



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 670 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 902	145 000
Sum inntekter		243 902	145 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	25 398	12 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	144 470	63 210
Sum kostnader		169 868	75 330
Driftsresultat		74 034	69 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 033	624
Sum finansinntekter		5 033	624
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	346	67
Sum finanskostnader		346	67
Netto finans		4 687	558
Ordinært resultat før skattekostnad		78 721	70 228
Skattekostnad på resultat	4	17 319	11 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 402	58 669
Årsresultat		61 402	58 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 402	58 669
Totalresultat		61 402	58 669
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	73 805	51 830
Avsatt til annen egenkapital			6 839
Overført fra annen egenkapital	5	-12 403	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		61 402	58 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	686 799	712 197
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		686 799	712 197
Sum anleggsmidler		686 799	712 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			68 253
Konsernfordringer	3	149 868	45 234
Sum fordringer		149 868	113 487
Sum omløpsmidler		149 868	113 487
SUM EIENDELER		836 667	825 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	623 385	623 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		723 385	723 385
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		6 839
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			6 839
Sum egenkapital		723 385	730 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	569	4 067
Sum avsetninger for forpliktelser		569	4 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		569	4 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 297
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		91	
Kortsiktig konserngjeld		94 622	80 797
Annen kortsiktig gjeld		18 000	7 300
Sum kortsiktig gjeld		112 713	91 393
Sum gjeld		113 282	95 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		836 667	825 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352651

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 670 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langlandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 931 670 948
VEVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 902	145 000
Sum inntekter		243 902	145 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		25 398	12 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		144 470	63 210
Sum kostnader		169 868	75 330
Driftsresultat		74 034	69 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		5 033	624
Sum finansinntekter		5 033	624
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		346	67
Sum finanskostnader		346	67
Netto finans		4 687	558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		17 319	11 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 402	58 669
Årsresultat		61 402	58 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 402	58 669
Totalresultat		61 402	58 669
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5		73 805	51 830
Avsatt til annen egenkapital			6 839
Overført fra annen egenkapital 5		-12 403	
Sum overføringer og disponeringer		61 402	58 669





Organisasjonsnr: 931 670 948
VEVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	686 799	712 197
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		686 799	712 197
Sum anleggsmidler		686 799	712 197

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			68 253
Konsernfordringer	3	149 868	45 234
Sum fordringer		149 868	113 487
Sum omløpsmidler		149 868	113 487

SUM EIENDELER

836 667 825 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	623 385	623 385
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		723 385	723 385

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		6 839
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		6 839
Sum egenkapital	723 385	730 224
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	569
Sum avsetninger for forpliktelses		4 067
Annen langsiktig gjeld	569	4 067
Sum langsiktig gjeld	569	4 067
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 297
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		91
Kortsiktig konserngjeld	94 622	80 797
Annen kortsiktig gjeld	18 000	7 300
Sum kortsiktig gjeld	112 713	91 393
Sum gjeld	113 282	95 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	836 667	825 684



Organisasjonsnr: 931 670 948
VEVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vevang Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 670 948



Resultatregnskap Vevang Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		243 902	145 000
Sum driftsinntekter		243 902	145 000
Avskrivning av driftsmidler	1	25 398	12 120
Annen driftskostnad	2	144 470	63 210
Sum driftskostnader		169 868	75 330
Driftsresultat		74 034	69 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 033	624
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	346	67
Resultat av finansposter		4 687	558
Resultat før skattekostnad		78 721	70 228
Skattekostnad på resultat	4	17 319	11 559
Årsresultat		61 402	58 669
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	73 805	51 830
Avsatt til annen egenkapital		0	6 839
Overført fra annen egenkapital	5	12 403	0
Sum overføringer		61 402	58 669



Balanse
Vevang Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	686 799	712 197
Sum varige driftsmidler		686 799	712 197
Sum anleggsmidler		686 799	712 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	68 253
Konsernfordringer	3	149 868	45 234
Sum fordringer		149 868	113 487
Sum omløpsmidler		149 868	113 487
Sum eiendeler		836 667	825 684




