



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 963 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajdin Omanic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 000	1 028 480
Sum inntekter		1 056 000	1 028 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 781	49 063
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	641 806	572 908
Sum kostnader		688 585	621 970
Driftsresultat		367 415	406 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 126	446
Sum finansinntekter		5 126	446
Annen rentekostnad	8	82 829	89 527
Sum finanskostnader		82 829	89 527
Netto finans		-77 703	-89 081
Ordinært resultat før skattekostnad		289 710	317 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 710	317 428
Årsresultat		289 713	317 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 713	317 429
Sum overføringer og disponeringer		289 713	317 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 744 281	1 744 281
Sum varige driftsmidler		1 744 281	1 744 281
Sum anleggsmidler		1 744 281	1 744 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131	215
Andre fordringer	9	180 367	179 137
Sum fordringer		180 498	179 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 284	340 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 284	340 380
Sum omløpsmidler		586 782	519 732
SUM EIENDELER		2 331 062	2 264 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-684 070	-973 782
Sum opptjent egenkapital		-684 070	-973 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-684 070	-973 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 704 543	2 939 282
Øvrig langsiktig gjeld	13	102 400	102 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 806 943	3 041 682
Sum langsiktig gjeld		2 806 943	3 041 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 337	191 043
Annen kortsiktig gjeld		16 852	5 070
Sum kortsiktig gjeld		208 189	196 113
Sum gjeld		3 015 132	3 237 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 062	2 264 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470154

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 963 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajdin Omanic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 963 639
HAUEN IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 000	1 028 480
Sum inntekter		1 056 000	1 028 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 781	49 063
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	641 806	572 908
Sum kostnader		688 585	621 970
Driftsresultat		367 415	406 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 126	446
Sum finansinntekter		5 126	446
Annen rentekostnad	8	82 829	89 527
Sum finanskostnader		82 829	89 527
Netto finans		-77 703	-89 081
Ordinært resultat før skattekostnad		289 710	317 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 710	317 428
Årsresultat		289 713	317 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 713	317 429
Sum overføringer og disponeringer		289 713	317 429



Organisasjonsnr: 948 963 639
HAUEN IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 744 281	1 744 281
Sum varige driftsmidler		1 744 281	1 744 281

Sum anleggsmidler		1 744 281	1 744 281
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		131	215
Andre fordringer	9	180 367	179 137
Sum fordringer		180 498	179 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 284	340 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 284	340 380

Sum omløpsmidler		586 782	519 732
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 331 062	2 264 012
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-684 070	-973 782
Sum opptjent egenkapital		-684 070	-973 782

Sum egenkapital		-684 070	-973 782
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	2 704 543	2 939 282
Øvrig langsiktig gjeld	13	102 400	102 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 806 943	3 041 682



Sum langsiktig gjeld	2 806 943	3 041 682
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	191 337	191 043
Annen kortsiktig gjeld	16 852	5 070
Sum kortsiktig gjeld	208 189	196 113
Sum gjeld	3 015 132	3 237 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 331 062	2 264 012



Organisasjonsnr: 948 963 639
HAUEN IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hauen IV borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		739 584	709 452	739 657	757 261
Dekning kapitalkostnader renter		77 376	89 397	77 400	98 077
Dekning kapitalkostnader avdrag		239 040	229 631	239 000	234 391
Sum driftsinntekter		1 056 000	1 028 480	1 056 057	1 089 729
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 638	5 273	5 500	5 500
Styrehonorar	3	41 000	43 000	43 000	41 000
Forretningsførerhonorar		66 020	63 600	65 900	69 000
Andre forvaltningstjenester		2 685	2 994	3 100	2 800
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	0	4 200	4 200
Lønnskostnader	4	5 781	6 063	6 063	5 781
Vedlikehold av eiendom	5, 11	71 207	40 485	50 000	54 500
Sommer og vinterkostnader		43 222	29 340	42 000	45 000
Periodisk vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		123 841	115 709	120 400	129 500
Forsikring		51 679	48 572	51 000	57 000
Kommunale avgifter	6	220 378	210 741	219 200	230 400
Lys og varme fellesarealer		25 211	28 614	30 000	30 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		0	0	0	7 000
Renhold fellesareal		0	458	0	0
Driftsutgifter garasje		5 276	5 452	0	5 700
Andre driftsutgifter	7	22 649	21 670	17 300	19 880
Sum driftskostnader		688 585	621 970	707 663	757 261
Driftsresultat		367 415	406 510	348 394	332 468
Finansposter					
Renteinntekter		5 126	446	200	0
Sum finansinntekter		5 126	446	200	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	82 829	89 527	77 400	98 077
Sum finanskostnader		82 829	89 527	77 400	98 077
Netto finansposter		-77 703	-89 081	-77 200	-98 077
Årsresultat		289 713	317 429	271 194	234 391
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		289 713	317 429	271 194	234 391
Sum overføringer		289 713	317 429	271 194	234 391

