



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 954 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREISETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinnavegen 354
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Breiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 195 222	2 533 795
Sum inntekter		1 195 222	2 533 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1		25 835
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 538	65 207
Annen driftskostnad		196 842	279 781
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		937 842	2 162 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 081	59 130
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		205	20 635
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 718	2 201 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 664	484 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		853 054	1 717 145
Årsresultat		853 054	1 717 145
Totalresultat		853 054	1 717 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		853 054	1 717 145
Sum overføringer og disponeringer		853 054	1 717 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 974 773	6 076 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		93 538	190 142
Sum varige driftsmidler	2	5 068 311	6 267 119
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		5 069 311	6 268 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 036	5 577
Sum fordringer		11 036	5 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	11 988 855	11 604 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 988 855	11 604 022
Sum omløpsmidler		11 999 891	11 609 599
SUM EIENDELER		17 069 202	17 877 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 451 348	14 598 294
Sum opptjent egenkapital		15 451 348	14 598 294
Sum egenkapital	6	15 851 348	14 998 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	947 394	972 899
Sum avsetninger for forpliktelser		947 394	972 899
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 552	1 201
Betalbar skatt	3	266 169	219 385
Skyldige offentlige avgifter		338	14 840
Annen kortsiktig gjeld		2 400	1 671 099
Sum kortsiktig gjeld		270 459	1 906 525
Sum gjeld		1 217 853	2 879 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 069 202	17 877 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520517

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 954 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREISETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinnavegen 354
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Breiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 954 919
BREISETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 195 222	2 533 795
Sum inntekter		1 195 222	2 533 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1		25 835
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 538	65 207
Annen driftskostnad		196 842	279 781
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		937 842	2 162 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 081	59 130
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		205	20 635
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 093 718	2 201 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 664	484 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		853 054	1 717 145
Årsresultat		853 054	1 717 145
Totalresultat		853 054	1 717 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		853 054	1 717 145
Sum overføringer og disponeringer		853 054	1 717 145



Organisasjonsnr: 980 954 919
BREISETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 974 773	6 076 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		93 538	190 142
Sum varige driftsmidler	2	5 068 311	6 267 119
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		5 069 311	6 268 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 036	5 577
Sum fordringer		11 036	5 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	11 988 855	11 604 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 988 855	11 604 022
Sum omløpsmidler		11 999 891	11 609 599
SUM EIENDELER		17 069 202	17 877 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 451 348	14 598 294
Sum opptjent egenkapital		15 451 348	14 598 294
Sum egenkapital	6	15 851 348	14 998 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	947 394	972 899
Sum avsetninger for forpliktelse		947 394	972 899
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 552	1 201
Betalbar skatt	3	266 169	219 385
Skyldige offentlige avgifter		338	14 840
Annen kortsiktig gjeld		2 400	1 671 099
Sum kortsiktig gjeld		270 459	1 906 525
Sum gjeld		1 217 853	2 879 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 069 202	17 877 718



Organisasjonsnr: 980 954 919
BREISETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger Inntektsføring Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Pensjonsordning Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon Selskapet har ikke etablert slik ordning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
		22400.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
------------------	-------	-----------



3435.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4804.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4804.00	25835.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER 2022 FOR BREISETH EIENDOM AS Org.nr 980 954 919

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



NOTER 2022 FOR BREISETH EIENDOM AS Org.nr 980 954 919

Note 1: Lønn, honorar

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger		22 400
Arbeidsgiveravgift		3 435
Personalkostnader	0	
Sum lønnskostnader	0	25 835
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	1

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn, Honorar		
Annen godtgjørelse		
Sum		

Note 2: Varige driftsmidler

	Maskiner Biler	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1	429 212	6 076 977	6 506 189
Tilgang	24 108		24 108
Avgang	-60 174	-1 102 204	-1 162 378
Anskaffelseskost 31.12	393 146	4 974 773	5 367 919
Akkumulerte avskrivninger	299 607		299 607
Balanseført verdi 31.12	93 539	4 974 773	5 068 311
Årets avskrivninger	60 538		60 538
Saldoavskrivning	20,00 %	0,00 %	0
Lineær avskrivningssats	20,00 %	0,00 %	0

Eiendommer som ikke avskrives

	Maren Bergs gt.26	Fevågsjøen 110
Anskaffelseskost 1.1	2 821 688	2 153 085
Tilgang		
Avgang		
Bokført verdi 31.12	2 821 688	2 153 085



NOTER 2022 FOR BREISETH EIENDOM AS Org.nr 980 954 919

Note 3: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2022	31.12.2021
Ordinært resultat før skatt	1 093 718	2 201 467
Permanente forskjeller	205	
Endring i midlertidige forskjeller	115 936	-1 204 261
Skattepliktig inntekt	1 209 859	997 206
Sum betalbar skatt	266 169	219 385

Årets skattekostnad

	31.12.2022	31.12.2021
Sum betalbar skatt	266 169	219 385
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-25 506	264 937
Skattekostnad	240 663	484 322
Sum utsatt skatt/skattefordel	947 393	972 899

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-21 604	10 148	31 752
Gevinst og tapskonto	4 327 919	4 412 103	84 184
Grunnlag for beregning	4 306 315	4 422 251	115 936
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	947 393	972 899	25 506

Note 4: Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler i bank utgjør kr 0.

Note 5: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Gunnar Breiseth	4 000	100,00 %	Styreleder/daglig leder
Sum aksjer	4 000	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 100,-



NOTER 2022 FOR BREISETH EIENDOM AS
Org.nr 980 954 919

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	400 000	0	14 598 294	14 998 294
Årets resultat			853 055	853 055
Egenkapital 31.12.2022	400 000	0	15 451 349	15 851 349