Balanse


Vevang Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>623 385</u>	<u>623 385</u>
Sum innskutt egenkapital		723 385	723 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>6 839</u>
Sum opptjent egenkapital		0	6 839
Sum egenkapital		723 385	730 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>569</u>	<u>4 067</u>
Sum avsetning for forpliktelser		569	4 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 297
Skyldig offentlige avgifter		91	0
Konserngjeld		94 622	80 797
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 000</u>	<u>7 300</u>
Sum kortsiktig gjeld		112 713	91 393
Sum gjeld		113 282	95 460
Sum egenkapital og gjeld		836 667	825 684

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Vevang Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- Installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 200 201	391 735	500 000	2 091 936
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 200 201	391 735	500 000	2 091 936
Akkumulerte avskrivninger	1 026 265	378 872	0	1 405 137
Bokført verdi 31.12.2024	173 936	12 863	500 000	686 799
Årets avskrivninger	20 075	5 322	0	25 398
Forventet økonomisk levetid	15-25 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Beregning av utsatt skatt	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 587	18 488	15 900
Sum	2 587	18 488	15 900
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 587	18 488	15 900
Utsatt skatt (22 %)	569	4 067	3 498
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	78 721	70 228	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	15 900	1 792	
Avgitt konsernbidrag	-94 622	-66 449	
Skattepliktig inntekt	0	1	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	20 817	14 619	
Endring i utsatt skattefordel	-3 498	-3 060	
Skattekostnad ordinært resultat	17 319	11 559	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	20 817	14 619	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 817	-14 619	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	623 385	0	6 839	730 224
Årets resultat	0	0	0	61 402	61 402
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-73 805	-73 805
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 564	0	5 564
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-5 564	5 564	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	623 385	0	0	723 385

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100 % av Com Eiendom AS.

Vevang Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Vevang Eiendom AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-323 902	-83 000
3690 Påløpte leieinntekter	80 000	-62 000
	<u>-243 902</u>	<u>-145 000</u>
Avskrivning av driftsmidler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	20 075	9 462
6015 Avskr. tekniske anlegg	5 322	2 658
	<u>25 398</u>	<u>12 120</u>
Annen driftskostnad		
6340 Lys, varme	0	2 637
6420 Leie av datasystemer	8 300	3 994
6620 FDV	23 977	11 478
6700 Revisjonshonorar	59 799	15 000
6701 Revisjonsbistand	0	8 125
6710 Forvaltningshonorar CNV	14 950	7 300
7500 Forsikringspremie	7 646	1 500
7750 Eiendoms- og festeavgift	24 444	12 222
7770 Bank og kortgebyrer	5 354	953
7799 Avrundingskonto	1	1
	<u>144 470</u>	<u>63 210</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	-5 033	-624
	<u>-5 033</u>	<u>-624</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8150 Annen rentekostnad bank	346	67
	<u>346</u>	<u>67</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	20 817	14 619
8320 Endring utsatt skatt	-3 498	-3 060
	<u>17 319</u>	<u>11 559</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	73 805	51 830
	<u>73 805</u>	<u>51 830</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	0	6 839
	<u>0</u>	<u>6 839</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-12 403	0
	<u>-12 403</u>	<u>0</u>

Vevang Eiendom AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Vevang Eiendom AS

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	1 200 201	1 200 201
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-1 026 265	-1 006 190
1120 Faste tekniske installasjoner	391 735	391 735
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-378 872	-373 550
1150 Tomter og andre grunnarealer	500 000	500 000
	<u>686 799</u>	<u>712 197</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1750 Påløpte leieinntekt	0	62 000
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	6 253
	<u>0</u>	<u>68 253</u>
Konsernfordringer		
1550 Kundefordringer (konsern)	0	2 624
1561 Mottatt Konsernbidrag	5 564	0
1920 Bankinnskudd	144 304	42 610
	<u>149 868</u>	<u>45 234</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-623 385	-623 385
	<u>-623 385</u>	<u>-623 385</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	0	-6 839
	<u>0</u>	<u>-6 839</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-569	-4 067
	<u>-569</u>	<u>-4 067</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0	-3 297
	<u>0</u>	<u>-3 297</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-91	0
	<u>-91</u>	<u>0</u>
Konserngjeld		
2450 Leverandørgjeld samme konsern	0	-14 348
2921 Skyldig Konsernbidrag	-94 622	-66 449
	<u>-94 622</u>	<u>-80 797</u>