Hauen IV borettslag



Balanse Hauen IV borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	21 769	21 769
Bygninger	11, 13	1 046 858	1 046 858
Aktiverte påkostninger	13	675 654	675 654
Sum anleggsmidler		1 744 281	1 744 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		131	215
Andre fordringer	9	140	0
Forskuddsbetalte kostnader		180 227	179 137
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		406 284	340 380
Sum omløpsmidler		586 782	519 732
SUM EIENDELER		2 331 062	2 264 012

Hauen IV borettslag



Balanse Hauen IV borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	-685 670	-975 382
Sum egenkapital		-684 070	-973 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 704 543	2 939 282
Borettsinnskudd	13	102 400	102 400
Sum langsiktig gjeld		2 806 943	3 041 682
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 852	5 070
Leverandørgjeld		191 337	191 043
Sum kortsiktig gjeld		208 189	196 113
Sum gjeld		3 015 132	3 237 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 062	2 264 012

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Ajdin Omanic
Leder

Vibeke Bergan
Styremedlem

Frode Karlsen
Styremedlem

Hauen IV borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	323 619	236 007
Endring disponible midler:		
Årets resultat	289 713	317 429
Nedbetaling av lån	-234 739	-229 817
Årets endring i disponible midler	54 974	87 612
DISPONIBLE MIDLER 31.12	378 593	323 619
Omløpsmidler	586 782	519 732
Kortsiktig gjeld	-208 189	-196 113
DISPONIBLE MIDLER 31.12	378 593	323 619



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 638	5 273
Sum	5 638	5 273

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	41 000	43 000
Sum	41 000	43 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 781	6 063
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	5 781	6 063

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	61 136	16 539
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	10 070	1 725
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	22 222
Sum	71 207	40 485

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	165 759	0
7760 Eiendomsskatt	54 619	210 741
Sum	220 378	210 741



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	2 714	6 390
6540 Inventar	798	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	7 494	731
7520 Premie husleiefond	761	4 761
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 620	1 307
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 569	3 591
7790 Andre kostnader	4 693	4 890
Sum	22 649	21 670

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	82 829	89 527
Sum	82 829	89 527

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	140	0
Sum	140	0

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	-685 670	-975 382
Sum	-684 070	-973 782

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 046 858	675 654	21 769
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 046 858	675 654	21 769
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 046 858	675 654	21 769

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108167288
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.34 %
Beregnet innfridd:	28.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 922 940
Lånesaldo 01.01:	2 939 282
Avdrag i perioden:	234 739
Lånesaldo 31.12:	2 704 543

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 704 543	-2 939 282
Borettsinnskudd	-102 400	-102 400
Sum	-2 806 943	-3 041 682
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	21 769	21 769
Bygninger/påkostninger	1 722 512	1 722 512
Sum	1 744 281	1 744 281

Hauen IV borettslag



Resultat og balanse med noter for Hauen IV borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen IV borettslag

Styreleder	Ajdin Omanic (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Frode Karlsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Vibeke Bergan (sign.)	21.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen IV borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen IV borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pernico document key: XAUDX-1041W-6XNPP-G7715-SGPVK-ABZ28



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XAJDX-1041W-6XNPP-GT7J5-SGPV/K-ABZ28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>