



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 977 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røråsveien 51
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Teisbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 973 095	2 225 314
Sum inntekter		1 973 095	2 225 314
Kostnader			
Varekostnad		1 740	7 000
Lønnskostnad	4	1 148 136	1 021 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 840	63 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	577 406	533 564
Sum kostnader		1 791 122	1 626 010
Driftsresultat		181 972	599 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt		2 855	1
Sum finansinntekter		2 855	68
Annen rentekostnad	7	2 400	2 794
Sum finanskostnader		2 400	2 794
Netto finans		455	-2 726
Ordinært resultat før skattekostnad		182 427	596 578
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 517	135 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 910	461 383
Årsresultat	3	136 910	461 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 910	461 383
Totalresultat		136 910	461 383
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital		136 910	11 383
Sum overføringer og disponeringer		136 910	461 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 162	
Sum immaterielle eiendeler		6 162	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	102 775	166 615
Sum varige driftsmidler	1	102 775	166 615
Sum anleggsmidler		108 937	166 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 738	
Andre kortsiktige fordringer		16 568	18 332
Sum fordringer		45 305	18 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	433 749	720 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 749	720 429
Sum omløpsmidler		479 054	738 762
SUM EIENDELER		587 991	905 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 030	20 119
Sum opptjent egenkapital		157 030	20 119
Sum egenkapital	3	181 460	44 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		690
Sum avsetninger for forpliktelser			690
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 529	65 336
Betalbar skatt	6	52 369	140 248
Skyldig offentlige avgifter		181 306	101 527
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		164 328	103 026
Sum kortsiktig gjeld		406 532	860 137
Sum gjeld		406 532	860 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 991	905 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850568

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 977 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røråsveien 51
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Teisbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 920 977 480
TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 973 095	2 225 314
Sum inntekter		1 973 095	2 225 314
Kostnader			
Varekostnad		1 740	7 000
Lønnskostnad	4	1 148 136	1 021 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 840	63 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	577 406	533 564
Sum kostnader		1 791 122	1 626 010
Driftsresultat		181 972	599 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt		2 855	1
Sum finansinntekter		2 855	68
Annen rentekostnad	7	2 400	2 794
Sum finanskostnader		2 400	2 794
Netto finans		455	-2 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 517	135 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 910	461 383
Årsresultat	3	136 910	461 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 910	461 383
Totalresultat		136 910	461 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital		136 910	11 383



Sum overføringer og
disponeringer

136 910

461 383



Organisasjonsnr: 920 977 480
TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	6 162	
Sum immaterielle eiendeler		6 162	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	102 775	166 615
Sum varige driftsmidler	1	102 775	166 615

Sum anleggsmidler		108 937	166 615
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 738	
Andre kortsiktige fordringer		16 568	18 332
Sum fordringer		45 305	18 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	433 749	720 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 749	720 429

Sum omløpsmidler		479 054	738 762
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		587 991	905 377
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		157 030	20 119
Sum opptjent egenkapital		157 030	20 119

Sum egenkapital	3	181 460	44 549
------------------------	----------	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		690
Sum avsetninger for forpliktelser			690
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 529	65 336
Betalbar skatt	6	52 369	140 248
Skyldig offentlige avgifter		181 306	101 527
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		164 328	103 026
Sum kortsiktig gjeld		406 532	860 137
Sum gjeld		406 532	860 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 991	905 377



Organisasjonsnr: 920 977 480
TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Teisbekk Takst og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 977 480



RESULTATREGNSKAP

TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 973 095	2 225 314
Sum driftsinntekter		1 973 095	2 225 314
Varekostnad		1 740	7 000
Lønnskostnad	4	1 148 136	1 021 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 840	63 840
Annen driftskostnad	4	577 406	533 564
Sum driftskostnader		1 791 122	1 626 010
Driftsresultat		181 972	599 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	67
Annen finansinntekt		2 855	1
Annen rentekostnad	7	2 400	2 794
Resultat av finansposter		455	-2 726
Ordinært resultat før skattekostnad		182 427	596 578
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 517	135 195
Ordinært resultat		136 910	461 383
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	136 910	461 383
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	450 000
Avsatt til annen egenkapital		136 910	11 383
Sum overføringer		136 910	461 383



BALANSE

TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	6 162	0
Sum immaterielle eiendeler		6 162	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	102 775	166 615
Sum varige driftsmidler	1	102 775	166 615
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		108 937	166 615
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 738	0
Andre kortsiktige fordringer		16 568	18 332
Sum fordringer		45 305	18 332
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	433 749	720 429
Sum omløpsmidler		479 054	738 762
Sum eiendeler		587 991	905 377



BALANSE

TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		157 030	20 119
Sum opptjent egenkapital		157 030	20 119
Sum egenkapital	3	181 460	44 549
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	0	690
Sum avsetning for forpliktelser		0	690
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 529	65 336
Betalbar skatt	6	52 369	140 248
Skyldig offentlige avgifter		181 306	101 527
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		164 328	103 026
Sum kortsiktig gjeld		406 532	860 137
Sum gjeld		406 532	860 827
Sum egenkapital og gjeld		587 991	905 377

Tønsberg, 25.05.2022
Styret i Teisbekk Takst og Eiendom AS

Sturla Teisbekk
styreleder

Marianne Teisbekk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	319 295
Anskaffelseskost 31.12.2021	319 295
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	88 840
Årets ordinære avskrivninger	63 840
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	152 680
Bokført verdi 01.01.2021	166 615
Årets avskrivning og nedskrivning	63 840
Bokført verdi 31.12.2021	102 775
Økonomisk levetid	0-5 år



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sturla Teisbekk	10	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sturla Teisbekk	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	20 119	44 549
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	20 119	44 549
Årets resultat				136 910	136 910
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	157 030	181 460

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	900 991	827 919
Arbeidsgiveravgift	141 515	122 655
Andre ytelser	105 630	71 032
Sum	1 148 136	1 021 606

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	909 294	0
Pensjonskostnader	48 337	0
Annen godtgjørelse	120 312	0
Sum	1 077 943	0



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 62 943.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 369	140 248
Endring i utsatt skatt	-6 852	-5 053
Skattekostnad ordinært resultat	45 517	135 195
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	182 427	596 578
Permanente forskjeller	24 470	17 943
Endring i midlertidige forskjeller	31 144	22 970
Skattepliktig inntekt	238 041	637 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 369	140 248
Sum betalbar skatt i balansen	52 369	140 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-28 008	3 136	31 144
Sum	-28 008	3 136	31 144
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-28 008	3 136	31 144
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 162	690	6 852

Note 7 Lån fra nærstående parter

Det er ingen fordringer, gjeld eller sikkerhetsstillelser mellom selskapet og nærstående parter.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2021 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.