Vevang Eiendom AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Vevang Eiendom AS

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		
1750 Påløpte leieinntekt	-18 000	0
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	0	-7 300
	<u>-18 000</u>	<u>-7 300</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

VEVANG EIENDOM AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
248 935	-	187 533	=	61 402	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	15 900
Annen driftsinntekt	243 902	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	5 033	Annen driftskostnad	169 868	± Skatt	17 319
		Finanskostnad	346		
		Skattekostnad	17 319		
				NÆRINGSINNETEKT	
				= 94 622	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	94 622
- AVGITT KONSERNBIDRAG	94 622
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	15 900
ENDRING UTSAATT SKATT (22%)	3 498
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
2 430 885	-	18 091	=	2 412 794

EIENDOM



2 286 581

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



144 304

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	2 412 794
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	2 412,794

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	730 224
+ TILLEGG	66 966
- FRADRAG	73 805
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	723 385





Vevang Eiendom AS
931670948

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Ja
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Ja
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest SA
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest SA
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest SA

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Vevang Eiendom AS
931670948

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	243 902	145 000
Sum annen driftsinntekt		243 902	145 000
Sum driftsinntekt		243 902	145 000
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	25 398	12 120
6340	Strøm og oppvarming	0	2 637
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 300	3 994
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	23 977	11 478
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	74 749	30 425
7500	Forsikringspremier	7 646	1 500
7700	Andre kostnader	29 798	13 176
Sum annen driftskostnad		169 868	75 330
Sum driftskostnad		169 868	75 330
Driftsresultat		74 034	69 670
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5 033	624
Sum finansinntekt		5 033	624
Finanskostnad			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	346	67
Sum finanskostnad		346	67
Resultat før skattekostnad		78 721	70 228
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	20 817	14 619
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-3 498	-3 060
Sum skattekostnad		17 319	11 559
Årsresultat		61 402	58 669



Vevang Eiendom AS
931670948

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	712 197	686 799	
Skattemessig verdi på driftsmidler	693 709	684 211	
Forskjeller / endring i forskjeller	18 488	2 587	15 900
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	113 487	149 868	
Skattemessig verdi på andre fordringer	113 487	149 868	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			15 900
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	18 488	2 587	
Sum negative forskjeller	0	0	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	18 488	2 587	



Vevang Eiendom AS
931670948

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	17 319
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		17 319
Sum tillegg i næringsinntekt		17 319
Andre fradrag		
0877	Emisjons- og stiftelseskostnader	0
Andre fradrag: Sum		0
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Vevang Eiendom AS
931670948

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	61 402
Sum tillegg i næringsinntekt	17 319
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	15 900
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	94 622
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsemsbidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsemsbidrag	94 622
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Vevang Eiendom AS
931670948

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1105	Forretningsbygg	173 936	194 012
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	12 863	18 185
1150	Tomter og andre grunnarealer	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		686 799	712 197
Omløpsmidler			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	149 868	45 234
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	0	68 253
Sum omløpsmidler		149 868	113 487
Sum eiendeler		836 667	825 684
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000	100 000
2020	Overkurs	623 385	623 385
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
2050	Positiv egenkapital	0	6 839
Sum egenkapital		723 385	730 224
Langsiktig gjeld			
2120	Utsatt skatt	569	4 067
Sum langsiktig gjeld		569	4 067
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	0	3 297
2740	Skyldig merverdiavgift	91	0
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	94 622	80 797
2990	Annen kortsiktig gjeld	18 000	7 300
Sum kortsiktig gjeld		112 713	91 393
Egenkapital og gjeld		836 667	825 684



Vevang Eiendom AS
931670948

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	149 868	113 487
Sum skattemessig verdi på fordringer	149 868	113 487



Vevang Eiendom AS
931670948

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	730 224
Tillegg	
Mottatt konsemlbidrag	5 564
Årets overskudd	61 402
Tillegg: Sum	66 966
Fradrag	
Avgitt konsemlbidrag	73 805
Fradrag: Sum	73 805
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	723 385



