



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 476 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERGET 2
Forretningsadresse: c/o Regnskapsentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 400	230 400
Sum inntekter		248 400	230 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 692	13 212
Annen driftskostnad		116 913	127 121
Sum kostnader	3,4	130 605	140 333
Driftsresultat		117 795	90 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	620
Sum finansinntekter		301	620
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		301	620
Ordinært resultat før skattekostnad		118 096	90 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 096	90 687
Årsresultat		118 096	90 687
Totalresultat		118 096	90 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 096	90 687
Sum overføringer og disponeringer		118 096	90 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 600
Andre fordringer		45 022	32 342
Sum fordringer		45 022	33 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 818	296 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 818	296 221
Sum omløpsmidler		461 841	330 162
SUM EIENDELER		461 841	330 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		24 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		24 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 675	324 578
Sum opptjent egenkapital		418 675	324 578
Sum egenkapital		442 675	324 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 266	3 984
Annen kortsiktig gjeld		1 900	1 600
Sum kortsiktig gjeld		19 166	5 584
Sum gjeld		19 166	5 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 841	330 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231630

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 476 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERGET 2
Forretningsadresse: c/o Regnskapssentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 987 476 885
SAMEIET BJERGET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 400	230 400
Sum inntekter		248 400	230 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 692	13 212
Annen driftskostnad		116 913	127 121
Sum kostnader	3,4	130 605	140 333
Driftsresultat		117 795	90 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	620
Sum finansinntekter		301	620
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		301	620
Ordinært resultat før skattekostnad		118 096	90 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 096	90 687
Årsresultat		118 096	90 687
Totalresultat		118 096	90 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 096	90 687
Sum overføringer og disponeringer		118 096	90 687



Organisasjonsnr: 987 476 885
SAMEIET BJERGET 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 600
Andre fordringer		45 022	32 342
Sum fordringer		45 022	33 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 818	296 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 818	296 221
Sum omløpsmidler		461 841	330 162
SUM EIENDELER		461 841	330 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		24 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		24 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 675	324 578



Sum opptjent egenkapital	418 675	324 578
Sum egenkapital	442 675	324 578
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 266	3 984
Annen kortsiktig gjeld	1 900	1 600
Sum kortsiktig gjeld	19 166	5 584
Sum gjeld	19 166	5 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	461 841	330 162



Organisasjonsnr: 987 476 885
SAMEIET BJERGET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692.00	1212.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	13212.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Bjerget 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjerget 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bjerget 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 24. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-24 10:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 for Sameiet Bjerget 2

Noter 2021

Regnskapet er satt opp ihht. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note 1 Lønn m.m.

Sameiet har ingen ansatte, og er dermed ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Styrehonorar

Det er utbetalt kr. 13 692,- i styrehonorar inkl. sosiale kostnader i 2021.

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 6.000,- inkl. mva og gjelder pliktig revisjon for 2020.

Note 4 Vedlikehold

Det er ikke gjort noe vedlikehold i 2021

Note 5

Egenkapital	
Annen egenkapital 01.01.21	kr 324 578,00
+ Årets resultat	kr 118 096,00
- Overført grunnkapital	kr 24 000,00
- Overført vedlikeholdsfond	kr 400 000,00
Sum annen egenkapital pr 31.12.2021	kr 18 674,00

Note 6

Sameiet består av 12 leiligheter.

**Årsregnskap 2021 for Sameiet Bjerget 2**

	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
3605 Leieinntekt Fellesutgifter		248 400	230 400
Andre driftsinntekter		248 400	230 400
Sum driftsinntekter		248 400	230 400
5330 Styrehonorar		12 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift		1 692	1 692
5401 Arbeidsgiveravgift 10,1% Covid-19		0	-480
Lønnskostnad	2	13 692	13 212
6320 Tilbakebetalt vannavgift Moss kommune		-13 454	0
6340 Strøm		5 021	3 278
6390 Vedlikehold bygning		0	26 086
6391 Vedlikehold uteområder		9 395	6 748
6410 Tv avgift		27 120	27 120
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	90
6700 Honorar revisjon		6 000	5 500
6712 Honorar regnskap		29 988	19 181
6810 Data/EDB-kostnad		0	1 750
6890 Andre Diverse Kostnader		4 798	-2 087
7400 Kontingent, fradragsberettiget		1 490	0
7500 Forsikringspremie		40 534	35 089
7770 Bank- og kortgebyr		6 021	4 366
Andre driftskostnader	3,4	116 913	127 121
Sum driftskostnader		130 605	140 333
Driftsresultat		117 795	90 067
8050 Renter bankinnskudd		301	620
Annen renteinntekt		301	620
Årsresultat		118 096	90 687
8800 Årsresultat		118 096	90 687
Overført annen egenkapital		118 096	90 687
Sum disponert		118 096	90 687



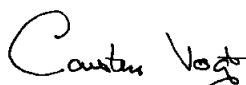
Årsregnskap 2021 for Sameiet Bjerget 2

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
1501 Fellesutgifter		0	1 600
Kundefordringer		0	1 600
1700 Andre forskuddsbetalte kostnader		10 000	0
1749 Forskuddsbetalt forsikring		35 023	32 342
Andre fordringer		45 023	32 342
Sum fordringer		45 023	33 942
Bank			
1920 Bank 1080.18.95528		215 916	95 620
1921 Bank 1080.18.95536		200 902	200 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 818	296 221
Sum omløpsmidler		461 841	330 162
Sum eiendeler		461 841	330 162

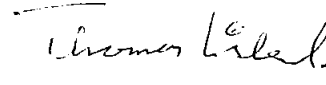
**Årsregnskap 2021 for Sameiet Bjerget 2**

	Note	2021	2020
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		24 000	0
Opptjent egenkapital			
2040 Investerings- og vedlikeholdsfond		400 000	0
2050 Annen egenkapital		18 675	324 578
Annen egenkapital		418 675	324 578
Sum opptjent egenkapital		418 675	324 578
Sum egenkapital	5	442 675	324 578
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld innland		17 266	3 984
Leverandørgjeld		17 266	3 984
2900 Forsk.innbetalte Fellesutgifter		1 900	1 600
Annen kortsiktig gjeld		1 900	1 600
Sum kortsiktig gjeld		19 166	5 584
Sum gjeld		19 166	5 584
Sum egenkapital og gjeld		461 841	330 162

Moss, 31.12.2021 / 23.02.22
Styret for Sameiet Bjerget 2


Carsten Vogt
Styrets Leder


Hege Hansen
Styremedlem


Thomas Lislørud
Styremedlem