



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGEKJÆRVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 91  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haider Ali Chishti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 581	262 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 581</b>	<b>262 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		150 203	753 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 203</b>	<b>753 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 378</b>	<b>-490 585</b>
Annen rentekostnad		148 060	128 833
Annen finanskostnad		70	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 130</b>	<b>128 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 130</b>	<b>-128 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 248</b>	<b>-619 454</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>24 248</b>	<b>-619 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 248</b>	<b>-619 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 248</b>	<b>-619 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-619 454
Avsatt til annen egenkapital		24 248	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 248</b>	<b>-619 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 280 757	3 280 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 280 757</b>	<b>3 280 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 280 757</b>	<b>3 280 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 600	1 600
Andre kortsiktige fordringer		17 126	12 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 726</b>	<b>13 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 249	15 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 249</b>	<b>15 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 975</b>	<b>28 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 351 732</b>	<b>3 309 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		611 151	635 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-611 151</b>	<b>-635 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-311 151</b>	<b>-335 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 777 589	1 826 204
Langsiktig konserngjeld	7	1 839 242	1 872 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>3 616 831</b>	<b>3 698 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 616 831</b>	<b>3 698 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 052	5 269
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		42 000	-59 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 052</b>	<b>-53 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 662 884</b>	<b>3 645 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 351 732</b>	<b>3 309 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGEKJÆRVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 91  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haider Ali Chishti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 676 296  
ENGEKJERVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 581	262 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 581</b>	<b>262 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		150 203	753 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 203</b>	<b>753 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 378</b>	<b>-490 585</b>
Annen rentekostnad		148 060	128 833
Annen finanskostnad		70	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 130</b>	<b>128 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 130</b>	<b>-128 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 248</b>	<b>-619 454</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>24 248</b>	<b>-619 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 248</b>	<b>-619 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 248</b>	<b>-619 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-619 454
Avsatt til annen egenkapital		24 248	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 248</b>	<b>-619 454</b>



Organisasjonsnr: 994 676 296  
ENGEKJERVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 280 757	3 280 757
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 280 757	3 280 757
Sum anleggsmidler		3 280 757	3 280 757
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 600	1 600
Andre kortsiktige fordringer		17 126	12 206
Sum fordringer		28 726	13 806
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 249	15 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 249	15 141
Sum omløpsmidler		70 975	28 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 351 732</b>	<b>3 309 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		611 151	635 399
Sum opptjent egenkapital		-611 151	-635 399



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-311 151</b>	<b>-335 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 777 589	1 826 204
Langsiktig konserngjeld	7	1 839 242	1 872 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 616 831</b>	<b>3 698 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 616 831</b>	<b>3 698 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 052	5 269
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		42 000	-59 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 052</b>	<b>-53 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 662 884</b>	<b>3 645 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 351 732</b>	<b>3 309 704</b>



Organisasjonsnr: 994 676 296  
ENGEKJÆRVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Engeskjærveien 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 676 296



## RESULTATREGNSKAP

### ENGEKJÆRVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		337 581	262 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>337 581</b>	<b>262 700</b>
Lønnskostnad	1	15 000	0
Annen driftskostnad		150 203	753 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 203</b>	<b>753 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 378</b>	<b>-490 585</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		148 060	128 833
Annen finanskostnad		70	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 130</b>	<b>-128 868</b>
Resultat før skattekostnad		24 248	-619 454
<b>Årsresultat</b>	4	<b>24 248</b>	<b>-619 454</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 248	0
Overført til udekket tap		0	619 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 248</b>	<b>-619 454</b>



### BALANSE

#### ENGEKJÆRVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 280 757	3 280 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 280 757</b>	<b>3 280 757</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 280 757</b>	<b>3 280 757</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 600	1 600
Andre kortsiktige fordringer		17 126	12 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 726</b>	<b>13 806</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 249	15 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 975</b>	<b>28 947</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 351 732</b>	<b>3 309 704</b>



## BALANSE

### ENGEKJÆRVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-611 151	-635 399
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-611 151</strong>	<strong>-635 399</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-311 151</strong>	<strong>-335 399</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 777 589	1 826 204
Langsiktig konserngjeld	7	1 839 242	1 872 756
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>3 616 831</strong>	<strong>3 698 960</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 052	5 269
Annen kortsiktig gjeld		42 000	-59 126
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>46 052</strong>	<strong>-53 857</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 662 884</strong>	<strong>3 645 104</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 351 732</strong>	<strong>3 309 704</strong>

Oslo, 13.05.2025  
Styret i Engekjørveien 9 AS

Haider Ali Chishti  
styreleder

Theseekaran Ponnuthurai  
styremedlem/daglig leder

Agata Ejtél  
styremedlem

Fozia Saleem  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 280 757
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 280 757</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 280 757</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 248	-619 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 832
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 248	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-632 286</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-696 776	-721 024	-24 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	696 776	721 024	24 248
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	0	0	284 054
Årets resultat					24 248	24 248
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 248</b>	<b>308 302</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ENGEKJÆRVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAFT AS	3 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har tapt en rettsak mot tidligere eier av eiendommen. Dette har medført underskudd. Alle selskaper i konsernet er solid og det blir gitt konsernbidrag.

Driften av Engekjærveien 9 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 777 589	1 826 204
Gjeld til selskap i konsern	1 839 242	1 872 756
<b>Sum</b>	<b>3 616 831</b>	<b>3 698 960</b>