Vevang Eiendom AS
931670948

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	2 286 581	3 070 588
Øvrige eiendeler		
Fordringer	144 304	113 487
Sum bruttoformue	2 430 885	3 184 075
Gjeld		
Annen gjeld	18 091	24 944
Sum gjeld	18 091	24 944
Sum nettoformue	2 412 794	3 159 131

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	1 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	1 000	
Aksjeverdi per aksje	2 412,794	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	2 412 794	3 159 131



Saldoavskrivninger

Klient: Vevang Eiendom AS
Org.nr: 931670948

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe H							
Bygg og Anlegg	0	0	0	0	0	0	0
Sum:	0	0	0	0	0	0	0
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	123 422	0	123 422	2 468	0	120 954	0
Sum:	123 422	0	123 422	2 468	0	120 954	0
Saldogruppe J							
Teknisk installasjon	70 286	0	70 286	7 029	0	63 258	0
Sum:	70 286	0	70 286	7 029	0	63 258	0
Total sum:	193 709	0	193 709	9 497	0	184 211	0



Ikke avskrivbare

Klient Vevang Eiendom AS
Org.nr 931670948

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt	500 000	0	0	500 000
	500 000	0	0	500 000
Total sum:	500 000	0	0	500 000



Konsernbidrag

Klient Vevang Eiendom AS
Org.nr 931670948

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	94 622	66 449
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsemlidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsemlidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato 24.05.2023
Øvrig info Selskapet er eid 100 % av Com Eiendom AS

Posterlinger	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	73 805	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 817	8300	
Skyldig konsemlidrag	94 622		2921

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	5 564	0

Postering av konsemlidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsemlidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato 26.05.2023
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterlinger	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	5 564		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		
Fordring konsemlidrag	5 564	1561	



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Vevang Eiendom AS
Org.nr 931670948

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest SA
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest SA

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	346
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	5 033
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-4 687



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	346	5 033	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	346	5 033	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				-4 687
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				-4 687
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	94 622
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	94 622
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	9 497
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-4 687
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	4 810

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	1 203
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-1 203
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Sinagata 68
1579 Hustadvika

Klient Vevang Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 931670948

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Nei	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Øvrig eiendom	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		249
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	243 902
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	243 902

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom

Brutto utleieinntekt	243 902			
Kalkulasjonsfaktor	0,096	X 0,9	=	2 286 581

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi **2 286 581**

Verdier som overføres til skattemeldingen

2 286 581 X eierandel 100% = **2 286 581**



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Vevang Eiendom AS
Org.nr 931670948

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500	Betalbar skatt ikke fast
Utsatt skatt	3 498,00	2120	Utsatt skatt	8320	Endring utsatt skatt
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenka	2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	6 838,56	2050	Annen egenkapital	8961	Overføringer fra annen
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	5 564,24	2030	Annen innskutt egenka	8961	Overføringer fra annen
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080	Udekket tap
Sum	15 900,80				

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Annen	73 805,00	8935	Avsatt konsembidrag		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skattel	20 817,00	8300	Betalbar skatt		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	94 622,00			2921	Skyldig Konsernbidrag
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Annet	5 564,00			2030	Annen innskutt egenka
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	5 564,00	1561	Mottatt Konsembidrag		

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	78 721,20	Årsoverskudd	61 402,20	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	17 319,00	Disponert	61 402,20	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Vevang Eiendom AS

Org.nr 931 670 948

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			20 817	14 619
= Betalbar skatt på årets resultat			20 817	14 619

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	20 817	14 619
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-3 498	-3 061
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	7 128
= Sum skattekostnad	17 319	18 686

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	18 488	2 587	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	0	0	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	18 488	2 587	
Beregnet utsatt skatt	4 067	569	3 498



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Vevang Eiendom AS

Org.nr 931 670 948

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			20 817	14 619
= Betalbar skatt på årets resultat			20 817	14 619

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	20 817	14 619
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-3 498	-3 061
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	7 128
= Sum skattekostnad	17 319	18 686

