



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 095 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKÅRERÅSEN III
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 9 416 108 | 9 374 920 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 178 328 | 48 498 |
| Sum inntekter | | 9 594 436 | 9 423 418 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 430 728 | 361 862 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | 7 347 371 | 7 838 246 |
| Sum kostnader | | 7 778 098 | 8 200 108 |
| Driftsresultat | | 1 816 338 | 1 223 309 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 340 895 | 101 237 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 521 928 | 1 265 715 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -1 181 033 | -1 164 478 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 635 305 | 58 832 |
| Totalresultat | | 635 305 | 58 832 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 11 | 635 305 | 58 832 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 635 305 | 58 832 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 14 | 17 928 178 | 17 928 178 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 928 178 | 17 928 178 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 928 178 | 17 928 178 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 132 463 | 134 742 |
| Andre fordringer | | 388 919 | 388 573 |
| Sum fordringer | | 521 382 | 523 315 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 803 896 | 10 082 954 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 803 896 | 10 082 954 |
| Sum omløpsmidler | | 10 325 278 | 10 606 269 |
| SUM EIENDELER | | 28 253 456 | 28 534 447 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 16 400 | 16 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | 559 961 | 1 195 266 |
| Sum opptjent egenkapital | | -559 961 | -1 195 266 |
| Sum egenkapital | | -543 561 | -1 178 866 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12, 14 | 25 398 332 | 26 343 087 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13, 14 | 3 264 168 | 3 264 168 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 662 500 | 29 607 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 500 | 55 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 97 017 | 50 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 517 | 106 058 |
| Sum gjeld | | 28 797 017 | 29 713 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 253 456 | 28 534 447 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401840

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 095 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKÅRERÅSEN III
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 952 095 889
BORETTSLAGET SKÅRERÅSEN III

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 9 416 108 | 9 374 920 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 178 328 | 48 498 |
| Sum inntekter | | 9 594 436 | 9 423 418 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 430 728 | 361 862 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 7 347 371 | 7 838 246 |
| Sum kostnader | | 7 778 098 | 8 200 108 |
| Driftsresultat | | 1 816 338 | 1 223 309 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 340 895 | 101 237 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 521 928 | 1 265 715 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -1 181 033 | -1 164 478 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 635 305 | 58 832 |
| Totalresultat | | 635 305 | 58 832 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 11 | 635 305 | 58 832 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 635 305 | 58 832 |



Organisasjonsnr: 952 095 889
BORETTSLAGET SKÅRERÅSEN III

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 14 | 17 928 178 | 17 928 178 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 928 178 | 17 928 178 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 928 178 | 17 928 178 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 132 463 | 134 742 |
| Andre fordringer | | 388 919 | 388 573 |
| Sum fordringer | | 521 382 | 523 315 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 803 896 | 10 082 954 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 803 896 | 10 082 954 |
| Sum omløpsmidler | | 10 325 278 | 10 606 269 |
| SUM EIENDELER | | 28 253 456 | 28 534 447 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 16 400 | 16 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 11 | 559 961 | 1 195 266 |
| Sum opptjent egenkapital | | -559 961 | -1 195 266 |
| Sum egenkapital | | -543 561 | -1 178 866 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12, 14 | 25 398 332 | 26 343 087 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13, 14 | 3 264 168 | 3 264 168 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 662 500 | 29 607 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 500 | 55 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 97 017 | 50 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 517 | 106 058 |
| Sum gjeld | | 28 797 017 | 29 713 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 253 456 | 28 534 447 |



Organisasjonsnr: 952 095 889
BORETTLAGET SKÅRERÅSEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Borettslaget Skåreråsen III

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Skåreråsen III org.nr. 952095889



