



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 359 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Boligveien 10
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ole Skullerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekt fast eiendom		313 594	370 530
Sum inntekter		313 594	370 530
Kostnader			
6000 Gruppe I		48 305	49 291
6300 Leie lokaler		0	61 353
5320 renovasjon vann avløp		19 822	-6 073
6390 Annen kostnad lokaler		0	246
6540 Inventar		0	995
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	6 825
6690 Reparasjon og vedlikehold annet		0	508
6700 revisjon og regnskapshonorarer		4 170	4 020
6940 porto		48	0
7500 Forsikringspremier		13 667	13 149
7770 Bank og kortgebyrer		49	40
Sum kostnader		86 061	130 354
Driftsresultat		227 533	240 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Annen rentekostnad		60 083	69 243
8979 Renter til aksjonærer		4 280	8 428
Sum finanskostnader		64 363	77 671
Netto finans		-64 363	-77 660
Ordinært resultat før skattekostnad		163 170	162 516
8300 Betalbar skatt		35 897	35 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 273	126 763
Årsresultat		127 273	126 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100 Boligveien 10		2 366 963	2 415 268
Sum varige driftsmidler		2 366 963	2 415 268
Sum anleggsmidler		2 366 963	2 415 268
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 Bankinnskudd		19 356	31 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 356	31 490
Sum omløpsmidler		19 356	31 490
SUM EIENDELER		2 386 319	2 446 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		296 666	169 393
Sum opptjent egenkapital		296 666	169 393
Sum egenkapital		326 666	199 393
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 033 756	1 141 612
Ivar Fretland		495 000	535 000
Dag Ole Skullerud		495 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 023 756	2 211 612
Sum langsiktig gjeld		2 023 756	2 211 612
Kortsiktig gjeld			
2500 Betalbar skatt		35 897	35 753
Sum kortsiktig gjeld		35 897	35 753
Sum gjeld		2 059 653	2 247 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 386 319	2 446 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134998

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 359 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Boligveien 10
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ole Skullerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 817 359 892
BOLIGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekt fast eiendom		313 594	370 530
Sum inntekter		313 594	370 530
Kostnader			
6000 Gruppe I		48 305	49 291
6300 Leie lokaler		0	61 353
5320 renovasjon vann avløp		19 822	-6 073
6390 Annen kostnad lokaler		0	246
6540 Inventar		0	995
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	6 825
6690 Reparasjon og vedlikehold annet		0	508
6700 revisjon og regnskapshonorarer		4 170	4 020
6940 porto		48	0
7500 Forsikringspremier		13 667	13 149
7770 Bank og kortgebyrer		49	40
Sum kostnader		86 061	130 354
Driftsresultat		227 533	240 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Annen rentekostnad		60 083	69 243
8979 Renter til aksjonærer		4 280	8 428
Sum finanskostnader		64 363	77 671
Netto finans		-64 363	-77 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
8300 Betalbar skatt		163 170	162 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 897	35 753
Årsresultat		127 273	126 763



Organisasjonsnr: 817 359 892
BOLIGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
1100 Boligveien 10		2 366 963	2 415 268
Sum varige driftsmidler		2 366 963	2 415 268
Sum anleggsmidler		2 366 963	2 415 268

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Bankinnskudd		19 356	31 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 356	31 490
Sum omløpsmidler		19 356	31 490

SUM EIENDELER		2 386 319	2 446 758
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		296 666	169 393
Sum opptjent egenkapital		296 666	169 393

Sum egenkapital		326 666	199 393
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 033 756	1 141 612
Ivar Fretland		495 000	535 000
Dag Ole Skullerud		495 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 023 756	2 211 612

Sum langsiktig gjeld		2 023 756	2 211 612
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
2500 Betalbar skatt	35 897	35 753
Sum kortsiktig gjeld	35 897	35 753
Sum gjeld	2 059 653	2 247 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 386 319	2 446 758



Organisasjonsnr: 817 359 892
BOLIGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Det er benyttet Visma eaccounting regnskapsprogram. Det er økonomisk grunnlag for fortsatt drift.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2415268.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2415268.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



48305.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2366963.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Kontorbygg Boligveien 10,3470 Slemmestad

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

1484476.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
494476.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2366963.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
0

Mer om gjeld

Pantelån i DNB. Usikret lån fra eiere kr 990.000 som innløses senest
07.09.2027

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse