



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 459 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tinnheiveien 6A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 084	455 254
Sum inntekter		465 084	455 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1,4,5	294 578	257 299
Sum kostnader		334 513	297 234
Driftsresultat		130 571	158 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		273	276
Sum finansinntekter		273	276
Annen finanskostnad		48 062	34 047
Sum finanskostnader		48 062	34 047
Netto finans		-47 789	-33 771
Ordinært resultat før skattekostnad		82 782	124 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 782	124 249
Årsresultat	6,7	82 783	124 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 783	-124 250
Sum overføringer og disponeringer		-82 783	-124 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 529 587	2 529 587
Sum varige driftsmidler		2 529 587	2 529 587
Sum anleggsmidler		2 529 587	2 529 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	97 167	84 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 685	468 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 685	468 469
Sum omløpsmidler	6	557 852	552 787
SUM EIENDELER		3 087 439	3 082 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 428 586	1 345 803
Sum egenkapital	7	1 429 786	1 347 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 433 215	1 518 671
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	172 200	172 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 605 415	1 690 871
Sum langsiktig gjeld		1 605 415	1 690 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 408	36 115
Annen kortsiktig gjeld	12	9 830	8 384
Sum kortsiktig gjeld	6	52 239	44 499
Sum gjeld		1 657 654	1 735 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 087 439	3 082 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347555

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 459 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tinnheiveien 6A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 941 459 609
TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 084	455 254
Sum inntekter		465 084	455 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1,4,5	294 578	257 299
Sum kostnader		334 513	297 234
Driftsresultat		130 571	158 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		273	276
Sum finansinntekter		273	276
Annen finanskostnad		48 062	34 047
Sum finanskostnader		48 062	34 047
Netto finans		-47 789	-33 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 782	124 249
Årsresultat	6,7	82 783	124 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 783	-124 250
Sum overføringer og disponeringer		-82 783	-124 250



Organisasjonsnr: 941 459 609
TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 529 587	2 529 587
Sum varige driftsmidler		2 529 587	2 529 587
Sum anleggsmidler		2 529 587	2 529 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	97 167	84 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 685	468 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 685	468 469
Sum omløpsmidler	6	557 852	552 787
SUM EIENDELER		3 087 439	3 082 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 428 586	1 345 803
Sum egenkapital	7	1 429 786	1 347 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	1 433 215	1 518 671
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	172 200	172 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 605 415	1 690 871



Sum langsiktig gjeld		1 605 415	1 690 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 408	36 115
Annen kortsiktig gjeld	12	9 830	8 384
Sum kortsiktig gjeld	6	52 239	44 499
Sum gjeld		1 657 654	1 735 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 087 439	3 082 374



Organisasjonsnr: 941 459 609
TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Tinnheiveien 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tinnheiveien 6 Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

70 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-09 11:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 70 TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		256 464	256 464	256 464	256 535
Inndekning av renter		43 416	33 552	35 335	56 000
Inndekning av ord. avdrag		85 356	88 380	88 689	82 000
Innbetalt kabel TV		51 048	46 440	48 000	55 500
Vaskeri inntekter		0	750	0	0
Vedlikeholdsfond		28 800	28 800	28 800	28 800
Andre driftsinntekter		0	868	0	0
Sum inntekter		465 084	455 254	457 288	478 835
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 125	7 500	8 000	8 500
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		21 738	21 255	20 000	23 000
Rådgivnings tjenester		22 519	6 000	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 600	2 600	2 600	3 300
Vaktmestertjenester		1 250	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 935	4 935	4 935	4 935
Vedlikehold/serviceavtaler	4	17 987	356	43 637	33 400
Kabel-tv		51 070	46 547	48 000	55 500
Forsikring		33 298	30 269	32 000	35 000
Kommunale avgifter		123 314	130 425	126 000	129 000
Strøm		4 825	6 691	7 000	7 000
Renhold, fellesareal		673	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 832	1 799	0	0
Andre driftsutgifter	5	5 347	3 857	6 092	6 200
Sum driftskostnader		334 513	297 234	333 264	340 835
Driftsresultat		130 571	158 020	124 024	138 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		273	276	0	0
Rentekostnad		48 062	34 047	35 335	56 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-47 789	-33 770	-35 335	-56 000
Årsresultat	6, 7	82 783	124 250	88 689	82 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-82 783	-124 250	88 689	82 000
Sum disponering av resultat		-82 783	-124 250	88 689	82 000

TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG



Balanserapport klient 70 TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	404 387	404 387
Bygninger	8, 9	637 200	637 200
Andre fellesanlegg	8, 9	1 488 000	1 488 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 529 587	2 529 587
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	97 167	84 317
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		460 685	468 469
Sum omløpsmidler	6	557 852	552 787
SUM EIENDELER		3 087 439	3 082 374

TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG



Balanserapport klient 70 TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		1 345 803	1 345 803
Årets resultat		82 783	0
Sum egenkapital	7	1 429 786	1 347 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	1 433 215	1 518 671
Borettsinnskudd	9, 11	172 200	172 200
Sum langsiktig gjeld		1 605 415	1 690 871
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 721	6 367
Leverandørgjeld		42 408	36 115
Påløpne renter		1 157	676
Annen kortsiktig gjeld	12	1 952	1 341
Sum kortsiktig gjeld	6	52 239	44 499
Sum gjeld		1 657 654	1 735 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 087 439	3 082 374

Sted: _____, dato: _____

Guttorm Strande Syrrist
Styreleder

Rune Stokkeland
Nestleder

Rita Margrete Nilsen
Styremedlem

TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 125	7 500
Sum	8 125	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935

TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG



Noter 2022

Note 3 - Personalkostnader

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar er kr.0,-



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	604	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 725	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	658	356
6626 SKADEDYRKONTROLL	12 000	0
Sum	17 987	356

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 119	0
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	878
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 127	2 188
7790 ANDRE KOSTNADER	309	0
Sum	5 347	3 857

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	508 287	472 510
Årets resultat	82 783	124 250
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-85 456	-88 473
B. Årets endringer i disponible midler	-2 673	35 777
C. Disponible midler UB	505 614	508 287
Omløpsmidler	557 852	552 787
- Kortsiktig gjeld	52 239	44 499
Disponible midler 31.12	505 614	508 287

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	1 345 803	1 221 553
Årets resultat	82 783	124 250
Sum egenkapital 31.12	1 429 786	1 347 003

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tomt	Balkonger	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	637 200	341 339	63 048	1 488 000	27 800
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	637 200	341 339	63 048	1 488 000	27 800

TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG



Noter 2022

Note 8 - Anleggsmidler

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	27 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	637 200	341 339	63 048	1 488 000	0
Anskaffelsesår :	1963	2006	2007	2006	2009
Antatt levetid i år :					5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2022

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 605 415	1 690 871
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 529 587	2 529 587

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008670710
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,30 %
Beregnet innfridd:	25.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 518 671
Avdrag i perioden:	85 456
Lånesaldo 31.12:	1 433 215

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008670710	12	119 435	1 433 220

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr.1.952,- består av saldo Garasjeanlegg 31.12.21 kr.1.341,-, pluss Garasjeinntekter 2022 kr.3.360, minus Garasjekostnader 2022 kr.2.749,- (forsikring kr.1.985 og eiendomsskatt kr.588).



Resultat og balanse med noter for TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

Styreleder	Guttorm Strande Syrrist (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Rune Stokkeland (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Rita Margrete Nilsen (sign.)	07.03.2023