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Skåreråsen III

Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 9 416 108 | 9 374 920 | 9 426 604 | 10 271 775 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 178 328 | 48 498 | 35 000 | 40 000 |
| Sum driftsinntekter | | 9 594 436 | 9 423 418 | 9 461 604 | 10 311 775 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 430 728 | 361 862 | 342 300 | 544 257 |
| Konsulenttjenester | 4 | 387 082 | 355 358 | 343 665 | 365 500 |
| Kontingenter | | 66 920 | 67 833 | 69 900 | 70 000 |
| Rep og vedlikehold | 5 | 1 126 961 | 2 090 775 | 1 312 000 | 3 239 000 |
| Forsikringer | | 536 421 | 461 161 | 559 500 | 609 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 2 900 581 | 2 409 354 | 2 901 720 | 3 336 000 |
| Energi og fyring | | 238 553 | 272 232 | 232 000 | 282 000 |
| Kabel-TV og telefoni | 6 | 956 548 | 947 393 | 976 795 | 971 820 |
| Driftskostnader | 7 | 962 087 | 1 039 859 | 928 000 | 1 165 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 172 217 | 194 281 | 184 000 | 220 000 |
| Sum driftskostnader | | 7 778 098 | 8 200 108 | 7 849 880 | 10 802 577 |
| Driftsresultat før finansposter | | 1 816 338 | 1 223 309 | 1 611 724 | -490 802 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 340 895 | 101 237 | 314 000 | 150 000 |
| Finanskostnad | | 1 521 928 | 1 265 715 | 1 593 873 | 1 471 524 |
| Sum finansposter | | -1 181 033 | -1 164 478 | -1 279 873 | -1 321 524 |
| Årsresultat | | 635 305 | 58 832 | 331 851 | -1 812 326 |
| Overført udekket tap | 11 | 635 305 | 58 832 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 635 305 | 58 832 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Skåreråsen Iii



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Skåreråsen III
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 9, 14 | 17 888 184 | 17 888 184 |
| Tomt | 9, 14 | 39 994 | 39 994 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 928 178 | 17 928 178 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 17 928 178 | 17 928 178 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 388 919 | 386 865 |
| Kundefordringer | | 132 463 | 134 742 |
| Andre fordringer | | 0 | 1 708 |
| Sum fordringer | | 521 382 | 523 315 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 9 803 896 | 10 082 954 |
| Sum omløpsmidler | | 10 325 278 | 10 606 269 |
| SUM EIENDELER | | 28 253 456 | 28 534 447 |

Balanserapport 2024 for Borettslaget Skåreråsen III



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Skåreråsen III

Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 10 | 16 400 | 16 400 |
| Udekket tap | 11 | -559 961 | -1 195 266 |
| Sum egenkapital | | -543 561 | -1 178 866 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12, 14 | 25 398 332 | 26 343 087 |
| Borettsinnskudd | 13, 14 | 3 264 168 | 3 264 168 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 662 500 | 29 607 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 500 | 55 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 97 017 | 50 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 517 | 106 058 |
| Sum gjeld | | 28 797 017 | 29 713 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 253 456 | 28 534 447 |

Borettslaget Skåreråsen III

Johan Berntsen Hille-Dahl
Styrets leder

Tom Bekkan Hansen
Styremedlem

Wendy Tsz Wan Wong Iversen
Styremedlem

Javaid Iqbal
Styremedlem

Cezar-Ion Tatu
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Skåreråsen III



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 3600 | Generelle Felleskostnader | 4 965 415 | 3 566 358 | 4 965 024 | 6 472 751 |
| 3603 | Stipulerte renter | 1 593 876 | 1 219 488 | 1 593 873 | 1 471 524 |
| 3604 | Stipulerte avdrag | 960 060 | 1 019 502 | 960 300 | 994 679 |
| 3606 | Kabel TV/bredbånd | 964 320 | 877 908 | 969 795 | 964 320 |
| 3607 | Garasje | 138 600 | 73 500 | 138 600 | 138 600 |
| 3608 | Parkeringsplasser | 186 625 | 184 660 | 185 400 | 183 900 |
| 3609 | Motorvarmer | 30 000 | 0 | 36 000 | 39 601 |
| 3610 | Feieavgift | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 2 400 |
| 3628 | Tilbygg | 571 212 | 2 281 335 | 571 212 | 0 |
| 3632 | Strøm | 0 | 147 000 | 0 | 0 |
| 3649 | Andre innkrevde felleskostnader | 3 600 | 2 769 | 4 000 | 4 000 |
| Sum felleskostnader | | 9 416 108 | 9 374 920 | 9 426 604 | 10 271 775 |



Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 133 406 | 0 | 0 | 0 |
| Vaskeri | 42 677 | 41 479 | 35 000 | 40 000 |
| El bil/ladeanlegg | 2 246 | 7 019 | 0 | 0 |
| Sum andre driftsinntekter | 178 328 | 48 498 | 35 000 | 40 000 |

Andre inntekter gjelder viderefakturering til Skåreråsen II for grussilo, andel av reparasjon av grunnmur garasje 38-42, og del av andel for traktorsalg.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lønn til ansatte | 0 | 15 000 | 0 | 0 |
| Påløpt, ikke utbetalt lønn | 59 903 | 0 | 0 | 0 |
| Feriepenger | 0 | 2 145 | 0 | 0 |
| Godtgjørelse til styre- og | 325 000 | 300 000 | 300 000 | 477 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 45 825 | 44 415 | 42 300 | 67 257 |
| Arbeidsgiveravgift av andre påløpte | 0 | 302 | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 430 728 | 361 862 | 342 300 | 544 257 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 7 125 | 7 063 | 7 065 | 7 500 |
| Forretningsførerhonorar | 266 000 | 254 918 | 266 000 | 279 000 |
| Andre forvaltningstjenester | 0 | 2 380 | 5 000 | 3 000 |
| Juridisk bistand | 0 | 21 094 | 30 000 | 10 000 |
| Teknisk bistand | 80 484 | 53 100 | 0 | 30 000 |
| HMS | 28 250 | 11 771 | 30 000 | 30 000 |
| Vakthold | 5 033 | 5 033 | 5 600 | 6 000 |
| Annen fremmed tjeneste | 190 | 0 | 0 | 0 |
| Sum konsulenttjenester | 387 082 | 355 358 | 343 665 | 365 500 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 520 514 | 87 214 | 480 000 | 250 000 |
| Vedlikehold VVS | 21 611 | 59 368 | 50 000 | 30 000 |
| Vedlikehold elektro | 35 224 | 48 043 | 50 000 | 25 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 7 832 | 95 071 | 200 000 | 2 700 000 |
| Vedlikehold garasjer | 227 665 | 0 | 350 000 | 50 000 |
| Andre vedlikeholdskostnader | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Vedlikehold vaskeri | 180 733 | 80 648 | 25 000 | 10 000 |
| Vedlikehold ventilasjon | 3 050 | 0 | 0 | 4 000 |
| Vedlikehold brannsikring | 55 249 | 100 633 | 40 000 | 60 000 |
| Dugnadskostnader | 0 | 0 | 12 000 | 5 000 |
| Vedlikehold avfallsug anlegg | 52 084 | 48 449 | 65 000 | 65 000 |
| Egenandel forsikringsskader | 23 000 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| Større vedlikehold/påkostninger | 0 | 1 571 351 | 0 | 0 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 1 126 961 | 2 090 775 | 1 312 000 | 3 239 000 |



Note 6 Kabel-TV og telefoni

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kabel TV/bredbånd | 949 992 | 939 267 | 969 795 | 964 320 |
| Telefon | 6 557 | 8 126 | 7 000 | 7 500 |
| Sum kabel-TV og telefoni | 956 548 | 947 393 | 976 795 | 971 820 |

Note 7 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vaktmestertjenester | 204 160 | 229 977 | 250 000 | 285 000 |
| Renholdstjenester | 381 051 | 423 079 | 356 000 | 425 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiling | 311 111 | 364 161 | 297 000 | 380 000 |
| Gressklipping | 65 765 | 22 642 | 25 000 | 75 000 |
| Sum driftskostnader | 962 087 | 1 039 859 | 928 000 | 1 165 000 |



