



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 397 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT KYSTBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 184	36 125
Sum kostnader		32 184	36 125
Driftsresultat		-32 184	-36 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Netto finans			9
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 184	-36 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 081	-7 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 103	-28 171
Årsresultat		-25 103	-28 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 103	-28 171
Totalresultat		-25 103	-28 171
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-25 103	-28 171
Sum overføringer og disponeringar		-25 103	-28 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		672
Sum immaterielle egedelar			672
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	161 014 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		161 014 000	
Sum anleggsmiddel		161 014 000	672
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 345 663	43 953
Sum krav		1 345 663	43 953
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 475	59 436
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		70 475	59 436
Sum omløpsmiddel		1 416 138	103 389
SUM EIGEDELAR		162 430 138	104 061
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	100 000
Overkurs		159 100 000	
Annan innskoten eigenkapital		1 270 270	225 070
Sum innskoten eigenkapital		161 370 270	325 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-246 557	-221 454
Sum opptent egenkapital		-246 557	-221 454
Sum egenkapital	6	161 123 713	103 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 047	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 305 378	445
Sum kortsiktig gjeld		1 306 425	445
Sum gjeld		1 306 425	445
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		162 430 138	104 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710016

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 397 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT KYSTBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 397 125
PROSJEKT KYSTBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 184	36 125
Sum kostnader		32 184	36 125
Driftsresultat		-32 184	-36 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Netto finans			9
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 184	-36 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 081	-7 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 103	-28 171
Årsresultat		-25 103	-28 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 103	-28 171
Totalresultat		-25 103	-28 171
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-25 103	-28 171
Sum overføringer og disponeringar		-25 103	-28 171



Organisasjonsnr: 994 397 125
PROSJEKT KYSTBY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		672
Sum immaterielle egedelar			672
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	161 014 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		161 014 000	
Sum anleggsmiddel		161 014 000	672
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 345 663	43 953
Sum krav		1 345 663	43 953
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 475	59 436
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		70 475	59 436
Sum omløpsmiddel		1 416 138	103 389
SUM EIGEDELAR		162 430 138	104 061
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	100 000
Overkurs		159 100 000	
Annan innskoten eigenkapital		1 270 270	225 070
Sum innskoten eigenkapital		161 370 270	325 070
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-246 557	-221 454
Sum opptent eigenkapital		-246 557	-221 454



Sum egenkapital	6	161 123 713	103 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 047	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 305 378	445
Sum kortsiktig gjeld		1 306 425	445
Sum gjeld		1 306 425	445
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		162 430 138	104 061



Organisasjonsnr: 994 397 125
PROSJEKT KYSTBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Prosjekt Kystby Holding AS Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i datterselskap som konsolideres er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsolideringen i Liegruppen AS, 5353 Straume.



Prosjekt Kystby Holding AS Noter til regnskap 2021

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte og heller ikke lønnskostnader i 2021.
Det er ikke ytet lån eller stil garantier til ledende personer i selskapet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 18 125,- inkl mva. Av dette utgjør hele summen revisjon.

Note 2 – Aksjer i datterselskap.

Aksjer	Ansk. tidspunkt	Kontor Kommune	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Egenkap. 31.12.2021	Årsresultat 2021
Prosjekt Kystby AS	2021	Øygarden	100,00%	161 014 000	39 995 285	-957 702

Bokført verdi på aksjene er betydelig høyere enn selskapets egenkapital. Basert på verddivurderinger og markedsverdi ligger det store merverdier utover bokført verdi i Prosjekt Kystby AS.

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern:	2021	2020
Liegruppen Eiendom AS (konsernbidrag)	1 340 000	0
Liegruppen Fiskeri AS (konsernbidrag)	0	35 000
Sum	1 340 000	35 000

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	2021	2020
Liegruppen AS	-5 378	-445
Prosjekt Kystby AS (konsernbidrag)	-1 300 000	0
Sum	-1 305 378	-445



Prosjekt Kystby Holding AS Noter til regnskap 2021

Note 4 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-3 056	3 056
Sum midlertidige forskjeller	0	-3 056	3 056

Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	0	-672	672

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-32 184
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Ytet konsernbidrag	-1 300 000
Mottatt konsernbidrag	1 340 000
Anvendelse fremførbart underskudd	-3 056
Skattegrunnlag	4 760

Årets skattekostnad kan spesifiseres slik:

Beregnet betalbar inntektsskatt	1 047
Skatt på ytet/mottatt konsernbidrag	-8 800
Endring i utsatt skatt	672
Årets skattekostnad	-7081



Prosjekt Kystby Holding AS Noter til regnskap 2021

Note 5 – Aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 10 000. Alle aksjer er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Selskap har følgende aksjonærer pr. 31.12.21:

	Antall aksjer
Liegruppen Eiendom AS	96
Roma Investering AS	4
SUM ANTALL AKSJER	100

Note 6 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek.	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
IB	100 000	0	225 070	-221 454	103 616
Gjeldskonvertering	900 000	159 100 000			160 000 000
Mottatt konsernb.			1 045 200		1 045 200
Årets resultat				-25 103	-25 103
UB Egenkapital	1 000 000	159 100 000	1 270 270	-246 557	161 123 713

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prosjekt Kystby Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prosjekt Kystby Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning - Prosjekt Kystby Holding AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 18. juni 2022
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-18 15:58:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styrets årsberetning for 2021
for
Prosjekt Kystby Holding AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Prosjekt Kystby Holding AS er et holdingselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune. Selskapet het tidligere LGO AS og har i 2021 skiftet eier og navn.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har et underskudd etter skatt på kr 25 103,- i 2021 mot et underskudd etter skatt på kr 28 171,- i 2020

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.21 er på 99,19%.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.21 kr. 70 475,-, mens kortsiktig fordring utgjør kr 1 345 663 og kortsiktig gjeld utgjør kr 1 306 425,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under disse forutsetningene.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume.

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.



Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Renterisiko oppstår ved at selskapet har flytende rente. Det er god fordeling mellom private og offentlige leietagere og fremtidige utleiemuligheter ansees som gode.

Selskapet inngår i Liegruppen AS sin ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringen ble tegnet i januar 2022 og har en dekning på forsikringssum MNOK 2.

Straume, 14/6-22

I styret for Prosjekt KystbyHolding AS

Bjørn Haldorsen
Styrets leder

Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem

Roy-Eddy Lie
Styremedlem