



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: 4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 494 759 | 4 232 011 |
| Sum inntekter | | 4 494 759 | 4 232 011 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 303 465 | 341 014 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 1 025 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 1 884 736 | 1 651 721 |
| Sum kostnader | | 2 188 200 | 1 993 760 |
| Driftsresultat | | 2 306 558 | 2 238 252 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 32 656 | 4 554 |
| Sum finansinntekter | | 32 656 | 4 554 |
| Annen finanskostnad | | 983 463 | 978 323 |
| Sum finanskostnader | | 983 463 | 978 323 |
| Netto finans | | -950 807 | -973 769 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 355 751 | 1 264 482 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 355 751 | 1 264 482 |
| Årsresultat | 7,8 | 1 355 751 | 1 264 483 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 355 751 | -1 264 483 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 355 751 | -1 264 483 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10 | 97 081 694 | 97 081 694 |
| Sum varige driftsmidler | | 97 081 694 | 97 081 694 |
| Sum anleggsmidler | | 97 081 694 | 97 081 694 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 11 | 275 926 | 53 263 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 488 172 | 502 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 488 172 | 502 217 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 764 098 | 555 481 |
| SUM EIENDELER | | 97 845 792 | 97 637 175 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 400 | 5 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 920 017 | 37 564 266 |
| Sum egenkapital | 8 | 38 925 417 | 37 569 666 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,12 | 29 139 916 | 30 490 239 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10,12 | 29 460 000 | 29 460 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 599 916 | 59 950 239 |
| Sum langsiktig gjeld | | 58 599 916 | 59 950 239 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 236 460 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 124 | 9 686 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 73 874 | 107 583 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 320 458 | 117 269 |
| Sum gjeld | | 58 920 375 | 60 067 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 845 792 | 97 637 175 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429213

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 988 635 863
SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 494 759 | 4 232 011 |
| Sum inntekter | | 4 494 759 | 4 232 011 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 303 465 | 341 014 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 1 025 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 1 884 736 | 1 651 721 |
| Sum kostnader | | 2 188 200 | 1 993 760 |
| Driftsresultat | | 2 306 558 | 2 238 252 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 32 656 | 4 554 |
| Sum finansinntekter | | 32 656 | 4 554 |
| Annen finanskostnad | | 983 463 | 978 323 |
| Sum finanskostnader | | 983 463 | 978 323 |
| Netto finans | | -950 807 | -973 769 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 355 751 | 1 264 482 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 355 751 | 1 264 482 |
| Årsresultat | 7,8 | 1 355 751 | 1 264 483 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 355 751 | -1 264 483 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 355 751 | -1 264 483 |



Organisasjonsnr: 988 635 863
SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10 | 97 081 694 | 97 081 694 |
| Sum varige driftsmidler | | 97 081 694 | 97 081 694 |
| Sum anleggsmidler | | 97 081 694 | 97 081 694 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 11 | 275 926 | 53 263 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 488 172 | 502 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 488 172 | 502 217 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 764 098 | 555 481 |
| SUM EIENDELER | | 97 845 792 | 97 637 175 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 400 | 5 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 920 017 | 37 564 266 |
| Sum egenkapital | 8 | 38 925 417 | 37 569 666 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10,12 | 29 139 916 | 30 490 239 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10,12 | 29 460 000 | 29 460 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 599 916 | 59 950 239 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 58 599 916 | 59 950 239 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 236 460 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 124 | 9 686 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 73 874 | 107 583 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 320 458 | 117 269 |
| Sum gjeld | | 58 920 375 | 60 067 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 845 792 | 97 637 175 |



