



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 237 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ringveien 26  
3072 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 172 671	1 937 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 172 671</b>	<b>1 937 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 983 238	718 704
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	171 991	240 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 155 229</b>	<b>959 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 442</b>	<b>978 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	173
Annen finansinntekt		830	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>854</b>	<b>394</b>
Annen finanskostnad		915	2 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>915</b>	<b>2 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	<b>-2 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 382</b>	<b>976 139</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 824	214 750
<b>Årsresultat</b>		<b>13 558</b>	<b>761 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 558</b>	<b>761 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 558</b>	<b>761 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			761 388
Avsatt til annen egenkapital		13 558	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 558</b>	<b>761 389</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 631 262	3 751 006
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 600 000	16 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	3	12 753 278	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 164 540</b>	<b>20 231 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 164 540</b>	<b>20 231 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>80 690 954</b>	<b>88 819 594</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 502 047	1 442 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 502 047</b>	<b>1 442 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 916 875	1 013 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 916 875</b>	<b>1 013 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 109 876</b>	<b>91 275 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 274 416</b>	<b>111 506 198</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		443 754	430 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 754</b>	<b>430 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 443 754</b>	<b>1 430 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 744 485	56 894 653
Langsiktig konserngjeld	3	11 000 000	11 000 000
Ansvarlig lånekapital	3	13 100 000	13 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 331 175	21 512 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 175 661</b>	<b>102 506 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 175 661</b>	<b>102 506 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 329 134	6 607 989
Betalbar skatt	2	3 824	
Skyldig offentlige avgifter		7 989	-25 052
Kortsiktig konserngjeld			976 138
Annen kortsiktig gjeld		314 055	10 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 655 002</b>	<b>7 569 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 830 663</b>	<b>110 076 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 274 416</b>	<b>111 506 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 237 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ringveien 26  
3072 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 237 720  
BJØRNDALÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 172 671	1 937 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 172 671</b>	<b>1 937 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 983 238	718 704
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	171 991	240 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 155 229</b>	<b>959 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 442</b>	<b>978 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	173
Annen finansinntekt		830	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>854</b>	<b>394</b>
Annen finanskostnad		915	2 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>915</b>	<b>2 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	<b>-2 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 382</b>	<b>976 139</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 824	214 750
<b>Årsresultat</b>		<b>13 558</b>	<b>761 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 558</b>	<b>761 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 558</b>	<b>761 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			761 388
Avsatt til annen egenkapital		13 558	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 558</b>	<b>761 389</b>



Organisasjonsnr: 939 237 720  
BJØRNDALÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000 30 000

Lån til foretak i samme konsern 3 2 631 262 3 751 006

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3 4 600 000 16 300 000

Investeringer i aksjer og andeler 150 000 150 000

Andre langsiktige fordringer 3 12 753 278

**Sum finansielle anleggsmidler 20 164 540 20 231 006**

**Sum anleggsmidler 20 164 540 20 231 006**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4 80 690 954 88 819 594

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 4 502 047 1 442 450

**Sum fordringer 4 502 047 1 442 450**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 916 875 1 013 148

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 916 875 1 013 148**

**Sum omløpsmidler 88 109 876 91 275 192**

**SUM EIENDELER 108 274 416 111 506 198**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

**Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	443 754	430 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>443 754</b>	<b>430 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 443 754</b>	<b>1 430 196</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 49 744 485	56 894 653
Langsiktig konserngjeld	3 11 000 000	11 000 000
Ansvarlig lånekapital	3 13 100 000	13 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 24 331 175	21 512 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>98 175 661</b>	<b>102 506 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>98 175 661</b>	<b>102 506 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 329 134	6 607 989
Betalbar skatt	2 3 824	
Skyldig offentlige avgifter	7 989	-25 052
Kortsiktig konserngjeld		976 138
Annen kortsiktig gjeld	314 055	10 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 655 002</b>	<b>7 569 215</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>106 830 663</b>	<b>110 076 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>108 274 416</b>	<b>111 506 198</b>



Organisasjonsnr: 939 237 720  
BJØRNDALÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av ULSBØL REGNSKAP

