



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 786 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORØYODDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laukvikveien 3A  
8315 LAUKVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		21 834	78 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 834</b>	<b>103 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 167</b>	<b>-23 555</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 167</b>	<b>-23 555</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 167</b>	<b>-23 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 167</b>	<b>-23 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 166</b>	<b>-23 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 166</b>	<b>-23 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	33 167	-23 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 167</b>	<b>-23 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 130 525	2 155 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 130 525</b>	<b>2 155 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 130 525</b>	<b>2 155 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 926	3 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 926</b>	<b>3 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 451	31 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 451</b>	<b>31 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 377</b>	<b>35 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 239 902</b>	<b>2 190 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	189 185	222 352



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-189 185</b>	<b>-222 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-159 185</b>	<b>-192 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 378 685	2 378 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 685</b>	<b>2 378 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 685</b>	<b>2 378 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 675	4 414
Skyldig offentlige avgifter		16 727	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 402</b>	<b>4 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 399 087</b>	<b>2 383 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 239 902</b>	<b>2 190 747</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 786 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORØYODDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laukvikveien 3A  
8315 LAUKVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 786 492  
STORØYODDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		21 834	78 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 834</b>	<b>103 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 167</b>	<b>-23 555</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		33 167	-23 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 167	-23 555
<b>Årsresultat</b>		<b>33 167</b>	<b>-23 555</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 166	-23 555
<b>Totalresultat</b>		<b>33 166</b>	<b>-23 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	33 167	-23 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 167</b>	<b>-23 555</b>



Organisasjonsnr: 818 786 492  
STORØYODDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 130 525

2 155 525

Sum varige driftsmidler

2 130 525

2 155 525

Sum anleggsmidler

2 130 525

2 155 525

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 926

3 299

Sum fordringer

2 926

3 299

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

106 451

31 923

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

106 451

31 923

Sum omløpsmidler

109 377

35 222

SUM EIENDELER

2 239 902

2 190 747

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

189 185

222 352

Sum opptjent egenkapital

-189 185

-222 352

Sum egenkapital

-159 185

-192 352

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 378 685	2 378 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 685</b>	<b>2 378 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 685</b>	<b>2 378 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 675	4 414
Skyldig offentlige avgifter		16 727	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 402</b>	<b>4 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 399 087</b>	<b>2 383 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 239 902</b>	<b>2 190 747</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 818 786 492  
STORØYODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**

**FOR**

**Storøyodden Eiendom AS**

**2024**





### RESULTATREGNSKAP

#### STORØYODDEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		21 834	78 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 834</b>	<b>103 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 167</b>	<b>-23 555</b>
Resultat før skattekostnad		33 167	-23 555
<b>Resultat</b>		<b>33 167</b>	<b>-23 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 167</b>	<b>-23 555</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	33 167	0
Overført til udekket tap	3	0	23 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 167</b>	<b>-23 555</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>STORØYODDEN EIENDOM AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 130 525	2 155 525
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 130 525</b>	<b>2 155 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 926	3 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 926</b>	<b>3 299</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 451	31 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 377</b>	<b>35 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 239 902</b>	<b>2 190 747</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Udekket tap	3	-189 185	-222 352
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-159 185</b>	<b>-192 352</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 378 685	2 378 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 685</b>	<b>2 378 685</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 675	4 414
Skyldig offentlige avgifter		16 727	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 402</b>	<b>4 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 399 087</b>	<b>2 383 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 239 902</b>	<b>2 190 747</b>

Laukvika, 27.02.2025  
Styret i Storøyodden Eiendom AS

Jens Arne Hansen  
Styreleder



## STORØYODDEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norske Regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberretigede kostnader.

### Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 255 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 255 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	125 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 130 525</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 000
Økonomisk levetid	20 år



## STORØYODDEN EIENDOM AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-222 352	-192 352
Årets resultat		33 167	33 167
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-189 185</b>	<b>-159 185</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STORØYODDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAH Holdings AS	30 000	100,0	100,0

### Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap i konsernet, JAH Holdings AS. Gjelder har ikke fastsatt nedbetalingsperiode og er ikke renteberegnet. Gjelden per 31.12 er kr. 2 378 685

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen og blir finansiert via morselskapet. Styret er av den oppfatning at markedsbasert verdi av tomten vil medføre en positiv egenkapital ved eventuell realisasjon.



## NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

STORØYODDEN EIENDOM AS



### INNTÉKT & SKATT

Inntekter	80 000	-	Kostnader	46 834	=	Årsresultat	33 166
Salgsinntekt	0		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	-7 805
Annen driftsinntekt	80 000		Varekostnad	0		± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	0		Annen driftskostnad	46 834		± Skatt	0
			Finanskostnad	0			
			Skattekostnad	0			
						<b>NÆRINGSINNTÉKT</b>	
					<b>=</b>	<b>25 362</b>	

#### BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTÉKT	25 362
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	25 362
+ JUSTERT INNTÉKT RENTEBEGRENSNING	0
<b>= NETTO INNTÉKT</b>	<b>0</b>
BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

#### UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	0
ENDRING UTSATT SKATT	0
<b>UNDERSKUDD TIL FREMFØRING</b>	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	294 302
ÅRETS ANVENDELSE	25 362
<b>UNDERSKUDD TIL FREMFØRING</b>	<b>268 940</b>



### FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	859 377	-	Gjeld	2 399 087	=	Nettoformue	0
--------------	---------	---	-------	-----------	---	-------------	---

#### EIENDOM



750 000

#### INVESTERINGER



0

#### ANLEGGSMIDLER



0

#### ØVRIGE EIENDELER



109 377

#### AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	0
+ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	30 000
= VERDI PR. AKSJE	0,000

#### EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	-192 352
+ TILLEGG	33 166
- FRADRAG	0
<b>= UTGÅENDE EGENKAPITAL</b>	<b>-159 185</b>





Klient  
Org.nr

Storøyodden Eiendom AS  
818 786 492



## Skattemelding 2024

### Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Skattemelding</b>		
Næringsinntekt		25 362
Årets anvendelse av fremførbart underskudd		25 362
<b>Konsernbidrag</b>		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Underskudd til fremføring per 01.01		294 302
Årets anvendelse av fremførbart underskudd		25 362
<b>Næringsspesifikasjon</b>		
<b>Resultat og balanse</b>		
Årsresultat		33 167
Eiendeler		2 239 902
Gjeld og egenkapital		2 239 902
<b>Beregnet næringsinntekt</b>		
Årsresultat		33 167
Skattemessig resultat		25 362



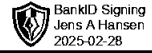
## Skattemelding



Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Opplysning om skattesubjekt</b>		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
<b>Eierskap</b>		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Ultimat morforetak ved utgang av inntektsåret	918 659 528, Norge, Navn på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av inntektsåret: JAH Holdings AS	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
<b>Inntekt og underskudd</b>		
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Fremført underskudd fra tidligere år		294 302
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år		25 362
Fremførbart underskudd i inntekt		268 940
Rest oppnådd underhåndsakkoord og gjeldsettergivelse		0
<b>Inntekt og underskudd</b>		
Næringsinntekt		25 362
Samlet inntekt		0
<b>Faste eiendommer</b>		
<b>Fast eiendom</b>		
Vegadresse	8300 SVOLVÆR NEMAKVEIEN 21	
Serg eiendomsidentifikator	622575	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Vågan	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 18, Bruksnummer: 2040	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Utleid næringseiendom	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Type næringseiendom	Annen type næringseiendom	
Totalt areal		150
Utleid areal i kvadratmeter	150	
Antall måneder utleid	12	
<b>Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom</b>		
Utleieverdi fra serg		750 000
Brutto utleieinntekt		80 000
Utleieinntekt i 2023		80 000
Utleieinntekt i 2022		
Beregnet utleieverdi		750 000
Eierandel (i prosent)	100 %	
Andel formuesverdi		750 000
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		750 000
<b>Formue og gjeld</b>		
<b>Formuesobjekt</b>		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	106 451
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	
Maestro Årsoppgjør	Storøyodden Eiendom AS	Side 2



