



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEIF NORGE AS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		645 108	901 275
Annen driftsinntekt		82 434	
Sum inntekter		727 542	901 275
Kostnader			
Varekostnad		10 652	
Avskrivning på varige driftsmidler	10	387 421	189 736
Annen driftskostnad	4	1 280 451	1 003 861
Sum kostnader		1 678 524	1 193 597
Driftsresultat		-950 982	-292 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		302 955	4 243 498
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 711 442	1 668 833
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	1 941 880	2 270 488
Annen renteinntekt		12 738	467 147
Sum finansinntekter		3 969 015	8 649 966
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2		1 374 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 947 600	3 838 921
Annen rentekostnad		4 341 866	2 019 744
Annen finanskostnad		7 204	104 294
Sum finanskostnader		6 296 670	7 337 547
Netto finans		-2 327 656	1 312 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 278 638	1 020 097
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 898	211 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 266 740	808 593
Årsresultat		-3 266 740	808 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 266 740	808 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	5 000 000	
Utbytte	6	5 500 000	
Avgitt konsernbidrag	6		493 581
Udekket tap	6	-8 266 740	315 012
Overføringer fra overkurs	6	-3 981 230	
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-1 518 770	
Sum overføringer og disponeringer		-3 266 740	808 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 275 000	24 771 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			27 500
Sum varige driftsmidler		1 275 000	24 798 703
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,3	138 617 940	105 739 785
Lån til foretak i samme konsern	9	55 492 553	49 920 263
Investeringer i aksjer og andeler	8		5 717 950
Andre langsiktige fordringer		91 745	
Sum finansielle anleggsmidler		194 202 238	161 377 998
Sum anleggsmidler		195 477 238	186 176 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 687	111 478
Andre kortsiktige fordringer		382 280	64 038
Konsernfordringer		2 644 565	7 018 553
Sum fordringer		3 030 531	7 194 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 720	4 348 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 720	4 348 955
Sum omløpsmidler		3 187 251	11 543 024
SUM EIENDELER		198 664 489	197 719 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 566 997	3 055 768
Overkurs	6	81 001 203	89 982 433
Sum innskutt egenkapital		82 568 201	93 038 201
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	76 531 246	73 160 689
Sum opptjent egenkapital		-76 531 246	-73 160 689
Sum egenkapital		6 036 955	19 877 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		98 241
Sum avsetninger for forpliktelser			98 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 940 500	77 178 500
Langsiktig konserngjeld	9	55 589 080	96 848 477
Øvrig langsiktig gjeld		50 219 895	
Sum annen langsiktig gjeld		179 749 475	174 026 977
Sum langsiktig gjeld		179 749 475	174 125 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		809 558	13 052
Skyldig offentlige avgifter		1 091 659	-1 252 255
Utbytte		5 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 435 269	4 677 556
Annen kortsiktig gjeld		2 041 573	278 641
Sum kortsiktig gjeld		12 878 059	3 716 994
Sum gjeld		192 627 534	177 842 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 664 489	197 719 724



Grant Thornton

An instinct for growth™

Til generalforsamlingen i Keif Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton
Revisjon AS**
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Keif Norge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.266.740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GIL).
GIL and the member firms are not a worldwide partnership. GIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GIL does not provide services to clients. GIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 04.07.2020

Grant Thornton Revisjon AS

Kristian Nørstebø

Registrert revisor



**Årsregnskap 2019
for
Keif Norge AS**

Organisasjonsnummer 990163952

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smeltedigelen 1
0195 OSLO



Keif Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		645 108	901 275
Annen driftsinntekt		82 434	0
Sum driftsinntekter		727 542	901 275
Driftskostnader			
Varekostnad		10 652	0
Avskrivning på varige driftsmidler	10	387 421	189 736
Annen driftskostnad	4	1 280 451	1 003 861
Sum driftskostnader		1 678 524	1 193 597
DRIFTSRESULTAT		(950 982)	(292 322)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag		302 955	4 243 498
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 711 442	1 668 833
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	9	1 941 880	2 270 488
Annen renteinntekt		12 738	467 147
Sum finansinntekter		3 969 015	8 649 966
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	0	1 374 588
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	1 947 600	3 838 921
Annen rentekostnad		4 341 866	2 019 744
Annen finanskostnad		7 204	104 295
Sum finanskostnader		6 296 670	7 337 547
NETTO FINANSPOSTER		(2 327 656)	1 312 419
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 278 638)	1 020 097
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(11 898)	211 505
ORDINÆRT RESULTAT		(3 266 740)	808 593
ARSRESULTAT		(3 266 740)	808 593
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	5 500 000	0
Tilleggsutbytte	6	5 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag	6	0	493 581
Overføringer fra overkurs	6	(3 981 230)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	(1 518 770)	0
Fremføring av udekket tap	6	(8 266 740)	315 012
SUM OVERF. OG DISP.		(3 266 740)	808 593

