>594 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		128 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 271</b>	<b>466 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 271</b>	<b>466 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	42 271	466 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 271</b>	<b>466 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	2 311 579	2 350 070
Inventar		12 738	15 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 324 317</b>	<b>2 365 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 324 317</b>	<b>2 365 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid		65 243 559	21 138 096
<b>Sum varer</b>		<b>65 243 559</b>	<b>21 138 096</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35 750
Andre kortsiktige fordringer		11 495	273 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 495</b>	<b>309 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		621 804	991 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 804</b>	<b>991 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 876 858</b>	<b>22 438 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 201 175</b>	<b>24 804 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Overkurs		1 074 921	1 074 921



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 324 921</b>	<b>1 324 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 943 473	1 901 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 473</b>	<b>1 901 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 268 394</b>	<b>3 226 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		47 610 000	9 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 610 000</b>	<b>9 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 610 000</b>	<b>9 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 741	967 030
Betalbar skatt	5	0	128 668
Kortsiktig konserngjeld	2	17 038 040	10 945 066
Annen kortsiktig gjeld		66 000	298 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 322 781</b>	<b>12 338 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 932 781</b>	<b>21 578 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 201 175</b>	<b>24 804 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 159 801  
SKOLEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		885 618	1 266 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 618</b>	<b>1 266 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger		42 030	43 257
Annen driftskostnad	6	799 893	627 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 923</b>	<b>670 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 695</b>	<b>595 687</b>
Annen rentekostnad		1 424	759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 424</b>	<b>759</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>-1 424</b>	<b>-759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 271</b>	<b>594 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		128 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 271</b>	<b>466 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 271</b>	<b>466 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	42 271	466 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 271</b>	<b>466 260</b>



Organisasjonsnr: 989 159 801  
SKOLEVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	2 311 579	2 350 070
Inventar		12 738	15 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 324 317</b>	<b>2 365 993</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 324 317</b>	<b>2 365 993</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjekter i arbeid		65 243 559	21 138 096
<b>Sum varer</b>		<b>65 243 559</b>	<b>21 138 096</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		0	35 750
Andre kortsiktige fordringer		11 495	273 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 495</b>	<b>309 259</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		621 804	991 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 804</b>	<b>991 539</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 876 858</b>	<b>22 438 894</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 201 175</b>	<b>24 804 887</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	250 000	250 000
Overkurs		1 074 921	1 074 921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 324 921</b>	<b>1 324 921</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 943 473	1 901 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 473</b>	<b>1 901 202</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 268 394</b>	<b>3 226 123</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	47 610 000	9 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 610 000</b>	<b>9 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>47 610 000</b>	<b>9 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	218 741	967 030
Betalbar skatt	5 0	128 668
Kortsiktig konserngjeld	2 17 038 040	10 945 066
Annen kortsiktig gjeld	66 000	298 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 322 781</b>	<b>12 338 764</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>64 932 781</b>	<b>21 578 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 201 175</b>	<b>24 804 887</b>



Organisasjonsnr: 989 159 801  
SKOLEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter er varekretsløpet Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til år. For som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett klassifisert gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. periode er utlignet. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3710610.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3710610.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1386293.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2324317.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17038040.00	10945066.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1.00		

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i Skoleveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoleveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - 30.06.23

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-07-10 23:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.