



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 637 234  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHEL GRENDAHLS V 11  
OG 19  
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2023            | 2022            |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                 |                 |
| FELLESKOSTNADER                              |       | 408 000         | 379 200         |
| ELBIL STRØM                                  |       | 21 856          |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>429 856</b>  | <b>379 200</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                 |                 |
| ANNEN DRIFTSKOSTNAD                          | 1,2,3 | 258 410         | 302 085         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>258 410</b>  | <b>302 085</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>171 446</b>  | <b>77 115</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |       | 196             | 66              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>196</b>      | <b>66</b>       |
| Annen rentekostnad                           |       | 185 097         | 120 504         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>185 097</b>  | <b>120 504</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-184 901</b> | <b>-120 438</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-13 455</b>  | <b>-43 323</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-13 455</b>  | <b>-43 323</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>-13 455</b>  | <b>-43 323</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| EIENDOM MED GRUNN                              | 4    | 3 785 996        | 3 857 121        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 785 996</b> | <b>3 857 121</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 785 996</b> | <b>3 857 121</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| RESTANSER FELLESKOSTNADER                      |      | 26 200           | 86 050           |
| FORSKUDDSBETALT FORSIKRING                     |      | 6 696            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>32 896</b>    | <b>86 050</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| DRIFTSKONTO                                    |      | 36 463           | 11 110           |
| SPAREKONTO                                     |      | 9 696            | 9 500            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>46 159</b>    | <b>20 610</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 8    | <b>79 055</b>    | <b>106 660</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 865 051</b> | <b>3 963 781</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| ANDELSKAPITAL                                  | 5    | 800              | 800              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>800</b>       | <b>800</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANNEN EGENKAPITAL                 | 6           | 703 033          | 716 487          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>703 033</b>   | <b>716 487</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>703 833</b>   | <b>717 287</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| PANTELÅN                          | 7           | 3 000 921        | 3 070 650        |
| BORETTSINNSKUDD                   |             | 120 000          | 120 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 120 921</b> | <b>3 190 650</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 120 921</b> | <b>3 190 650</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 27 110           | 47 770           |
| ANNEN KORTSIKTIG GJELD            |             | 13 187           | 8 074            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 8           | <b>40 297</b>    | <b>55 844</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 161 218</b> | <b>3 246 494</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 865 051</b> | <b>3 963 781</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 637 234  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHEL GRENDAHLS V 11  
OG 19  
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 950 637 234  
BORETTSLAGET MICHEL GRENDALHS V 11  
OG 19

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                       | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                          |             |             |             |
| FELLESKOSTNADER                           |             | 408 000     | 379 200     |
| ELBIL STRØM                               |             | 21 856      |             |
| Sum inntekter                             |             | 429 856     | 379 200     |
| <b>Kostnader</b>                          |             |             |             |
| ANNEN DRIFTSKOSTNAD                       | 1, 2, 3     | 258 410     | 302 085     |
| Sum kostnader                             |             | 258 410     | 302 085     |
| Driftsresultat                            |             | 171 446     | 77 115      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |             |             |
| Annen renteinntekt                        |             | 196         | 66          |
| Sum finansinntekter                       |             | 196         | 66          |
| Annen rentekostnad                        |             | 185 097     | 120 504     |
| Sum finanskostnader                       |             | 185 097     | 120 504     |
| Netto finans                              |             | -184 901    | -120 438    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -13 455     | -43 323     |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |             | -13 455     | -43 323     |
| Årsresultat                               |             | -13 455     | -43 323     |





|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| BORETTSINNSKUDD            | 120 000   | 120 000   |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 120 921 | 3 190 650 |
| Sum langsiktig gjeld       | 3 120 921 | 3 190 650 |
| Kortsiktig gjeld           |           |           |
| Leverandørgjeld            | 27 110    | 47 770    |
| ANNEN KORTSIKTIG GJELD     | 13 187    | 8 074     |
| Sum kortsiktig gjeld       | 40 297    | 55 844    |
| Sum gjeld                  | 3 161 218 | 3 246 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 3 865 051 | 3 963 781 |



Organisasjonsnr: 950 637 234  
BORETTLAGET MICHEL GRENDALHS V 11  
OG 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Michel Grendahls V 11 og 19

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Michel Grendahls V 11 og 19.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: JLQNF-MOK6N-M185W-60D7Q-T04IJ-HZPP7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 13:55:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLCNF-MOK6N-MT85W-60D7Q-T04U-H2PP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## B/L MICHEL GRENDAHLSVEI 11/19

### NOTE TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK OG FORESKRIFT OM ÅRSOPPGJØR FOR BORETTSLAG. INNTEKTSFØRING SKJER VED MÅNEDLIG UTFAKTURERING AV FELLESKOSTNADER TIL ANDELSEIERNE.

