



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 001 374  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KUHNLEHAUGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	345 600	345 600
Anna driftsinntekt	2,3	634 851	658 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 451</b>	<b>1 004 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	132 217	26 460
Annan driftskostnad	5,6	849 388	447 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 605</b>	<b>474 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 154</b>	<b>530 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		19 963	23 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 963</b>	<b>23 178</b>
Annan rentekostnad		89 768	132 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 768</b>	<b>132 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 805</b>	<b>-109 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 959</b>	<b>420 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 959</b>	<b>420 662</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-70 959	420 662
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-70 959</b>	<b>420 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		1 688	
Andre krav		28 980	51 650
Sum krav		30 668	51 650
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		406 822	709 954
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		406 822	709 954
Sum omløpsmiddel		437 490	761 605
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>437 490</b>	<b>761 605</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	7	2 100 355	2 029 396
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-2 100 355</b>	<b>-2 029 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 100 355</b>	<b>-2 029 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 396 994	2 768 541
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 396 994</b>	<b>2 768 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 778	310
Skuldige offentlege avgifter		7 050	
Anna kortsiktig gjeld		54 022	22 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 850</b>	<b>22 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 537 844</b>	<b>2 791 001</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 490</b>	<b>761 605</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813382

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 001 374  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KUHNLEHAUGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 998 001 374  
SAMEIET KUHNLEHAUGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	345 600	345 600
Anna driftsinntekt	2,3	634 851	658 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 451</b>	<b>1 004 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	132 217	26 460
Annan driftskostnad	5,6	849 388	447 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 605</b>	<b>474 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 154</b>	<b>530 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		19 963	23 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 963</b>	<b>23 178</b>
Annan rentekostnad		89 768	132 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 768</b>	<b>132 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 805</b>	<b>-109 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 959</b>	<b>420 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 959</b>	<b>420 662</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-70 959	420 662
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-70 959</b>	<b>420 662</b>



Organisasjonsnr: 998 001 374  
SAMEIET KUHNLEHAUGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		1 688	
Andre krav		28 980	51 650
Sum krav		30 668	51 650
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		406 822	709 954
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		406 822	709 954
Sum omløpsmiddel		437 490	761 605
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>437 490</b>	<b>761 605</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	7	2 100 355	2 029 396



Sum opptent egenkapital	-2 100 355	-2 029 396
Sum egenkapital	-2 100 355	-2 029 396
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	8 2 396 994	2 768 541
Sum anna langsiktig gjeld	2 396 994	2 768 541
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 778	310
Skuldige offentlege		
avgifter	7 050	
Anna kortsiktig gjeld	54 022	22 149
Sum kortsiktig gjeld	140 850	22 459
Sum gjeld	2 537 844	2 791 001
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>437 490</b>	<b>761 605</b>



Organisasjonsnr: 998 001 374  
SAMEIET KUHNLEHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapen**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	

**Meir om årsverk og lønn**  
Styrehonorar

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**



## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

## Note

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

## Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

## Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

## Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

## Meir om aksjar

## Note

2

## Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kuhnlehaugen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kuhnlehaugens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 6WVUC-IN4KP-HV2VA-CMPNM-EAVON-NZBXQ



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kuhnlehaugen

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6WWUC-JN4KP-HV2VA-CMPNM-EAVON-NZBXQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-20 16:00:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WVUC-JN4KP-HV2VA-CMPNM-EAVON-NZBXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Kuhnlehaugen  
2021**

---

Sameiet Kuhnlehaugen Org.nr. 998001374

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Kuhnlehaugen

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	1 688	0
Forskuddsbetalte kostnader	26 256	23 791
Andre fordringer	2 724	27 859
<b>Sum fordringer</b>	<b>30 668</b>	<b>51 650</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	406 822	709 954
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>406 822</b>	<b>709 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>437 490</b>	<b>761 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>437 490</b>	<b>761 605</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Kuhnlehaugen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Kuhnlehaugen

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-2 100 355	-2 029 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 100 355</b>	<b>-2 029 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 100 355</b>	<b>-2 029 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 396 994	2 768 541
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 396 994</b>	<b>2 768 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		3 154	21 263
Leverandørgjeld		79 778	310
Skyldige off. myndigheter		7 050	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	0
Påløpne renter		447	567
Annen kortsiktig gjeld		422	319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 850</b>	<b>22 459</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 537 844</b>	<b>2 791 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 490</b>	<b>761 605</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Kuhnlehaugen

Anne Fjellanger Cook  
Styrets leder

Ingunn Øvstedal  
Styremedlem

Ståle Grønmo Haugland  
Styremedlem

Caroline Fjellanger Cook  
Styremedlem

Karin Songstad  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Kuhnlehaugen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	280 800	280 800	280 800	367 200
3815 Dugnadsinnbetalinger	64 800	64 800	64 800	64 800
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>345 600</b>	<b>345 600</b>	<b>345 600</b>	<b>432 000</b>
3803 Innbetalte finanskostnader	467 484	484 440	467 484	467 484
<b>Sum finans</b>	<b>467 484</b>	<b>484 440</b>	<b>467 484</b>	<b>467 484</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	119 979	0	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	0	25 000	0	0
3885 Andre inntekter	47 388	149 416	157 000	128 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>167 367</b>	<b>174 416</b>	<b>157 000</b>	<b>128 000</b>

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	50 000	0	0	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	50 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	500	1 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 164	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	1 990	0	0
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	24 000	22 263	51 000	51 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	1 467	0	0
6390 Andre driftskostnader	686	477	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	9 300	0	0
6630 Egenandel ved skade	2 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	1 296	0	0
6940 Porto	180	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	752	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>27 668</b>	<b>37 957</b>	<b>76 500</b>	<b>77 000</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	25 781	28 085	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	75 000	12 256	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	243 107	23 122	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	250 000	125 000	0	0
6614 Vedlikehold maling	649	648	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	0	150 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>594 537</b>	<b>189 111</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>

## Note 7 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-2 100 355	-2 029 396

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,20%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2017

5 700 000

Nedbetalt tidligere

2 931 459

Nedbetalt i år

371 547

Lånesaldo 31.12

2 396 994

Beregnet innfrielsesdato: 10.10.2027

### Sum langsiktig gjeld

2 396 994

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

340 875

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12135640504	1	150 258	150 258
	1	140 818	140 818
	1	137 383	137 383
	1	136 281	136 281
	1	134 354	134 354
	4	131 324	525 296
	1	130 567	130 567
	1	127 537	127 537
	1	110 876	110 876
	1	110 119	110 119
	1	103 908	103 908
	1	100 273	100 273
	1	99 667	99 667
	1	99 137	99 137
	2	98 001	196 002
	1	94 517	94 517

## Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 396 994	2 768 541
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>739 145</b>	<b>664 272</b>
Periodens resultat	-70 959	420 662
Avdrag lån	-371 547	-345 789
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-442 506</b>	<b>74 873</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>296 640</b>	<b>739 145</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 434 Årsregnskap...

Name Date  
**Øvstedal, Ingunn** 2022-04-12

Identification

 Øvstedal, Ingunn


Name Date  
**Haugland, Ståle Grønmo** 2022-04-08

Identification

 Haugland, Ståle Grønmo


Name Date  
**Songstad, Karin** 2022-04-11

Identification

 Songstad, Karin


Name Date  
**Cook, Caroline Fjellanger** 2022-04-15

Identification

 Cook, Caroline Fjellanger

Name Date  
**Cook, Anne Fjellanger** 2022-04-19

Identification

 Cook, Anne Fjellanger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))