



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 601 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅKREBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Elisabeth Siggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 992	791 148
Sum inntekter		739 992	791 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	26 243
Annen driftskostnad	1,3,4,5	505 952	429 099
Sum kostnader		534 476	455 340
Driftsresultat		205 516	335 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		933	116
Sum finansinntekter		933	116
Annen finanskostnad		99 789	67 167
Sum finanskostnader		99 789	67 167
Netto finans		-98 856	-67 051
Ordinært resultat før skattekostnad		106 659	268 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 659	268 755
Årsresultat		106 660	268 756
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		106 660	268 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	2 069 188	2 069 188
Maskiner og anlegg	6	74 193	51 988
Sum varige driftsmidler		2 143 381	2 121 176
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	88 361	88 007
Sum finansielle anleggsmidler		88 361	88 007
Sum anleggsmidler		2 231 742	2 209 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 077	61 948
Sum fordringer		65 077	61 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 329	156 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 329	156 025
Sum omløpsmidler		189 406	217 973
SUM EIENDELER		2 421 148	2 427 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 545 206	-1 651 866
Sum opptjent egenkapital		-1 545 206	-1 651 866
Sum egenkapital		-1 544 006	-1 650 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	3 457 113	3 578 256
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 877 113	3 998 256
Sum langsiktig gjeld		3 877 113	3 998 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 925	65 411
Annen kortsiktig gjeld	13,14	17 117	14 156
Sum kortsiktig gjeld		88 042	79 567
Sum gjeld		3 965 154	4 077 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 148	2 427 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380621

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 601 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅKREBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Elisabeth Siggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 953 601 745
ÅKREBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 992	791 148
Sum inntekter		739 992	791 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	26 243
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	505 952	429 099
Sum kostnader		534 476	455 340
Driftsresultat		205 516	335 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		933	116
Sum finansinntekter		933	116
Annen finanskostnad		99 789	67 167
Sum finanskostnader		99 789	67 167
Netto finans		-98 856	-67 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 659	268 755
Årsresultat		106 660	268 756
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		106 660	268 756



Organisasjonsnr: 953 601 745
ÅKREBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	2 069 188	2 069 188
Maskiner og anlegg	6	74 193	51 988
Sum varige driftsmidler		2 143 381	2 121 176

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	88 361	88 007
Sum finansielle anleggsmidler		88 361	88 007

Sum anleggsmidler		2 231 742	2 209 184
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 077	61 948
Sum fordringer		65 077	61 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 329	156 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 329	156 025

Sum omløpsmidler		189 406	217 973
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 421 148	2 427 157
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 545 206	-1 651 866
Sum opptjent egenkapital		-1 545 206	-1 651 866

Sum egenkapital		-1 544 006	-1 650 666
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	3 457 113	3 578 256
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 877 113	3 998 256
Sum langsiktig gjeld		3 877 113	3 998 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 925	65 411
Annen kortsiktig gjeld	13,14	17 117	14 156
Sum kortsiktig gjeld		88 042	79 567
Sum gjeld		3 965 154	4 077 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 148	2 427 157



Organisasjonsnr: 953 601 745
ÅKREBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Åkrebakken Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	138 406	131 326
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	106 660	268 756
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	9 775	3 479
Frødrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-31 980	-38 362
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-121 143	-166 763
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-354	-60 030
C: Årets endring disponible midler	-37 042	7 080
D: Disponible midler 31.12.	101 364	138 406
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	101 364	138 406

Åkrebakken Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		527 760	558 288	517 000	578 400
Innkrevde felleskostnader renter		81 012	65 988	81 000	149 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		131 220	136 200	131 200	105 000
Andre inntekter		0	30 672	0	0
Sum inntekter		739 992	791 148	729 200	832 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 449	5 139	5 300	5 600
Styreonorar	2	25 000	23 000	23 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 525	3 243	3 300	3 500
Forretningsførerhonorar		39 276	38 130	39 300	40 800
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 400
Kontigent NBBL		1 368	1 296	1 300	1 400
Sikringsfond felleskostnader		1 440	1 296	1 300	1 500
Brøyting - strøing		55 750	24 750	42 000	42 000
Plenklipp		25 000	25 000	27 000	25 000
Vedlikehold	3	105 647	84 849	80 000	80 000
Serviceavtaler		3 900	3 863	3 600	3 600
Kabel-tv		83 089	79 969	84 700	87 700
Forsikring		40 967	38 629	41 800	44 200
Kommunale avgifter		123 129	112 834	118 500	147 700
Energi, strøm		1 227	1 200	1 200	1 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		218	0	0	0
Andre driftskostnader	4	5 517	5 215	15 000	15 000
Bomiljø		1 800	1 050	0	0
Avskrivninger	5	9 775	3 479	3 500	6 700
Sum driftskostnader		534 476	455 340	493 200	533 300
Driftsresultat		205 516	335 808	236 000	299 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		933	116	0	3 300
Rentekostnad		99 789	67 167	81 000	152 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-98 856	-67 051	-81 000	-148 700
Arsresultat		106 660	268 756	155 000	150 400
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		106 660	268 756	0	0
Sum overføringer		106 660	268 756	0	0

Åkrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	1 999 188	1 999 188
Tomter	7, 12	70 000	70 000
Andre driftsmidler	6	74 193	51 988
Sum varige driftsmidler		2 143 381	2 121 176
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	88 361	88 007
Sum finansielle anleggsmidler		88 361	88 007
Sum anleggsmidler		2 231 742	2 209 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	200
Periodisert kostnad		65 077	61 748
Sum fordringer		65 077	61 948
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		124 329	156 025
Sum bankinnskudd og liknende		124 329	156 025
Sum omløpsmidler		189 406	217 973
SUM EIENDELER		2 421 148	2 427 157

Åkrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Akrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	9	-1 545 206	-1 651 866
Sum egenkapital		-1 544 006	-1 650 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld		3 457 113	3 578 256
Lån i bank	10, 12	420 000	420 000
Borettsinnskudd	11, 12	3 877 113	3 998 256
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		555	0
Andre forskuddsbetalte leier		70 925	85 411
Leverandørgjeld		777	402
Påløpne renter		15 785	12 554
Garasjedrift 1	14	0	1 200
Annen kortsiktig gjeld	13	88 042	79 567
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		3 965 154	4 077 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 148	2 427 157

Porsgrunn 31.12.2022
Akrebakken Borettslag

Sted: Spær, dato: 26-3-23

Tove Siggerud
Tove Elisabeth Siggerud
Leder

Thorfinn Flåtsund
Thorfinn Flåtsund
Styremedlem

Helge Thingstad
Helge Thingstad
Styremedlem

Akrebakken Borettslag



Noter for Akrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 449	5 139
Sum	5 449	5 139

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	25 000	23 000
Sum	25 000	23 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Akrebakken Borettslag



Noter for Akrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	28 373	19 879
6602 Vedlikehold VVS	11 243	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	1 644	2 446
6604 Vedlikehold uteanlegg	64 388	62 525
Sum	105 647	84 849

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6462 Containerleie, søppeltømming	0	2 564
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 191	660
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 726	1 546
Sum	5 517	5 215

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	9 775	3 479
Sum	9 775	3 479

Note 6 - Andre driftsmidler

	Platting	Ladestasjon for El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 789	38 362
Årets tilgang :	0	31 980
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 789	70 342
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 642	6 296
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 147	64 046
Årets avskrivninger :	3 479	6 296
Anskaffelsesår :	2015	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Akrebakken Borettslag



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 999 188	70 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 999 188	70 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 999 188	70 000
Anskaffelsesår :	1997	1997
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	88 361	88 007
Sum	88 361	88 007

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-1 545 206	-1 651 866
Sum	-1 544 006	-1 650 666

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Åkrebakken Borettslag



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131560557	12127814315	12122062358	12137698437
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014	2011	2019
Rentesats:	4.10 %	4.10 %	4.10 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045	30.12.2043	30.09.2041	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 287 143	1 330 000	1 900 000	102 000
Lånesaldo 01.01:	1 078 940	1 074 093	1 425 223	0
Avdrag i perioden:	32 551	34 964	53 629	0
Lånesaldo 31.12:	1 046 389	1 039 129	1 371 595	0
Saldo 5 år frem i tid:	890 263	869 652	1 106 734	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122062358	12	114 300	1 371 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127814315	7	148 447	1 039 129
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131560557	4	117 059	468 236
	1	117 009	117 009
	2	116 322	232 644
	1	114 811	114 811
	1	113 689	113 689

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	420 000	420 000
Sum	12	420 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 457 113	3 578 256
Borettsinnskudd	420 000	420 000
Sum	3 877 113	3 998 256

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	70 000	70 000
Bygninger, garasjer og boder	2 009 335	2 012 814
Sum	2 079 335	2 082 814

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2917 Utlegg for boligsekskaper	0	1 200
Sum	0	1 200

Note 14 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	15 785	12 554
Sum	15 785	12 554

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Åkrebakken Borettslag



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åkrebakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkrebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: A7QEG-D5VPK-0M7HS-N860G-6N38E-1ZWFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-18 12:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7QEG-DSV/PK-0M7HS-N860G-6N38E-1ZWFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>