#### NOTE 1 - HONORARER

REVISJONSHONORARET PÅ KR. 14.163,- GJELDER I SIN HELHET REVISJON.

BORETTSLAGET HAR INGEN ANSATTE OG ER SÅLEDES IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

#### NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| STRØSAND                        | -552    |
| MATERIALER TIL VEDLIKEHOLD      | -764    |
| NY SLANGE, HØYTRYKKSPILL        | -948    |
| MALING                          | -13 337 |
| LEIE AV LEFT                    | -3 975  |
| VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG | -1 549  |

**SUM VEDLIKEHOLD** -21 124

#### NOTE 3 - ANDRE DRIFTUTGIFTER

|                 |         |
|-----------------|---------|
| STRØM           | -13 005 |
| DIVERSE GEBYRER | -63     |

**SUM** -13 068

#### NOTE 4 - ANLEGGSMIDLER

|                                | ANSKAFFET | BELØP     |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| BYGNINGER                      |           | 446 500   |
| TOMT                           |           | 19 100    |
| REDSKAPSBOD                    |           | 7 380     |
| REHABILITERING                 | 1971-1996 | 275 242   |
| REHABILITERING                 | 1997      | 467 358   |
| REHABILITERING                 | 2001      | 211 088   |
| STØTTEMUR                      | 2008      | 76 522    |
| REHABILITERING                 | 2010      | 1 045 473 |
| GARASJER 2020                  | 2020      | 1 422 508 |
| REDSKAPSBOD 2020               | 2020      | 28 200    |
| AVSKRIVNING GARASJEANLEGG 2020 |           | -213 375  |

**SUM** 3 785 996

VED VERDSETTELSE AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER. GARASJEANLEGGET SOM BLE BYGGET I 2020, BLIR AVSKREVET OVER 20 ÅR DET ER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2023 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN. ÅRETS AVSKRIVNINGER ER 71 125.



## B/L MICHEL GRENDAHLSVEI 11/19

### NOTE 5 - ANDELSKAPITAL

ANDELSKAPITALEN BESTÅR AV 8 ANDELER A KR. 100,-

### NOTE 6 - EGENKAPITAL

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| EGENKAPITAL 01.01.2023        | 716 487        |
| ÅRETS RESULTAT                | -13 454        |
| <b>EGENKAPITAL 31.12.2023</b> | <b>703 033</b> |

### NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| FORMÅL: NYE GARASJER            |                  |
| LÅNETS LØPETID:                 | 25 ÅR            |
| RENTEBETINGELSER: 6,23 ANNUITET |                  |
| LÅNT OPP MARS 2020              |                  |
| OPPRINNELIG GJELD:              | 3 313 000        |
| SALDO PR. 01.01.23              | 3 070 650        |
| ÅRETS AVDRAG:                   | -69 729          |
| <b>GJELD PR. 31.12.2023</b>     | <b>3 000 921</b> |

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 2.679.812,-  
EIENDOM MED GRUNN ER STILT SOM SIKKERHET FOR DETTE LÅNET MED KR. 3 857 121,-

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| ANDEL LÅN PR. LEILIGHET (LIK ANDEL) | <b>375 113</b> |
|-------------------------------------|----------------|

| NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER          | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>            | <b>50 816</b>  | <b>110 423</b> |
| ÅRETS RESULTAT                      | -13 454        | -43 323        |
| AVDRAG LÅN                          | -69 729        | -87 409        |
| AVSKRIVNING GARASJEANLEGG           | 71 125         | 71 125         |
| ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER     | <b>-12 058</b> | <b>-59 607</b> |
| <b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.2023</b> | <b>38 758</b>  | <b>50 816</b>  |