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	18 488	2 587	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	0	0	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	18 488	2 587	
Beregnet utsatt skatt	4 067	569	3 498
Differanse fra i fjor			0
Posteringsbeløp	4 067	569	3 498

Skattesats	22,00 %	22,00 %
Beregnet utsatt skatt	4 067	569



Saldobalanse

Klient Vevang Eiendom AS
Org.nr 931670948

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1100	Bygninger	1 200 201,20	0,00	1 200 201,20	1 200 201,20
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-1 026 264,82	0,00	-1 026 264,82	-1 006 189,65
1120	Faste tekniske installasjoner	391 735,00	0,00	391 735,00	391 735,00
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-378 872,39	0,00	-378 872,39	-373 550,01
1150	Tomter og andre grunnarealer	500 000,00	0,00	500 000,00	500 000,00
1550	Kundefordringer (konsern)	0,00	0,00	0,00	2 624,38
1561	Mottatt konsernbidrag	0,00	5 564,00	5 564,00	0,00
1750	Påløpte leieinntekt	-18 000,00	0,00	-18 000,00	62 000,00
1920	Bankinnskudd	144 303,77	0,00	144 303,77	42 609,82
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2020	Overkursfond	-623 385,00	0,00	-623 385,00	-623 385,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	0,24	0,24	0,00
2050	Annen egenkapital	-6 838,56	6 838,56	0,00	-6 838,56
2120	Utsatt skatt	-4 067,00	3 498,00	-569,00	-4 067,00
2400	Leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	-3 296,68
2450	Leverandørgjeld samme konsern	0,00	0,00	0,00	-14 347,50
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-91,00	0,00	-91,00	6 253,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-94 622,00	-94 622,00	-66 449,00
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	0,00	0,00	0,00	-7 300,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-323 902,00	0,00	-323 902,00	-83 000,00
3690	Påløpte leieinntekter	80 000,00	0,00	80 000,00	-62 000,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	20 075,16	0,00	20 075,16	9 462,24
6015	Avskr. tekniske anlegg	5 322,37	0,00	5 322,37	2 657,82
6340	Lys, varme	0,00	0,00	0,00	2 637,34
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	3 994,06
6620	FDV	23 977,00	0,00	23 977,00	11 478,00
6700	Revisjonshonorar	59 799,00	0,00	59 799,00	15 000,00
6701	Revisjonsbistand	0,00	0,00	0,00	8 125,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	14 950,00	0,00	14 950,00	7 300,00
7500	Forsikringspremie	7 646,00	0,00	7 646,00	1 500,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	24 444,00	0,00	24 444,00	12 222,00
7770	Bank og kortgebyrer	5 353,50	0,00	5 353,50	952,60
7799	Avrundingskonto	0,80	0,00	0,80	1,00
8050	Annen renteinntekt bank	-5 033,29	0,00	-5 033,29	-624,28
8150	Annen rentekostnad bank	346,26	0,00	346,26	66,66
8300	Betalbar skatt	0,00	20 817,00	20 817,00	14 619,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-3 498,00	-3 498,00	-3 060,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	73 805,00	73 805,00	51 830,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	6 838,56
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-12 402,80	-12 402,80	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1920	813 102,76	5 564,00	818 666,76	819 430,74
2000	- 2972	-734 381,56	-84 285,20	-818 666,76	-819 430,74
3620	- 3690	-243 902,00	0,00	-243 902,00	-145 000,00
6000	- 6710	132 423,53	0,00	132 423,53	60 654,46
7500	- 7799	37 444,30	0,00	37 444,30	14 675,60
8050	- 8990	-4 687,03	78 721,20	74 034,17	69 669,94
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Vevang Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 931670948

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	3 498,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	6 838,56	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
31.12.2024	Overført til udekket tap	5 564,24	2030 Annen innskutt egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	73 805,00	8935 Avsatt konsemsbidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	20 817,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	94 622,00		2921 Skyldig Konsemsbidrag
K2 Konsemsbidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	5 564,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	5 564,00	1561 Mottatt Konsemsbidrag	

Maestro Ansoppjør

Vevang Eiendom AS

Side 1