



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 343 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 862	
Annen driftsinntekt		934 791	872 278
Sum inntekter		998 653	872 278
Kostnader			
Varekostnad		1 460	
Annen driftskostnad	2	1 876 189	220 557
Sum kostnader		1 877 649	220 557
Driftsresultat		-878 996	651 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 756	22 050
Annen finansinntekt		210	18
Sum finansinntekter		34 966	22 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 081 322	962 508
Annen finanskostnad		186	
Sum finanskostnader		1 081 508	962 508
Netto finans		-1 046 542	-940 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 925 538	-288 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 925 538	-288 719
Årsresultat		-1 925 538	-288 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 925 538	-288 719
Sum overføringer og disponeringer		-1 925 538	-288 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 290 000	14 290 000
Sum varige driftsmidler		14 290 000	14 290 000
Sum anleggsmidler		14 290 000	14 290 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 992	31 992
Andre fordringer		340 494	
Sum fordringer		417 486	31 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 022	111 380
Sum omløpsmidler		436 508	143 372
SUM EIENDELER		14 726 508	14 433 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 046 108	-120 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 046 108	-120 570
Sum egenkapital		-2 028 108	-102 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 778	11 123
Annen kortsiktig gjeld		16 736 838	14 524 819
Sum kortsiktig gjeld		16 754 616	14 535 942
Sum gjeld		16 754 616	14 535 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 726 508	14 433 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567570

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 343 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 343 192
ØVREGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 862	
Annen driftsinntekt		934 791	872 278
Sum inntekter		998 653	872 278
Kostnader			
Varekostnad		1 460	
Annen driftskostnad	2	1 876 189	220 557
Sum kostnader		1 877 649	220 557
Driftsresultat		-878 996	651 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 756	22 050
Annen finansinntekt		210	18
Sum finansinntekter		34 966	22 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 081 322	962 508
Annen finanskostnad		186	
Sum finanskostnader		1 081 508	962 508
Netto finans		-1 046 542	-940 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 925 538	-288 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 925 538	-288 719
Årsresultat		-1 925 538	-288 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 925 538	-288 719
Sum overføringer og disponeringer		-1 925 538	-288 719



Organisasjonsnr: 826 343 192
ØVREGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 290 000	14 290 000
Sum varige driftsmidler		14 290 000	14 290 000

Sum anleggsmidler		14 290 000	14 290 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 992	31 992
Andre fordringer		340 494	
Sum fordringer		417 486	31 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 022	111 380
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		436 508	143 372
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 726 508	14 433 372
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-2 046 108	-120 570
Sum opptjent egenkapital		-2 046 108	-120 570

Sum egenkapital		-2 028 108	-102 570
-----------------	--	------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 778	11 123
Annen kortsiktig gjeld		16 736 838	14 524 819



Sum kortsiktig gjeld	16 754 616	14 535 942
Sum gjeld	16 754 616	14 535 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 726 508	14 433 372



Organisasjonsnr: 826 343 192
ØVREGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helland Eiendom & Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørslle til ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2024

Øvregaten 14

Document ID: 4e33c920-dcb6-4f90-8a89-d488ff9238e



Øvregaten 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 862	0
Annen driftsinntekt		934 791	872 278
Sum driftsinntekter		<u>998 653</u>	<u>872 278</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 460	0
Annen driftskostnad	2	1 876 189	220 557
Sum driftskostnader		<u>1 877 649</u>	<u>220 557</u>
Driftsresultat		<u>-878 996</u>	<u>651 721</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 756	22 050
Annen finansinntekt		210	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 081 322	962 508
Annen finanskostnad		186	0
Netto finansposter		<u>-1 046 542</u>	<u>-940 440</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 925 538</u>	<u>-288 719</u>
Årsresultat		<u>-1 925 538</u>	<u>-288 719</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 925 538	-288 719

Document ID: 4e33c920-dcb6-4f90-8a89-d488ff9238e



Øvregaten 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 290 000	14 290 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		76 992	31 992
Andre fordringer		340 494	0
Sum fordringer		<u>417 486</u>	<u>31 992</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 022</u>	<u>111 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>436 508</u>	<u>143 372</u>
Sum eiendeler		<u>14 726 508</u>	<u>14 433 372</u>

Document ID: 4e33c920-dcb6-4f90-8a89-d488ff9238e



Øvregaten 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 046 108	-120 570
Sum egenkapital		<u>-2 028 108</u>	<u>-102 570</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 778	11 123
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 736 838</u>	<u>14 524 819</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 754 616</u>	<u>14 535 942</u>
Sum gjeld		<u>16 754 616</u>	<u>14 535 942</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 726 508</u>	<u>14 433 372</u>

31. desember 2024
Manger, .

Gaute Helland
styreleder

Document ID: 4e33c920-dcb6-4f90-8a89-d488ff9238e



Øvregaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Øvregaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 422 570	14 422 570
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 422 570	14 422 570
Balanseført pr. 31.12.2024	14 422 570	14 422 570
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 925 538	-288 719
Alminnelig inntekt	-1 925 538	-288 719
Anvendt fremførbart underskudd	0	-119 362
Mottatt konsernbidrag	0	408 081
Årets skattegrunnlag	-1 925 538	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-132 570	-132 570
Sum	-132 570	-132 570
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 925 538	-408 081
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 058 108	-540 651
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 058 108	-540 651
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Øvregaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helland Eiendom & Invest AS	30	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-132 570	-102 570
Årsresultat	0	-1 925 538	-1 925 538
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 058 108	-2 028 108

Document ID: 4e33c920-dcb6-4f90-8a89-d488ff9238e



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-23 08:20:01 UTC+00:00

Gaute Helland

 bankID

NO BankID - 3839151b-7534-42f1-82b6-b5a12ac0a274

Document ID: 4e33c920-dcb6-4f90-8a89-d488ff9238e



Øvregaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Øvregaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 422 570	14 422 570
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 422 570	14 422 570
Balanseført pr. 31.12.2024	14 422 570	14 422 570
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 925 538	-288 719
Alminnelig inntekt	-1 925 538	-288 719
Anvendt fremførbart underskudd	0	-119 362
Mottatt konsernbidrag	0	408 081
Årets skattegrunnlag	-1 925 538	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-132 570	-132 570
Sum	-132 570	-132 570
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 925 538	-408 081
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 058 108	-540 651
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 058 108	-540 651
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Øvregaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helland Eiendom & Invest AS	30	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-132 570	-102 570
Årsresultat	0	-1 925 538	-1 925 538
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 058 108	-2 028 108