



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 122 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	38 397	27 669
Sum kostnader		38 397	27 669
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 397</b>	<b>-27 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 206	4
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-1 206</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 603</b>	<b>-27 674</b>
Skattekostnad	4	-8 710	-6 086
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 893</b>	<b>-21 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 893</b>	<b>-21 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 893	-21 590
Sum overføringer og disponeringer	5	-30 893	-21 590



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	89 461 733	89 461 733
Sum finansielle anleggsmidler		89 461 733	89 461 733
Sum anleggsmidler		89 461 730	89 461 731
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		39 603	27 674
Sum fordringer		39 603	27 674
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 063 661	3 075 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 063 661	3 075 592
Sum omløpsmidler		3 103 264	3 103 266
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 564 994</b>	<b>92 564 996</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		77 825 627	77 794 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>78 825 627</b>	<b>78 794 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Minoritetsinteresser		13 739 367	13 770 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 739 367</b>	<b>13 770 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 564 994</b>	<b>92 564 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 564 994</b>	<b>92 564 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 122 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 122 806  
HOTELLINVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	38 397	27 669
Sum kostnader		38 397	27 669
<b>Driftsresultat</b>		-38 397	-27 669
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 206	4
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		-1 206	-4
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-39 603	-27 674
Skattekostnad	4	-8 710	-6 086
<b>Årsresultat</b>		-30 893	-21 588
<b>Totalresultat</b>		-30 893	-21 588
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 893	-21 590
Sum overføringer og disponeringer	5	-30 893	-21 590



Organisasjonsnr: 990 122 806  
HOTELLINVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap 6	89 461 733	89 461 733
Sum finansielle anleggsmidler	89 461 733	89 461 733
Sum anleggsmidler	89 461 730	89 461 731
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	39 603	27 674
Sum fordringer	39 603	27 674
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 063 661	3 075 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 063 661	3 075 592
Sum omløpsmidler	3 103 264	3 103 266
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>92 564 994</b>	<b>92 564 996</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5,8	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		77 825 627
Sum innskutt egenkapital	5	78 825 627
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Minoritetsinteresser		13 739 367



Sum opptjent egenkapital	5	13 739 367	13 770 257
Sum egenkapital		92 564 994	92 564 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 564 994</b>	<b>92 564 994</b>



Organisasjonsnr: 990 122 806  
HOTELLINVEST HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**  
Ingen ansatte

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**



---

# Årsregnskap

## 2023

# Hotellinvest Holding AS

Organisasjonsnummer: 990 122 806



<b>Hotellinvest Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNT EKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2,3	38 397	27 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 397</b>	<b>27 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 397</b>	<b>-27 669</b>
<b>FINANSINNT EKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		1 206	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 206</b>	<b>-5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 603</b>	<b>-27 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 710	-6 086
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-30 893</b>	<b>-21 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 893</b>	<b>-21 588</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-30 893	-21 590
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-30 893</b>	<b>-21 590</b>

Organisasjonsnummer: 990 122 806



**Hotellinvest Holding AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	89 461 733	89 461 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 461 733</b>	<b>89 461 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 461 730</b>	<b>89 461 731</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern		39 603	27 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 603</b>	<b>27 674</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	3 063 661	3 075 592
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>3 063 661</b>	<b>3 075 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 103 264</b>	<b>3 103 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 564 994</b>	<b>92 564 996</b>

Organisasjonsnummer: 990 122 806



**Hotellinvest Holding AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		77 825 627	77 794 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>78 825 627</b>	<b>78 794 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 739 367	13 770 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 739 367</b>	<b>13 770 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 564 994</b>	<b>92 564 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 564 994</b>	<b>92 564 996</b>

OSLO, 31.12.2023 / 24.04.2024  
Styret for Hotellinvest Holding AS

Anneli Lindblom  
Styrets leder

Karl Joakim Andersson  
Styremedlem

Sören Jonas Törner  
Styremedlem

Organisasjonsnummer: 990 122 806



Hotellinvest Holding AS

Noter til årsregnskapet  
2023

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapspraksis for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ele), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



<b>Hotellinvest Holding AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
--------------------------------	---

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

	2023	2022
<b>Revisor</b>		
Revisjonshonorar	30 279	18 671
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>30 279</b>	<b>18 671</b>

## 3 Transaksjoner med nærstående parter

Konserninterne aksjebuttede, renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende bankinnskudd, se note 7.

## 4 Skatter

	2023
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	-39 603
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	39 603
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Effekt av konsernbidrag	-8 710
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-8 710</b>
Endring utsatt skatt	-8 710
Skattemessig effekt av mottatt konsernbidrag	8 710
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			0
Driftsmiddel			0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	0	0	
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2022 og 22% for 2023.

## 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>77 794 737</b>	<b>13 770 257</b>	<b>92 564 994</b>
Årsresultat			-30 893	-30 893
Konsernbidrag		39 603		39 603
Skatteeffekt av konsernbidrag		-8 713		-8 713
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>77 825 627</b>	<b>13 739 367</b>	<b>92 564 994</b>



<b>Hotellinvest Holding AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
--------------------------------	-------------------------------------

## 6 Aksjer i datterselskaper pr. 31.12.2023

Foretaksnavn	Forretnings-kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
Hotellinvest Holding DK 1 ApS	Birkerød, Danmark	62 253 866	100%	132 478 394	-6 714 035
Hotellinvest Holding DK 2 ApS	Birkerød, Danmark	27 207 867	100%	158 760 934	373 685
<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>		<b>89 461 733</b>			

\* Regnet om til NOK med kurs pr 31.12.

## 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for bankinnskudd er derfor reellt sett en konsernintern fordring. Renter rapporteres som konsernintern.

## 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 1 000 000, er fordelt på 10 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel:</b>
Norgani Hotels AS	100%

## 9 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	0
-----------------------	---

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reellt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.

## 10 Konsernregnskap

Selskapet er unntatt plikt for utarbeidelse av konsernregnskap i henhold til Regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskap utarbeides av Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på [pandox.se/investor-relations](http://pandox.se/investor-relations).



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Anneli Elisabet Lindblom	BANKID	2024-04-24 21:30
JONAS TÖRNER	BANKID	2024-04-24 16:11
Joakim Andersson	BANKID	2024-04-24 16:22

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Hotellinvest Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotellinvest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hotellinvest Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-04-25 10:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.