## Off regnskap Bjørndalåsen Utvikling AS 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



# Årsregnskap 2024 Bjørndalåsen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 237 720



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjørndalåsen Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		8 172 671	1 937 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 172 671</b>	<b>1 937 566</b>
Varekostnad		7 983 238	718 704
Annen driftskostnad	1	171 991	240 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 155 229</b>	<b>959 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 442</b>	<b>978 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	173
Annen finansinntekt		830	221
Annen finanskostnad		915	2 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60</b>	<b>-2 407</b>
Resultat før skattekostnad		17 382	976 139
Skattekostnad på resultat	2	3 824	214 750
<b>Resultat</b>		<b>13 558</b>	<b>761 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 558</b>	<b>761 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		0	761 388
Avsatt til annen egenkapital		13 558	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 558</b>	<b>761 389</b>
<b>Bjørndalåsen Utvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørndalåsen Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 631 262	3 751 006
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 600 000	16 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	3	12 753 278	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 164 540</b>	<b>20 231 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 164 540</b>	<b>20 231 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	80 690 954	88 819 594
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 502 047	1 442 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 502 047</b>	<b>1 442 450</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 916 875	1 013 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 109 876</b>	<b>91 275 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 274 416</b>	<b>111 506 198</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørndalåsen Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		443 754	430 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 754</b>	<b>430 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 443 754</b>	<b>1 430 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	3	13 100 000	13 100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 744 485	56 894 653
Langsiktig konserngjeld	3	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 331 175	21 512 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 175 661</b>	<b>102 506 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 329 134	6 607 989
Betalbar skatt	2	3 824	0
Skyldig offentlige avgifter		7 989	-25 052
Konserngjeld		0	976 138
Annen kortsiktig gjeld		314 055	10 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 655 002</b>	<b>7 569 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 830 663</b>	<b>110 076 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 274 416</b>	<b>111 506 198</b>
<b>Bjørndalåsen Utvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Balanse

### Bjørndalåsen Utvikling AS

Sande i Vestfold, 28.05.2025  
Styret i Bjørndalåsen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Georg Orvedal  
Styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Leif Helling  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Orvedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristense Helling  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Varer

Anlegg under utførelse regnskapsføres etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer i arbeid)..

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Antall ansatte

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 824	214 750
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 824</b>	<b>214 750</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 382	976 139
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-154 349
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-821 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 382</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 824	214 750
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-214 750
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 824</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og felles kontrollert virksomhet

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttet selskap	4 600 000	16 300 000
Langsiktig fordring datterselskap	2 631 262	3 501 006
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>7 231 262</b>	<b>20 051 006</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til eiere	35 331 176	32 512 134
Ansvarlig lån fra eiere	13 100 000	13 100 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	49 744 485	56 894 653



<b>Sum</b>	<b>98 175 661</b>	<b>102 506 787</b>
Gjeld sikret ved pant	49 744 485	56 894 653
Varer	80 690 954	88 819 594
<b>Sum</b>	<b>80 690 954</b>	<b>88 819 594</b>

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til tilknyttet selskap	4 600 000	16 300 000
Langsiktig fordring datterselskap	2 631 262	2 524 868
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	0	250 000
Langsiktig fordring andre	11 477 950	0
<b>Sum</b>	<b>18 709 212</b>	<b>19 074 868</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Ansvarlig lån fra eiere	13 100 000	13 100 000
<b>Sum</b>	<b>13 100 000</b>	<b>13 100 000</b>

#### Note 4 Varebeholdning / anlegg under utførelse

Posten gjelder påløpte kostnader til anskaffelse av eiendom, prosjektutvikling og opparbeidelse av infrastruktur knyttet til selskapets boligområde i Sande i Vestfold.

Boligområdet ble klart for utbygging og salg av tomteområder startet i 2022.

	2024	2023
Varebeholdning	80 690 954	88 819 594
<b>Sum</b>	<b>80 690 954</b>	<b>88 819 594</b>



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Bastian Ribsskog Lie

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Bjørndalåsen Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørndalåsen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 13 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

BDT Viken AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org. nr. NO 980 995 151 MVA  
E-post: [revisjon@bdtviken.no](mailto:revisjon@bdtviken.no)  
[www.bdtviken.no](http://www.bdtviken.no)

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 18.06.2025  
**BDT Viken AS**

Richard Solstad  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)

**BDT Viken AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Org. nr. NO 980 995 151 MVA  
E-post: [revisjon@bdtviken.no](mailto:revisjon@bdtviken.no)  
[www.bdtviken.no](http://www.bdtviken.no)

**KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN**  
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN

