



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 557 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KILEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse:	C/O Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Lerstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	562 833	2 118 423
Sum kostnader		562 833	2 118 423
Driftsresultat		-562 833	-2 118 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			575 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 983 540	5 460 141
Annen renteinntekt		22 188	18 462
Sum finansinntekter		8 005 728	6 053 603
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	80 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	220 175	126 841
Annen rentekostnad	7	14 487 705	9 788 484
Annen finanskostnad			210 250
Sum finanskostnader		94 707 881	10 125 575
Netto finans		-86 702 153	-4 071 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 264 985	-6 190 395
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 264 985	-6 190 395
Årsresultat		-87 264 985	-6 190 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 264 985	-6 190 395
Totalresultat		-87 264 985	-6 190 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 264 985	-6 190 395
Sum overføringer og disponeringer		-87 264 985	-6 190 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	92 735 657	172 735 657
Lån til foretak i samme konsern	2	138 213 796	143 679 256
Sum finansielle anleggsmidler		230 949 453	316 414 913
Sum anleggsmidler		230 949 453	316 414 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		575 000
Sum fordringer			575 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 246 777	3 242 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 246 777	3 242 444
Sum omløpsmidler		4 246 777	3 817 444
SUM EIENDELER		235 196 230	320 232 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	151 100 000	151 100 000
Sum innskutt egenkapital		153 100 000	153 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	163 606 798	76 341 813
Sum opptjent egenkapital		-163 606 798	-76 341 813
Sum egenkapital		-10 506 798	76 758 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	210 000 000	210 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	23 348 648	22 190 876
Sum annen langsiktig gjeld		233 348 648	232 190 876
Sum langsiktig gjeld		233 348 648	232 190 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 687 500	4 687 500
Kortsiktig konserngjeld	2	4 037 906	3 893 730
Annen kortsiktig gjeld		3 628 975	2 702 064
Sum kortsiktig gjeld		12 354 381	11 283 294
Sum gjeld		245 703 028	243 474 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 196 230	320 232 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531166

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 557 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lerstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 989 557 602
KILEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	562 833	2 118 423
Sum kostnader		562 833	2 118 423
Driftsresultat		-562 833	-2 118 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			575 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 983 540	5 460 141
Annen renteinntekt		22 188	18 462
Sum finansinntekter		8 005 728	6 053 603
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	80 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	220 175	126 841
Annen rentekostnad	7	14 487 705	9 788 484
Annen finanskostnad			210 250
Sum finanskostnader		94 707 881	10 125 575
Netto finans		-86 702 153	-4 071 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 264 985	-6 190 395
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 264 985	-6 190 395
Årsresultat		-87 264 985	-6 190 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 264 985	-6 190 395
Totalresultat		-87 264 985	-6 190 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 264 985	-6 190 395
Sum overføringer og disponeringer		-87 264 985	-6 190 395



Organisasjonsnr: 989 557 602
KILEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7	92 735 657	172 735 657
Lån til foretak i samme konsern 2	138 213 796	143 679 256
Sum finansielle anleggsmidler	230 949 453	316 414 913
Sum anleggsmidler	230 949 453	316 414 913

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2		575 000
Sum fordringer		575 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 246 777	3 242 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 246 777	3 242 444
Sum omløpsmidler	4 246 777	3 817 444

SUM EIENDELER	235 196 230	320 232 357
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs 6	151 100 000	151 100 000
Sum innskutt egenkapital	153 100 000	153 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6	163 606 798	76 341 813
Sum opptjent egenkapital	-163 606 798	-76 341 813

Sum egenkapital	-10 506 798	76 758 187
------------------------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	210 000 000	210 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	23 348 648	22 190 876
Sum annen langsiktig gjeld		233 348 648	232 190 876
Sum langsiktig gjeld		233 348 648	232 190 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 687 500	4 687 500
Kortsiktig konserngjeld	2	4 037 906	3 893 730
Annen kortsiktig gjeld		3 628 975	2 702 064
Sum kortsiktig gjeld		12 354 381	11 283 294
Sum gjeld		245 703 028	243 474 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 196 230	320 232 357



Organisasjonsnr: 989 557 602
KILEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KILEN HANDELSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