Navn	Beskrivelse	
		2 926
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		859 377
Samlet gjeld		2 399 087
Annen gjeld		2 399 087
<b>Verdsetting av aksje</b>		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		0





## Næringsspesifikasjon



Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Virksomhet</b>		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

## Kontaktperson

Navn	Lofoten Økonomiservice AS
E-post	jan.olav.sletten@okoraad.no

## RESULTAT

### Driftsinntekt

<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Inntekt fra utleie av eiendom		80 000
Sum driftsinntekt		80 000

### Driftskostnad

<b>Annen driftskostnad</b>		
6000 Avskrivning på varige driftsmidler		25 000
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer		1 950
6700 Regnskapsjenester, rådgivning med mer		11 142
7500 Forsikringspremier		5 344
7700 Andre kostnader		3 398
Sum driftskostnad		46 834
Årsresultat		33 167

## BALANSE

### Anleggsmidler

<b>Balanseverdi for anleggsmidler</b>		
1115 Bygg, anlegg, hotell o.l.		375 000
1150 Tomter og andre grunnarealer		1 755 525
Sum balanseverdi for anleggsmidler		2 130 525

### Omløpsmidler

<b>Balanseverdi for omløpsmidler</b>		
1570 Andre kortsiktige krav/forordringer		2 926
1920 Bankinnskudd		106 451
Sum balanseverdi for omløpsmidler		109 377
Sum balanseverdi for eiendeler		2 239 902

### Gjeld og egenkapital

<b>Egenkapital</b>		
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		30 000
2080 Negativ egenkapital		189 185
Sum egenkapital		-159 185

<b>Langsiktig gjeld</b>		
2260 Gjeld til selskap i samme konsern		2 378 685
Sum langsiktig gjeld		2 378 685

<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2400 Gjeld til leverandører		3 675
2740 Skyldig merverdiavgift		16 727
Sum kortsiktig gjeld		20 402

Maestro Årsoppgjør	Storøyodden Eiendom AS	Side 4
--------------------	------------------------	--------



BankID Signing  
Jens A Hansen  
2025-02-28

Navn	Beskrivelse	
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		2 239 902

#### Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

##### Midlertidige forskjeller

Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	2 130 525	2 050 770	2 155 525	2 083 575
141 Andre fordringer (også langsiktige)	2 926	2 926	3 299	3 299

Navn	Beskrivelse	Verdi
Sum endring i midlertidig forskjell		-7 805

##### Beregnet næringsinntekt

#### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Kommune	Vågan	
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		25 362
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		25 362
Skattemessig resultat		25 362

##### Spesifikasjon av anleggsmiddel

#### Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	IA1	
Beskrivelse	Tomt	
Dato for anskaffelse	25.10.2017	
Inngående verdi 1. januar		1 755 525
Utgående verdi 31. desember		1 755 525

#### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Objektidentifikator	S2	
Beskrivelse	Lager Zindelsensvei. GNR 18 BNR 204	
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)	
Prosentstans	10 %	
Inngående verdi 1. januar		328 050
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		328 050
Saldoavskrivning		32 805
Utgående verdi 31. desember		295 245
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	

#### Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme

Tillegg for skattemessig avskrivning	32 805
--------------------------------------	--------

##### Spesifikasjon av omløpsmiddel

#### Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Annen fordring	2 926
Sum skattemessig verdi på fordring	2 926

#### Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	-192 352
------------------------------	----------

#### Egenkapitalendring

Årets overskudd	33 167
Sum tillegg til inngående egenkapital	33 167
Egenkapital pr 31.12.	-159 185