Organisasjonsnr: 988 635 863
SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 58 SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 862 028 | 1 658 304 | 1 824 372 | 2 148 372 |
| Inndekning av renter | | 982 884 | 978 500 | 999 523 | 943 371 |
| Inndekning av ord. avdrag | | 1 350 601 | 1 332 882 | 1 344 782 | 1 387 216 |
| Innbetalt kabel TV | | 260 172 | 226 152 | 250 000 | 275 000 |
| Leieinntekt parkering | | 3 600 | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 35 474 | 32 573 | 20 000 | 18 000 |
| Sum inntekter | | 4 494 759 | 4 232 011 | 4 442 277 | 4 775 559 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 17 563 | 16 313 | 17 000 | 18 000 |
| Styrehonorar | 3 | 110 000 | 110 000 | 110 000 | 110 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 114 095 | 108 575 | 108 600 | 113 620 |
| Rådgivningstjenester | | 7 500 | 0 | 0 | 7 500 |
| Kontingent boligbyggelag | | 17 250 | 17 000 | 17 000 | 17 250 |
| Vaktmester tjenester | | 52 307 | 0 | 0 | 0 |
| Lønn | 4 | 154 562 | 190 275 | 212 800 | 224 000 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 4 | 38 903 | 40 739 | 45 684 | 46 925 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 5 | 494 389 | 339 188 | 359 788 | 658 277 |
| Kabel-tv | | 260 189 | 237 509 | 250 000 | 275 000 |
| Forsikring | | 146 397 | 130 749 | 140 000 | 161 000 |
| Kommunale avgifter | | 641 634 | 651 765 | 686 000 | 693 000 |
| Strøm | | 92 178 | 109 933 | 120 000 | 118 000 |
| Renhold, fellesareal | | 897 | 0 | 0 | 0 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 3 618 | 11 467 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 3 123 | 2 656 | 3 500 | 3 000 |
| Telefon og porto | | 311 | 0 | 0 | 0 |
| Drift maskiner | | 768 | 5 822 | 8 000 | 1 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 32 517 | 20 744 | 19 600 | 20 600 |
| Avskrivninger | | 0 | 1 025 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 2 188 200 | 1 993 760 | 2 097 972 | 2 467 172 |
| Driftsresultat | | 2 306 558 | 2 238 252 | 2 344 305 | 2 308 387 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 28 227 | 2 349 | 0 | 15 000 |
| Annen finansinntekt | | 4 429 | 2 205 | 0 | 4 400 |
| Rentekostnad | | 983 463 | 978 323 | 999 523 | 943 371 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -950 807 | -973 769 | -999 523 | -923 971 |
| Årsresultat | 7, 8 | 1 355 751 | 1 264 483 | 1 344 782 | 1 384 416 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til/fra opptjent egenkapital | | -1 355 751 | -1 264 483 | 1 344 782 | 1 384 416 |
| Sum disponering av resultat | | -1 355 751 | -1 264 483 | 1 344 782 | 1 384 416 |

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG



Balanserapport klient 58 SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.24 | Beholdning pr. 01.01.2024 |
|---------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 9, 10 | 88 081 694 | 88 081 694 |
| Andre fellesanlegg | 9, 10 | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 97 081 694 | 97 081 694 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 8 545 | 0 |
| Andre fordringer | 11 | 267 381 | 53 263 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 482 979 | 497 737 |
| Skattetrekkkonto, bundne midler | | 5 193 | 4 480 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 764 098 | 555 481 |
| SUM EIENDELER | | 97 845 792 | 97 637 175 |

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG



Balanserapport klient 58 SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.24 | Beholdning pr. 01.01.2024 |
|---------------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 5 400 | 5 400 |
| Annen egenkapital | | 37 564 266 | 37 564 266 |
| Årets resultat | | 1 355 751 | 0 |
| Sum egenkapital | 8 | 38 925 417 | 37 569 666 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 10, 12 | 22 302 901 | 23 567 933 |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 10, 12 | 6 837 015 | 6 922 306 |
| Borettsinnskudd | 10, 12 | 29 460 000 | 29 460 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 58 599 916 | 59 950 239 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 40 482 | 31 000 |
| Leverandørgjeld | | 236 460 | 0 |
| Skyldig off. myndigheter | | 10 124 | 9 686 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 24 673 | 59 723 |
| Påløpne renter | | 7 086 | 7 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 633 | 9 789 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 320 458 | 117 269 |
| Sum gjeld | | 58 920 375 | 60 067 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 845 792 | 97 637 175 |

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

Kristiansand, 03.04.2025

(Signert elektronisk)

Allan Vissing Laursen
Styreleder

Kjell Aasland
Styremedlem

Maria Thalina Broen
Styremedlem

Tore Bårdsen
Styremedlem

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 35 474 består av inntekt på ladestrøm til el-kjøretøy kr 23 468 samt inntekt fra Solsiden Bopark 2 Borettslag og Solsiden Bopark 4 Borettslag kr 12 006 vedr. kostnader som er fordelt.



Noter 2024

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2024 | 2023 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6700 REVISJON | 17 563 | 16 313 |
| Sum | 17 563 | 16 313 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 5330 STYREHONORAR | 110 000 | 110 000 |
| Sum | 110 000 | 110 000 |

Note 4 - Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 5000 LØNN | 179 426 | 198 690 |
| 5150 OPPTJENTE FERIEPENGER | 24 673 | 27 547 |
| 5190 ANDRE PÅLØPNE LØNNSKOSTNADER | -32 176 | 32 176 |
| 5800 REFUSJON SYKEPENGER | -38 192 | -115 444 |
| 5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER | 20 832 | 47 306 |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 35 424 | 36 855 |
| 5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER | 3 479 | 3 884 |
| Sum | 193 465 | 231 014 |

Borettslaget har 5 ansatte på deltid til vaktmesteroppgaver og renhold. Dette utgjør mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2024 til 3 styremedlemmer ut over styrehonorar er totalt kr 28 200.

Note 5 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 157 956 | 65 330 |
| 6601 GARASJER VEDLIKEHOLD | 36 911 | 14 024 |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS | 4 660 | 0 |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 58 203 | 3 450 |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 30 769 | 19 802 |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS | 88 016 | 90 584 |
| 6614 EGENANDEL SKADER | 10 000 | 10 000 |
| 6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE | 34 908 | 38 668 |
| 6626 SKADEDYRKONTROLL | 0 | 8 000 |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON | 4 375 | 8 797 |
| 6630 BRØYTING | 64 857 | 65 593 |
| 6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY | 3 735 | 14 940 |
| Sum | 494 389 | 339 188 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV. | 16 575 | 7 313 |
| 7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI | 1 556 | 0 |
| 7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL | 191 | 0 |
| 7440 KONTINGENT NBBL | 3 564 | 3 564 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 0 | 2 000 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 1 704 | 3 427 |
| 7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE | 1 875 | 0 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 7 053 | 4 440 |
| Sum | 32 517 | 20 744 |

Note 7 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 438 212 | 505 860 |
| Årets resultat | 1 355 751 | 1 264 483 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 0 | 1 025 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -1 350 323 | -1 333 156 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 5 428 | -67 648 |
| C. Disponible midler UB | 443 640 | 438 212 |
| Omløpsmidler | 764 098 | 555 481 |
| - Kortsiktig gjeld | 320 458 | 117 269 |
| Disponible midler 31.12 | 443 640 | 438 212 |

Note 8 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt kapital | 5 400 | 5 400 |
| Annen egenkapital 01.01 | 37 564 266 | 36 299 783 |
| Årets resultat | 1 355 751 | 1 264 483 |
| Sum egenkapital 31.12 | 38 925 417 | 37 569 666 |



Noter 2024

Note 9 - Anleggsmidler

| | Bygninger | Bygninger | Bygninger | Traktor | Innglassing | Snøfreser 3/4 |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|---------|-------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 25 570 000 | 29 840 000 | 32 450 000 | 18 200 | 9 000 000 | 30 750 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 25 570 000 | 29 840 000 | 32 450 000 | 18 200 | 9 000 000 | 30 750 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 18 200 | 0 | 30 750 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 25 570 000 | 29 840 000 | 32 450 000 | 0 | 9 000 000 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2007 | 2008 | 2009 | 2009 | 2016 | 2018 |
| Antatt levetid i år : | | | | 5 | | 5 |

Ladeanlegg El-biler

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 221 694 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 221 694 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 221 694 |
| Anskaffelsesår : | 2022 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 58 599 916 | 59 950 239 |
| Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling | 15 459 883 | 16 332 784 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 97 081 694 | 97 081 694 |

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodisering av kostnader mot 2025 samt fordring vedr. Klare Finans AS.