Note 8 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftskostnader ladeanlegg | 50 957 | 4 187 | 0 | 52 500 |
| Skadedyrbekjempelse | 10 648 | 10 070 | 11 000 | 12 000 |
| Søppeltømming/containerer | 16 304 | 65 451 | 40 000 | 40 000 |
| Lyspærer, sikringer etc | 750 | 0 | 0 | 0 |
| Verktøy og redskaper | 3 217 | 0 | 0 | 5 000 |
| Innkjøp av IT/kontormaskiner | 0 | 14 359 | 15 000 | 2 000 |
| Inventar | 4 368 | 0 | 0 | 0 |
| Datautstyr og programvare | 250 | 0 | 0 | 0 |
| Nøkler, låser og skilt | 33 663 | 40 160 | 15 000 | 30 000 |
| Annet driftsmateriale | 0 | 0 | 5 000 | 1 000 |
| Kontorrekvisita | 7 060 | 577 | 1 000 | 1 000 |
| Lisenser/software | 18 927 | 38 839 | 25 000 | 25 000 |
| Møte, kurs, oppdatering o.l. | 0 | 207 | 1 000 | 1 000 |
| Kostnader tillitsvalgte | 0 | 2 990 | 19 000 | 19 000 |
| Generalforsamling/årsmøte | 15 690 | 7 630 | 20 000 | 20 000 |
| Velferdskostnader | 790 | 0 | 20 000 | 500 |
| Porto | 0 | 226 | 1 000 | 500 |
| Gave, ikke fradragsberettiget | 0 | 0 | 1 000 | 500 |
| Øredifferanser | -7 | -15 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 9 600 | 9 600 | 10 000 | 10 000 |
| Sum andre driftskostnader | 172 217 | 194 281 | 184 000 | 220 000 |



Note 9 Anleggsmidler

| | Vaskemaskin/ Tørketrommel |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 165 121 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 165 121 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 165 121 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 |
| Anskaffelsesår | 2007 |

| | Bygning | Påkostninger | P-plasser | Garasje |
|---------------------------|----------------|---------------------|------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 11 969 022 | 5 331 760 | 565 743 | 21 658 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 11 969 022 | 5 331 760 | 565 743 | 21 658 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 11 969 022 | 5 331 760 | 565 743 | 21 658 |
| Anskaffelsesår | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 |

| | Tomt |
|---------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 39 993 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 39 993 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 39 993 |
| Anskaffelsesår | 1967 |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 16 400 fordelt på 164 à kr. 100.



Note 11 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | -1 195 266 | -1 254 098 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 635 305 | 58 832 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | -559 961 | -1 195 266 |

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021

35 000 000

Nedbetalt tidligere

8 656 913

Nedbetalt i år

944 755

Lånesaldo 31.12

25 398 332

Beregnet innfrielsesdato: 17.01.2041

Sum langsiktig gjeld

25 398 332

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 28 662 500 | 29 607 255 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 17 928 178 | 17 928 178 |
| Pant og sikkerhetsstillelse | | |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 38 397 608 | 38 397 608 |

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Påløpt arbeidsgiveravgift på | 0 | 302 |
| Skyldig feriepenger | 0 | 2 145 |
| Påløpt rente | 8 114 | 8 084 |
| Andre påløpte kostnader | 29 000 | 40 177 |
| Avsatte påløpte kostnader | 59 903 | 0 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 97 017 | 50 708 |

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura for desember, mottatt i januar 2025.



Note 16 Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 10 500 211 | 11 510 785 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 635 305 | 58 832 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -944 755 | -1 069 406 |
| B. Årets endring i disponible midler | -309 450 | -1 010 574 |
| C. Disponible midler 31.12 | 10 190 761 | 10 500 211 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 10 325 278 | 10 606 269 |
| - Kortsiktig gjeld | 134 517 | 106 058 |
| = Disponible midler 31.12 | 10 190 761 | 10 500 211 |



17 2024 Årsoppgjørspakke NY.pdf

Navn Dato
Tatu, Cezar-Ion 2025-02-26

Identifikasjon

 bankID™ Tatu, Cezar-Ion

Navn Dato
Hille-Dahl, Johan Berntsen 2025-02-26

Identifikasjon

 bankID™ Hille-Dahl, Johan Berntsen


Navn Dato
Iqbal, Javaid 2025-02-26

Identifikasjon

 bankID™ Iqbal, Javaid

Navn Dato
Iversen, Wendy Tsz Wan Wong 2025-02-26

Identifikasjon

 bankID™ Iversen, Wendy Tsz Wan Wong

Navn Dato
Hansen, Tom Bekkan 2025-02-26

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Tom Bekkan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skåreråsen Iii

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skåreråsen Iii som viser et overskudd på NOK 635 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.02.2025 16:57:22

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.