## BALANSE

B/L MICHEL GREND AHL SVEI 11/19

| EIENDELER                        | NOTER    | REGNSKAP<br>2023  | REGNSKAP<br>2022  |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |          |                   |                   |
| EIENDOM MED GRUNN                | 4        | 3 785 996         | 3 857 121         |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>         |          | <b>3 785 996</b>  | <b>3 857 121</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |          |                   |                   |
| FORSKUDDSBETALT FORSIKRING       |          | 6 696             |                   |
| RESTANSER FELLESKOSTNADER        |          | 26 200            | 86 050            |
| DRIFTSKONTO                      |          | 36 463            | 11 110            |
| SPAREKONTO                       |          | 9 696             | 9 500             |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          | <b>8</b> | <b>79 056</b>     | <b>106 661</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>3 865 051</b>  | <b>3 963 781</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>      |          |                   |                   |
| ANDELSKAPITAL                    | 5        | -800              | -800              |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>  |          | <b>-800</b>       | <b>-800</b>       |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>      |          |                   |                   |
| ANNEN EGENKAPITAL                | 6        | -703 033          | -716 487          |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>  |          | <b>-703 033</b>   | <b>-716 487</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           |          | <b>-703 833</b>   | <b>-717 287</b>   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| PANTELÅN                         | 7        | -3 000 921        | -3 070 650        |
| BORETTSINNSKUDD                  |          | -120 000          | -120 000          |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>      |          | <b>-3 120 921</b> | <b>-3 190 650</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| LEVERANDØRGJELD                  |          | -27 110           | -47 770           |
| PÅLØPTE RENTER                   |          | -8 638            | -7 566            |
| MELLOMREGNING TRIO               |          |                   | -509              |
| FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER |          | -4 550            |                   |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      | <b>8</b> | <b>-40 298</b>    | <b>-55 845</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |          | <b>-3 865 051</b> | <b>-3 963 781</b> |

Trondheim,

Lisbet Høyem Andersen  
Styreleder

Jannicke Gaustad Hanssen  
Nestleder

Inger Lise Tangstad  
Styremedlem

Gunhild Holten  
Styremedlem



## RESULTAT

B/L MICHEL GRENDAHL SVEI 11/19

|  | NOTER | REGNSKAP<br>2023 | REGNSKAP<br>2022 | BUDSJETT<br>2022 | BUDSJETT<br>2023 |
|--|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKTER</b>                        |       |                  |                  |                  |                  |
| FELLESKOSTNADER                          |       | 408 000          | 379 200          | 379 200          | 408 000          |
| ELBIL STRØM                              |       | 21 856           |                  |                  |                  |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                    |       | <b>429 856</b>   | <b>379 200</b>   | <b>379 200</b>   | <b>408 000</b>   |
| <b>UTGIFTER</b>                          |       |                  |                  |                  |                  |
| REVISJONSHONORAR                         | 1     | -14 163          | -10 625          | -10 000          | -11 000          |
| REGNSKAPSHONORAR                         |       | -20 150          | -19 000          | -22 000          | -19 500          |
| VEDLIKEHOLD                              | 2     | -21 124          | -27 816          | -13 000          | -13 000          |
| HUSEIERFORSIKRING                        |       | -35 243          | -26 362          | -25 000          | -30 000          |
| EIENDOMSAVGIFTER                         |       | -83 537          | -127 131         | -99 000          | -106 000         |
| AVSKRIVNING GARASJEANLEGG 2020           |       | -71 125          | -71 125          |                  |                  |
| ANDRE DRIFTSUTGIFTER                     | 3     | -13 068          | -20 026          | -11 000          | -16 000          |
| <b>SUM UTGIFTER</b>                      |       | <b>-258 410</b>  | <b>-302 085</b>  | <b>-180 000</b>  | <b>-195 500</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |       | <b>171 446</b>   | <b>77 115</b>    | <b>199 200</b>   | <b>212 500</b>   |
| <b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>        |       |                  |                  |                  |                  |
| RENTEINNETEKT BANKINNSKUDD               |       | 196              | 66               | 500              | 500              |
| RENTEUTGIFTER                            |       | -185 096         | -120 505         | -98 200          | -157 000         |
| RENTEKOSTNADER LEVERANDØRGJELD           |       |                  |                  |                  |                  |
| <b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>            |       | <b>-184 900</b>  | <b>-120 438</b>  | <b>-97 700</b>   | <b>-156 500</b>  |
| <b>RESULTAT (underskudd)</b>             |       | <b>-13 455</b>   | <b>-43 323</b>   | <b>101 500</b>   | <b>56 000</b>    |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |       |                  |                  |                  |                  |
| OVERFØRING TIL ANNEN EGENKAPITAL         |       | -13 455          | -43 323          |                  |                  |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |       | <b>-13 455</b>   | <b>-43 323</b>   |                  |                  |