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

| Kreditor: | Husbanken | Husbanken | Husbanken | Sparebanken Sør |
|------------------------------------|--|---|---|-------------------------------|
| Formål: | | | | Innglassing |
| Lånenummer: | 1150060173 | 1150060172 | 1150060171 | 30008735782 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2009 | 2008 | 2007 | 2016 |
| Rentesats: | 2.583 % | 2.583 % | 2.583 % | 5.60 % |
| Betingelser: | Renten på lånet er bundet frem til 30.09.2032, rente 2,583 % | Renten på lånet er bundet frem til 30.09.2032, rente 2,583% | Renten på lånet er bundet frem til 30.09.2032, rente 2,583% | Flytende rente 5,55% nominelt |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2039 | 31.12.2039 | 31.12.2037 | 25.12.2055 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 19 300 000 | 19 800 000 | 19 300 000 | 7 759 211 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 889 435 | 9 137 720 | 6 540 778 | 6 922 306 |
| Avdrag i perioden: | 403 913 | 467 820 | 393 299 | 85 291 |
| Lånesaldo 31.12: | 7 485 522 | 8 669 900 | 6 147 479 | 6 837 015 |
| Andelssaldo 01.01: | 5 645 329 | 4 747 687 | 5 598 113 | 340 602 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 289 022 | 243 065 | 336 616 | 4 197 |
| Andelssaldo 31.12: | 5 356 307 | 4 504 622 | 5 261 497 | 336 406 |
| Sum pantegjeld for lån: | 12 841 829 | 13 174 522 | 11 408 976 | 7 173 421 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1150060171 | 5 | 738 923 | 3 694 615 |
| | 1 | 591 139 | 591 139 |
| | 4 | 413 797 | 1 655 188 |
| | 1 | 118 228 | 118 228 |
| | 1 | 88 308 | 88 308 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1150060172 | 5 | 831 725 | 4 158 625 |
| | 2 | 665 380 | 1 330 760 |
| | 4 | 465 766 | 1 863 064 |
| | 1 | 399 228 | 399 228 |
| | 1 | 365 959 | 365 959 |
| | 1 | 332 690 | 332 690 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1150060173 | 1 | 219 575 | 219 575 |
| | 3 | 831 725 | 2 495 175 |
| | 4 | 665 380 | 2 661 520 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008735782 | 5 | 465 766 | 2 328 830 |
| | 4 | 202 814 | 811 256 |
| | 1 | 191 952 | 191 952 |
| | 1 | 185 804 | 185 804 |
| | 2 | 185 481 | 370 962 |
| | 2 | 184 418 | 368 836 |
| | 1 | 182 903 | 182 903 |
| | 5 | 182 430 | 912 150 |

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG



Noter 2024

Pantegjeld

| | | |
|---|---------|-----------|
| 1 | 181 517 | 181 517 |
| 1 | 170 606 | 170 606 |
| 1 | 169 694 | 169 694 |
| 1 | 165 336 | 165 336 |
| 1 | 165 257 | 165 257 |
| 1 | 165 197 | 165 197 |
| 1 | 163 223 | 163 223 |
| 1 | 158 866 | 158 866 |
| 9 | 151 988 | 1 367 892 |
| 7 | 151 075 | 1 057 525 |
| 2 | 24 022 | 48 044 |

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Det er ikke etablert ordning med pantsikkerhet for IN-innbetalinger på lån til innglassing.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Allan Vissing Laursen (sign.) | 10.04.2025 |
| Styremedlem | Kjell Aasland (sign.) | 09.04.2025 |
| Styremedlem | Tore Bårdsen (sign.) | 09.04.2025 |
| Styremedlem | Maria Thalina Broen (sign.) | 03.04.2025 |



Til generalforsamlingen i SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 04. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 58

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID | 2025-04-04 13:20 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.