KILEN HANDELSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 GODTGJØRELSER

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 35.750. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 2 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Mellomværende konsernselskap	2023	2022
Langsiktig fordring Kilen Syd AS	66 696 783	76 174 156
Langsiktig fordring Tolvkanten AS	17 011 879	15 997 687
Langsiktig fordring Tolvkanten Bolig AS	7 630 450	7 630 450
Langsiktig fordring Reservatveien Bolig AS	54 474 684	51 476 962
Avsatt tap på fordring Tolvkanten Bolig AS	-7 600 000	-7 600 000
Sum langsiktige fordringer	138 213 796	143 679 256
Inntektsførte renter langs. fordring	7 983 540	5 460 141
Til gode konsernbidrag Tolvkanten AS	0	354 000
Til gode konsernbidrag Reservatveien 8 AS	0	221 000
Sum kortsiktige fordringer	0	575 000
Kortsiktig gjeld Reservatveien 4 AS	1 376 522	1 499 362
Kortsiktig gjeld Reservatveien 8 AS	2 661 384	2 394 368
Sum kortsiktig gjeld	4 037 906	3 893 730
Kostnadsførte renter kortsiktig gjeld	220 175	126 841



KILEN HANDELSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-72 018 927	-64 753 942
Utsatt skatt (skattefordel)	-15 844 164	-14 245 867

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 4 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Kilen Syd AS	Asker	100 %	-76 126 087	379 999	6 001 933
Reservatveien Bolig AS	Asker	100 %	-3 029 951	-44 147	15 715 115
Reservatveien 4 AS	Asker	100 %	1 709 667	-71 884	16 987 636
Reservatveien 8 AS	Asker	100 %	13 780 136	84 618	37 517 854
Tolvkanten AS	Asker	100 %	669 096	102 667	16 403 119
Tolvkanten Bolig AS	Asker	100 %	-7 772 873	-9 685	110 000
Sum			-70 770 012	441 568	92 735 657

Aksjene i Kilen Syd AS er i 2023 nedskrevet med kr 80.000.000.

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	20 000	2 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Funksjon	
Canica AS	40	40 %	Styremedlem	Geir Vee Lund
Coop Norge Eiendom AS	40	40 %	Styremedlem	Tor Johansen
Profier AS	20	20 %	Styrets leder	Lasse Lundhaug



KILEN HANDELSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12 2022	2 000 000	151 100 000	-76 341 813	76 758 187
Årets resultat			-87 264 985	-87 264 985
Egenkapital pr 31.12 2023	2 000 000	151 100 000	-163 606 798	-10 506 798

NOTE 7 GJELD OG PANTSTILLELSER

Ansvarlig lån	2023	2022
Coop Norge Eiendom AS	11 897 805	11 307 838
Profier AS	112 238	106 672
Canica AS	11 338 604	10 776 365
Sum	23 348 648	22 190 876

Kostnadsførte renter ansvarlig lån	1 157 772	1 357 634
------------------------------------	-----------	-----------

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	210 000 000	210 000 000
Sum	210 000 000	210 000 000

Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Aksjer i datterselskaper	92 735 657	172 735 657

Eiendommer tilhørende datterselskapene Kilen Syd AS, Tolvkanten AS, Reservatveien Bolig AS, Reservatveien 4 AS og Reservatveien 8 AS er i tillegg stillet som sikkerhet for lånet. Samlet bokført verdi av eiendommene utgjør kr 508.105.726 pr 31.12.2023.

Aksjonærene Canica AS og Coop Norge Eiendom AS har i tillegg stillet proratarisk selvskyldnerkausjon for samlet pålydende kr 80.000.000.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilen Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilen Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 3470Y-0A56E-0E775-5G55F-WP4C3-12UBE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kilen Handespark AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. juni 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3470Y-0A56E-0E75-5G55F-WP4C3-12UBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-10 14:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3470Y-0A56E-0E75-5G55F-WP4C3-12UBE

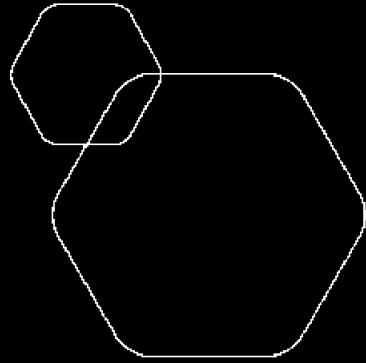
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

