



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 260 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARETTO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Økernveien 148  
0580 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Goldbranson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 000	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	1 014
Annen finansinntekt			12 000 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>12 001 619</b>
Annen finanskostnad			9 999
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79</b>	<b>11 991 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 921</b>	<b>11 981 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 921</b>	<b>11 981 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 921</b>	<b>11 981 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 921</b>	<b>11 981 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 921</b>	<b>11 981 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 921	11 981 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 921</b>	<b>11 981 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	11 844 582	11 844 582
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 844 582</b>	<b>11 844 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 844 582</b>	<b>11 844 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 116	157 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 116</b>	<b>157 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 116</b>	<b>157 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 001 698</b>	<b>12 001 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 715 873	11 730 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 715 873</b>	<b>11 730 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 815 873</b>	<b>11 830 795</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		185 824	170 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 824</b>	<b>170 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 824</b>	<b>170 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 001 698</b>	<b>12 001 619</b>



Årsregnskap

2018

Aretto Holding AS

Org.nr.: 897 260 832



## Aretto Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	15 000	10 000
Sum driftskostnader		<u>15 000</u>	<u>10 000</u>
Driftsresultat		-15 000	-10 000
Renteinntekter		79	1 014
Annen finansinntekt		0	12 000 605
Annen finanskostnad		0	9 999
Resultat av finansposter		<u>79</u>	<u>11 991 620</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 921	11 981 620
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		<u>-14 921</u>	<u>11 981 620</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 981 620
Overført fra annen egenkapital		14 921	0
Sum overføringer		<u>-14 921</u>	<u>11 981 620</u>




## Aretto Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	11 844 582	11 844 582
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 844 582</u>	<u>11 844 582</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 844 582</u>	<u>11 844 582</u>
Bankinnskudd og kontanter		157 116	157 037
Sum omløpsmidler		<u>157 116</u>	<u>157 037</u>
Sum eiendeler		<u>12 001 698</u>	<u>12 001 619</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 715 873	11 730 795
Sum opptjent egenkapital		<u>11 715 873</u>	<u>11 730 795</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 815 873</u>	<u>11 830 795</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til aksjonær		84 467	69 467
Annen kortsiktig gjeld		101 357	101 357
Sum kortsiktig gjeld		<u>185 824</u>	<u>170 824</u>
Sum gjeld		<u>185 824</u>	<u>170 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 001 698</u>	<u>12 001 619</u>

Oslo, 07.06.2019  
Styret i Aretto Holding AS

  
John Goldbranson  
styrets leder, daglig leder



## Aretto Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Aretto Holding AS  
Noter til årsregnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, og har ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen i 2018.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke og er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet fravalgte revisor i 2018.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 921	11 981 620
Permanente forskjeller	0	-11 990 001
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 128	-59 206	14 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 128	59 206	-14 921
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Aretto Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur pr. 31.12:

	Aksjer	Eierandel
John Goldbranson, daglig leder/styrets leder	100	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2018	100 000	11 730 795	11 830 795
Årets resultat		-14 921	-14 921
Egenkapital 31. desember 2018	100 000	11 715 873	11 815 873

#### Note 6 - Verdipapirer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Spectra Real Estate SL (Spania)	50	11 844 582	11 844 582
Sum		11 844 582	11 844 582

Selskapet har solgt ett bygg og forventer også å få solgt det andre bygget i 2019. Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investering pr 31.12.