



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 672 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AGENTURGÅRDEN
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Yngvar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	270 000	229 728
Sum inntekter		270 000	229 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 141	0
Annen driftskostnad	4,5,6	172 755	270 565
Sum kostnader		175 342	280 424
Driftsresultat		94 658	-50 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 138	1 125
Sum finansinntekter		4 138	1 125
Netto finans		4 138	1 125
Ordinært resultat før skattekostnad		100 242	-39 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 242	-39 712
Årsresultat		98 796	-49 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 796	-49 571
Sum overføringer og disponeringer		98 796	-49 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 350	11 986
Sum fordringer		35 350	11 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 445	72 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 445	72 879
Sum omløpsmidler		183 794	84 866
SUM EIENDELER		183 794	84 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 364	63 568
Sum opptjent egenkapital		162 364	63 568
Sum egenkapital		162 364	63 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		21 326	21 298
Annen kortsiktig gjeld		105	0
Sum kortsiktig gjeld		21 431	21 298
Sum gjeld		21 431	21 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 794	84 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454532

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 672 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AGENTURGÅRDEN
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Yngvar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 921 672 535
SAMEIET AGENTURGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	270 000	229 728
Sum inntekter		270 000	229 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 141	0
Annen driftskostnad	4,5,6	172 755	270 565
Sum kostnader		175 342	280 424
Driftsresultat		94 658	-50 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 138	1 125
Sum finansinntekter		4 138	1 125
Netto finans		4 138	1 125
Ordinært resultat før skattekostnad		100 242	-39 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 242	-39 712
Årsresultat		98 796	-49 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 796	-49 571
Sum overføringer og disponeringer		98 796	-49 571



Organisasjonsnr: 921 672 535
SAMEIET AGENTURGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 350	11 986
Sum fordringer		35 350	11 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 445	72 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 445	72 879
Sum omløpsmidler		183 794	84 866
SUM EIENDELER		183 794	84 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 364	63 568
Sum opptjent egenkapital		162 364	63 568
Sum egenkapital		162 364	63 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 326	21 298
Annen kortsiktig gjeld		105	0
Sum kortsiktig gjeld		21 431	21 298
Sum gjeld		21 431	21 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 794	84 866



Organisasjonsnr: 921 672 535
SAMEIET AGENTURGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	159 456	159 425	132 864	175 000
Inntekt kabel-TV		24 864	24 864	24 864	24 900
Varmt vann, brensel og strøminnt.		85 680	85 680	72 000	85 700
Sum inntekter		270 000	269 969	229 728	285 600
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	1 000	5 000	0	1 000
Personalkostnader	2	141	705	0	200
Strøm		73 199	85 370	88 555	85 400
Inventar		6 890	1 000	0	1 000
Vedlikehold	4	9 644	15 000	13 133	16 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		0	10 510	8 625	11 000
Periodisk vedlikehold	5	0	25 000	98 750	25 000
Forretningsførerhonorar		24 762	24 760	23 808	26 300
Kontorrekv, telefon, porto		289	1 000	134	1 000
TV bredbånd		23 904	22 360	19 272	23 200
Kontigenter		202	250	202	300
Forsikring		28 840	30 480	26 362	34 500
Kurs		0	2 000	0	2 000
Bankgebyrer		1 446	2 000	1 436	2 000
Andre kostnader	6	5 025	1 750	349	1 300
Sum driftskostnader		175 342	226 935	280 424	229 900
Driftsresultat		94 658	43 034	-50 696	55 700
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		4 138	95	1 125	300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 138	95	1 125	300
Årsresultat		98 796	43 129	-49 571	56 000
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		98 796	43 129	-49 571	56 000

Sameiet Agenturgården



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	35 350	11 986
Sum fordringer	35 350	11 986
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	148 445	72 879
Sum bankinnskudd og kontanter	148 445	72 879
Sum omløpsmidler	183 794	84 866
SUM EIENDELER	183 794	84 866

Sameiet Agenturgården



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	162 364	63 568
Sum opptjent egenkapital	162 364	63 568
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til forretningsfører	105	0
Leverandørgjeld	21 326	21 298
Sum kortsiktig gjeld	21 431	21 298
Sum gjeld	21 431	21 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	183 794	84 866

Sameiet Agenturgården



Årsregnskap for Sameiet Agenturgården

2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Sameiet Agenturgården



Årsregnskap for Sameiet Agenturgården

2023

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	141	0
Sum	141	0

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	1 000	0
Sum	1 000	0

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 144	13 133
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 500	0
Sum	9 644	13 133

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	98 750
Sum	0	98 750

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av : Maling av fasade

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Kontingent NBBL	0	202
Generalforsamling og møter	450	147
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	4 575	0
Sum	5 025	349

Sameiet Agenturgården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Agenturgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Agenturgården

Styreleder	Sten Yngvar Gundersen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Ann Karin Ingvaldsen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Hilde Malmberg (sign.)	12.03.2024