Årsregnskap for Keif Norge AS

Organisasjonsnr. 990163952



Keif Norge AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 275 000	24 771 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	27 500
Sum varige driftsmidler		1 275 000	24 798 703
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,3	138 617 940	105 739 785
Lån til foretak i samme konsern	9	55 492 553	49 920 263
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	5 717 950
Andre langsiktige fordringer		91 745	0
Sum finansielle anleggsmidler		194 202 238	161 377 998
SUM ANLEGGSMIDLER		195 477 238	186 176 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 687	111 478
Fordringer på konsernselskap		2 644 565	7 018 553
Andre kortsiktige fordringer		382 280	64 038
Sum fordringer		3 030 531	7 194 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 720	4 348 955
SUM OMLØPSMIDLER		3 187 251	11 543 024
SUM EIENDELER		198 664 489	197 719 724

Årsregnskap for Keif Norge AS

Organisasjonsnr. 990163952



Keif Norge AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 566 997	3 055 768
Overkurs	6	81 001 203	89 982 433
Sum innskutt egenkapital		82 568 201	93 038 201
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(76 531 246)	(73 160 689)
Sum opptjent egenkapital		(76 531 246)	(73 160 689)
SUM EGENKAPITAL		6 036 955	19 877 512
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	98 241
Sum avsetning for forpliktelser		0	98 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 940 500	77 178 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	55 589 080	96 848 477
Øvrig langsiktig gjeld		50 219 895	0
Sum annen langsiktig gjeld		179 749 475	174 026 977
SUM LANGSIKTIG GJELD		179 749 475	174 125 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		809 559	13 052
Skyldig offentlige avgifter		1 091 659	(1 252 255)
Utbytte		5 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 435 269	4 677 556
Annen kortsiktig gjeld		2 041 573	278 641
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 878 059	3 716 994
SUM GJELD		192 627 534	177 842 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 664 489	197 719 724

Oslo / - 2020

Christer B. Tunold
Styreleder

Årsregnskap for Keif Norge AS

Organisasjonsnr. 990163952



Keif Norge AS
Årsregnskap 2019
Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2019 til 31. desember 2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fisjon og fusjon

I 2019 ble selskapene Grefsenveien 6B AS, Grønvoll Alle 18 AS, Jens Bjelkes gate 57/62 AS og Peter Møllers vei 37 AS utfisjonert i selskapet. Fisjonen ble regnskapsført etter kontinuitetsmetoden. Keif Hjelpeselskap AS ble også fusjonert inn i selskapet.



Keif Norge AS Årsregnskap 2019 Noter

Alle beløp i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er investering i andre selskaper, og gjennom dette indirekte eie, drifte, leie ut og selge eiendom som ligger i disse selskapene. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Aksjer i datterselskaper

Aksjer eiet direkte av morselsk.	Eier-/ stemmeandel	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 2019
Deliveien 4 AS	100 %	Oslo	24 518 360	1 529 652	2 195 046
Drammen Fjordpark Invest AS	100 %	Oslo	73 741	(156 892)	73 741
Peter Møllers vei 2 AS	100 %	Oslo	5 994 418	(1 181 543)	(131 907)
Bjørndalen senter Eiendom AS	100 %	Oslo	13 175 605	410 535	4 730 185
Høymyrmarka 2 Eiendom AS	100 %	Oslo	10 149 132	476 916	5 475 935
AS Eckersberggaten 43	91 %	Oslo	300 000	(23 482)	300 000
Grefsenveien B AS	100 %	Oslo	4 557 833	45 620	4 557 505
Peter Møllers vei 37 AS	100 %	Oslo	7 498 409	(105 221)	7 613 146
Grønvoll Allé 18 AS	100 %	Oslo	11 329 285	151 440	11 684 097
Jens Bjelkes gate 57/62 AS	100 %	Oslo	7 812 755	(48 735)	7 797 570
Sum aksjer i datterselskap			85 409 537	1 098 290	44 295 318

Da selskapet følger reglene om små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Overnevnte selskap medtas i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Konsernbidrag fra datterselskaper inntektsføres dersom de er opptjent i eiertiden. Ikke opptjent inntekt reduserer balansført verdi av aksjene.

Note 3 Andeler i KS

Selskapet eier 90 % av andelene i Drammen Fjordpark KS. Andelene er medtatt etter egenkapitalmetoden.

