



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 2  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evjen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 028	12 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 028</b>	<b>12 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 028</b>	<b>-12 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 028</b>	<b>-12 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 631	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 397</b>	<b>-12 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 397</b>	<b>-12 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 397</b>	<b>-12 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 397</b>	<b>-12 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 397	-12 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 397</b>	<b>-12 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 325	34 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 325</b>	<b>34 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 325</b>	<b>34 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 763	7 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 763</b>	<b>7 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 763</b>	<b>7 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 088</b>	<b>41 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	66 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	18 604	16 207



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 604</b>	<b>-16 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 396</b>	<b>1 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	13 369	
Kortsiktig konserngjeld	5	50 323	39 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 692</b>	<b>39 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 692</b>	<b>39 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 088</b>	<b>41 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 13  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evjen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 025  
SOLMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 028	12 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 028</b>	<b>12 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 028</b>	<b>-12 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 028	-12 671
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-8 631	
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 397</b>	<b>-12 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 397</b>	<b>-12 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 397</b>	<b>-12 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 397	-12 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 397</b>	<b>-12 671</b>



Organisasjonsnr: 921 581 025  
SOLMYR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

34 325

34 325

Sum varige driftsmidler

34 325

34 325

Sum anleggsmidler

34 325

34 325

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

5

100 000

Sum fordringer

100 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 763

7 413

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 763

7 413

Sum omløpsmidler

106 763

7 413

SUM EIENDELER

141 088

41 738

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

66 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

96 000

18 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

18 604

16 207

Sum opptjent egenkapital

-18 604

-16 207

Sum egenkapital

77 396

1 793

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

2

13 369



Kortsiktig konserngjeld	5	50 323	39 945
Sum kortsiktig gjeld		63 692	39 945
Sum gjeld		63 692	39 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 088	41 738



Organisasjonsnr: 921 581 025  
SOLMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap | 2021

SOLMYR EIENDOM AS

ORG.NR 921 581 025



# Resultatregnskap

## Solmyr Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>11 028</u>	<u>12 673</u>
Sum driftskostnader		<u>11 028</u>	<u>12 673</u>
Driftsresultat		<u>-11 028</u>	<u>-12 673</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>2</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 028	-12 671
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-8 631</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-2 397</u>	<u>-12 671</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 397</u>	<u>-12 671</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	<u>2 397</u>	<u>12 671</u>
Sum overføringer		<u>-2 397</u>	<u>-12 671</u>



# Balanse

## Solmyr Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>34 325</u>	<u>34 325</u>
Sum varige driftsmidler		<u>34 325</u>	<u>34 325</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 325</u>	<u>34 325</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	5	<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 763	7 413
Sum omløpsmidler		<u>106 763</u>	<u>7 413</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>141 088</u>	<u>41 738</u>



# Balanse

## Solmyr Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	66 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>96 000</u>	<u>18 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-18 604	-16 207
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 604</u>	<u>-16 207</u>
Sum egenkapital		<u>77 396</u>	<u>1 793</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	13 369	0
Konserngjeld	5	50 323	39 945
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 692</u>	<u>39 945</u>
Sum gjeld		<u>63 692</u>	<u>39 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>141 088</u>	<u>41 738</u>

02.02.2022

Styret i Solmyr Eiendom AS

Sindre Bork Solbakken  
styrelederJarle Karlsen Høimyr  
styremedlem



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

## NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	13 369	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-22 000	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-8 631</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-11 028	-12 671
Fremførbart skattemessig underskudd fra tidligere år	-28 206	-15 535
Mottatt konsernbidrag	100 000	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>60 766</b>	<b>-28 206</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 369	0

## NOTE 3 EGENKAPITAL

Aksjekapitalen i Solmyr Eiendom AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse der alle aksjene har lik stemmerett. Den består av 100 aksjer hver pålydende kr 300.

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01	30 000	-12 000	-16 207	1 793
Årets underskudd			-2 397	-2 397
Mottatt konsernbidrag		78 000		78 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>66 000</b>	<b>-18 604</b>	<b>77 396</b>

## NOTE 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Selskapet har balanseført en opsjon på oppføring av bygg tilknyttet en tomt.



# Noter til årsregnskapet

## **NOTE 5 KONSERN**

Balanseført konserngjeld er i sin helhet til morselskap Investia AS. Balanseført konsernfordringer er mottatt konsernbidrag i 2021 og er ført etter resultatmetoden.