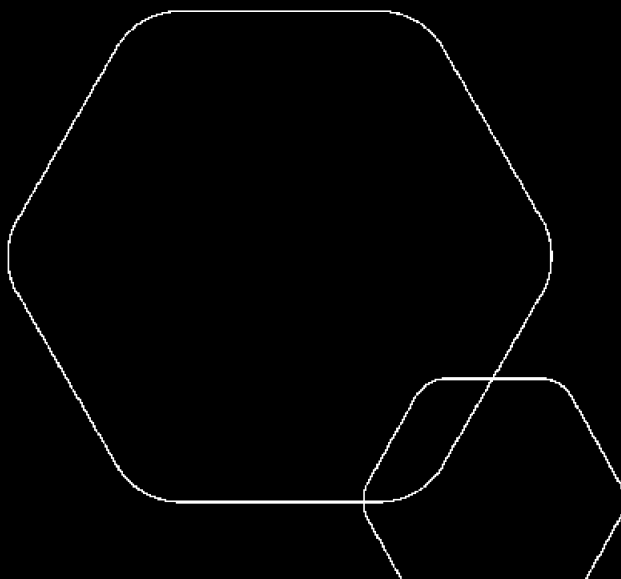
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kilen Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 989 557 602

Pennso Dokumentnøkkel: JKUAP-7MJHZ-EPFK-X14UH-VHMJA-VWEM4



RESULTATREGNSKAP

KILEN HANDELSPARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	562 833	2 118 423
Sum driftskostnader		562 833	2 118 423
Driftsresultat		-562 833	-2 118 423
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	575 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 983 540	5 460 141
Annen renteinntekt		22 188	18 462
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	80 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	220 175	126 841
Annen rentekostnad	7	14 487 705	9 788 484
Annen finanskostnad		0	210 250
Resultat av finansposter		-86 702 153	-4 071 972
Resultat før skattekostnad		-87 264 985	-6 190 395
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-87 264 985	-6 190 395
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-87 264 985	-6 190 395
Sum overføringer		-87 264 985	-6 190 395

Penneo Dokumentnøkkel: JKUAP-7MJHZ-EPFK-XY4UH-VHMJA-VWEM4



BALANSE

KILEN HANDELSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 7	92 735 657	172 735 657
Lån til foretak i samme konsern	2	138 213 796	143 679 256
Sum finansielle anleggsmidler		230 949 453	316 414 913
Sum anleggsmidler		230 949 453	316 414 913
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	0	575 000
Sum fordringer		0	575 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 246 777	3 242 444
Sum omløpsmidler		4 246 777	3 817 444
Sum eiendeler		235 196 230	320 232 357

Penneo Dokumentnøkkel: JKUAP-7MJHZ-EPFK-XY4UJ-VHMJA-VWEM4



BALANSE

KILEN HANDELSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	151 100 000	151 100 000
Sum innskutt egenkapital		153 100 000	153 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-163 606 798	-76 341 813
Sum opptjent egenkapital		-163 606 798	-76 341 813
Sum egenkapital		-10 506 798	76 758 187
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	210 000 000	210 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	23 348 648	22 190 876
Sum annen langsiktig gjeld		233 348 648	232 190 876
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 687 500	4 687 500
Konserngjeld	2	4 037 906	3 893 730
Annen kortsiktig gjeld		3 628 975	2 702 064
Sum kortsiktig gjeld		12 354 381	11 283 294
Sum gjeld		245 703 028	243 474 170
Sum egenkapital og gjeld		235 196 230	320 232 357

31.05.2024
Styret i Kilen Handelspark AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Geir Vee Lund
styremedlem

Tor Jøhansen
styremedlem

Jon Lerstang
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lerstang, Jon

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1847243

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-05 07:46:40 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-05 08:08:35 UTC



Johansen, Tor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-05 10:39:00 UTC



Lund, Geir Vee

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 08:48:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JKUAP-7MJHZ-EPFK-XY4UH-VHMJA-VWEM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>