Kostpris 2006	55 743 439
Korreksjon kostpris 2011	1 287 036
Kjøpekostnader 2007	3 622 583
Nedskrivning	(50 293 069)
Akkumulerte resultatandeler 2006-2015	35 648 583
Andel resultat 2016	2 236 253
Andel resultat 2017	1 583 302
Andel resultat 2018	1 668 833
Andel resultat 2019	1 711 442
Bokført verdi 31.12.2019	53 208 402



Keif Norge AS
Årsregnskap 2019
Noter

Alle beløp i NOK

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller avsatt noen ytelser til ledende personer.

Kostnadsført honorar til revisor(inkl. mva.)	2019	2018
Lovpålagt revisjon	60 510	77 954
Annen bistand	196 400	0
Sum kostnadsført	256 910	77 954

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 57 353 aksjer a kr. 27,32 totalt kr. 1 566 998. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Christer Bockman Tunold	57 353	100,00 %
Totalt antall aksjer	57 353	100,00 %

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	3 055 768	89 982 433		(73 160 689)	19 877 512
Fisjon	(1 488 771)			86 343	(1 402 427)
Fusjon			1 518 770		1 518 770
Avgitt konserbidrag				(190 160)	(190 160)
Tilleggsutbytte		(5 000 000)			(5 000 000)
Utbytte		(3 981 230)	(1 518 770)		(5 500 000)
Årets resultat				(3 266 740)	(3 266 740)
Egenkapital 31.12	1 566 997	81 001 203	0	(76 531 246)	6 036 955



Keif Norge AS
Årsregnskap 2019
Noter

Alle beløp i NOK

Note 7 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2019	2018	
Resultat før skatter	-3 278 638	1 020 098	
Endring i midlertidige forskjeller	-	(301 373)	
Permanente forskjeller	292 204	(2 868 092)	
Regnskapsmessig resultatandel på investeringer	1 711 442	(1 668 833)	
Skattemessig resultatandel på investeringer	(1 711 442)	1 668 833	
Mottatt konsernbidrag	302 955	3 366 020	
Avgitt konsernbidrag		(641 014)	
(Anvendelse)/fraføring av fremførbart underskudd		(575 639)	
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-2 683 479	0	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2019	2018	
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller	(602 263)	209 686	
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	1 820	
Sum årets skatter kostand / (inntekt)	(602 262)	211 504	
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2019	2 018	2018
		etter fisjon	
Driftsmidler		-	392 469
Fremførbart underskudd	-2 683 479		
Avsatt utbytte		54 084	54 084
Sum midlertidige forskjeller	(2 683 479)	54 084	446 553
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(590 365)	11 897	98 241
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0	98 241



Keif Norge AS
Årsregnskap 2019
Noter

Alle beløp i NOK

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2019	2018
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 940 500	77 178 500
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Investeringer i aksjer og andeler	85 409 537	59 960 774
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som forfaller innen ett år	73 940 500	3 238 000

Note 9 Mellomværende med nærstående og konsernselskap

Mellomværende til andre konsernselskaper renteberegnes med 3,5% p.a.

Fordring på aksjonær er renteberegnet med 4%

	2019	2018
Langsiktig fordring til konsernselskap	55 492 553	49 920 263
Kortsiktig fordring til konsernselskap	2 644 565	7 018 553
Renteinntekter konsern	1 941 880	2 270 488
Langsiktig gjeld til konsernselskap	55 589 080	96 848 477
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3 435 269	4 677 556
Rentekostnad konsern	1 947 600	3 838 921
Fordring på aksjonær	2019	2018
Kortsiktig fordring på aksjonær	41 745	-
Langsiktig fordring på aksjonær	-	-
Sum	41 745	-

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånene.



Keif Norge AS
Årsregnskap 2019
Noter

Alle beløp i NOK

Note 10 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Leiertager-tilpassning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 525 260	0	50 000	24 575 260
Tilgang	1 275 000	677 651	73 500	2 026 151
Avgang	-23 818 736	-632 475	-85 758	-24 536 969
Anskaffelseskost 31.12.	1 981 524	45 176	37 742	2 064 443
Akk avskrivninger 01.01.	347 975	0	22 500	370 475
Akk avskrivninger 31.12.	706 524	45 175	37 742	789 441
Bokført verdi 31.12.	1 275 000	0	0	1 275 000
Årets avskrivninger	327 003	45 177	15 242	387 422
Økonomisk levetid	50 år	7,5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Christer Bøckman Tunold

a238def3-3012-4551-85a0-96994d95e848 - 2020-07-04 11:26:43 +03:00
BankID - b7303e6d-dcb0-4cb8-a995-bebd3cf67594 - NO

authority to sign
representative
custodial

toimivaltaoikeus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/f6afaf8d-2ec4-45e0-a844-07c41c2016e0>

VISMA Sign
www.vismasign.com