



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 526 980	2 453 232
Sum inntekter		2 526 980	2 453 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 978	72 225
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 581 368	1 658 698
Sum kostnader		1 665 345	1 730 923
Driftsresultat		861 635	722 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 919	15 250
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		116 168	144 294
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-99 248	-129 044
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		762 386	593 264
Totalresultat		762 386	593 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	762 386	593 264
Sum overføringer og disponeringer		762 386	593 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	23 375 798	23 375 798
Sum varige driftsmidler		23 375 798	23 375 798
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	122 424	116 728
Sum finansielle anleggsmidler		122 424	116 728
Sum anleggsmidler		23 498 221	23 492 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 332	14 696
Andre fordringer		281 326	254 345
Sum fordringer		290 658	269 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 670	1 044 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 670	1 044 163
Sum omløpsmidler		1 338 327	1 313 204
SUM EIENDELER		24 836 548	24 805 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 312 586	14 550 200
Sum opptjent egenkapital		15 312 586	14 550 200
Sum egenkapital		15 314 986	14 552 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		122 424	116 728
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	2 073 770	2 706 238
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	7 206 212	7 206 212
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 402 406	10 029 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 376	208 476
Annen kortsiktig gjeld		22 781	15 476
Sum kortsiktig gjeld		119 157	223 952
Sum gjeld		9 521 563	10 253 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 836 548	24 805 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360507

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 795 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 979 795 181
STORGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 526 980	2 453 232
Sum inntekter		2 526 980	2 453 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 978	72 225
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 581 368	1 658 698
Sum kostnader		1 665 345	1 730 923
Driftsresultat		861 635	722 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 919	15 250
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		116 168	144 294
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-99 248	-129 044
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		762 386	593 264
Totalresultat		762 386	593 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	762 386	593 264
Sum overføringer og disponeringer		762 386	593 264



Organisasjonsnr: 979 795 181
STORGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	23 375 798	23 375 798
Sum varige driftsmidler		23 375 798	23 375 798
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	122 424	116 728
Sum finansielle anleggsmidler		122 424	116 728
Sum anleggsmidler		23 498 221	23 492 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 332	14 696
Andre fordringer		281 326	254 345
Sum fordringer		290 658	269 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 670	1 044 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 670	1 044 163
Sum omløpsmidler		1 338 327	1 313 204
SUM EIENDELER		24 836 548	24 805 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 312 586	14 550 200
Sum opptjent egenkapital		15 312 586	14 550 200
Sum egenkapital		15 314 986	14 552 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		122 424	116 728
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	2 073 770	2 706 238
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	7 206 212	7 206 212
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 402 406	10 029 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 376	208 476
Annen kortsiktig gjeld		22 781	15 476
Sum kortsiktig gjeld		119 157	223 952
Sum gjeld		9 521 563	10 253 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 836 548	24 805 730



Organisasjonsnr: 979 795 181
STORGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent. Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.330.297, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgaten Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Storgaten Borettslag org.nr. 979795181



Resultatregnskap 2025

Storgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 526 980	2 453 232	2 536 000	2 536 000
Sum driftsinntekter		2 526 980	2 453 232	2 536 000	2 536 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	83 978	72 225	84 000	84 000
Konsulenttjenester	3	63 679	61 578	66 000	68 000
Kontingenter	4	9 851	9 851	10 000	10 000
Rep og vedlikehold	5	231 206	206 687	226 000	217 000
Forsikringer		126 582	108 894	120 000	133 000
Kommunale avgifter		297 305	322 083	371 000	346 000
Energi og fyring		375 701	405 635	464 000	385 000
Kabel-TV		127 256	131 947	139 000	152 000
Driftskostnader	6	318 153	331 591	349 000	347 000
Leiekostnader		5 463	0	0	0
Andre driftskostnader	7	26 173	80 432	25 000	33 000
Sum driftskostnader		1 665 345	1 730 923	1 854 000	1 775 000
Driftsresultat før finansposter		861 635	722 309	682 000	761 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		16 919	15 250	0	0
Finanskostnad		116 168	144 294	120 000	82 000
Sum finansposter		-99 249	-129 044	-120 000	-82 000
Årsresultat		762 386	593 264	562 000	679 000
Overført til annen egenkapital	10	762 386	593 264	0	0
Sum disponering		762 386	593 264	0	0

Resultatrapport 2025 for Storgaten Borettslag



Balanse 31.12.2025

Storgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	22 125 798	22 125 798
Tomt	8, 13	1 250 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		23 375 798	23 375 798
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	122 424	116 728
Sum finansielle anleggsmidler		122 424	116 728
Sum anleggsmidler		23 498 221	23 492 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		211 266	254 345
Kundefordringer		9 332	14 696
Andre fordringer		70 060	0
Sum fordringer		290 658	269 041
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 047 670	1 044 163
Sum omløpsmidler		1 338 327	1 313 204
SUM EIENDELER		24 836 548	24 805 730

Balanserapport 2025 for Storgaten Borettslag



Balanse 31.12.2025

Storgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Annen egenkapital	10	15 312 586	14 550 200
Sum egenkapital		15 314 986	14 552 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		122 424	116 728
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	2 073 770	2 706 238
Borettsinnskudd	12, 13	7 206 212	7 206 212
Sum langsiktig gjeld		9 402 406	10 029 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 376	208 476
Annen kortsiktig gjeld		22 781	15 476
Sum kortsiktig gjeld		119 157	223 952
Sum gjeld		9 521 563	10 253 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 836 548	24 805 730

Storgaten Borettslag

Terje Kristian Klemmetsrud
Styrets leder

Inger Johanne Lundrud
Styremedlem

Anne Lovise Ruud
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Storgaten Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Cnr.Bnr. 3118.330.297, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	1 282 283	1 212 697	1 286 000	1 364 000
Stipulerte renter	119 629	142 379	120 000	89 000
Stipulerte avdrag	628 225	609 923	630 000	662 000
Garasje	34 200	26 900	36 000	36 000
Strøm	462 643	461 333	464 000	385 000
Sum felleskostnader	2 526 980	2 453 232	2 536 000	2 536 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre	73 600	63 300	75 000	74 000
Arbeidsgiveravgift	10 378	8 925	9 000	10 000
Sum lønnskostnader	83 978	72 225	84 000	84 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 875	4 563	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	58 709	56 020	59 000	61 000
Andre forvaltningstjenester	95	995	2 000	2 000
Sum konsulenttjenester	63 679	61 578	66 000	68 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	1 451	1 451	1 000	1 000
Kontingent BORI	8 400	8 400	9 000	9 000
Sum kontingenter	9 851	9 851	10 000	10 000

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	0	43 344	55 000	65 000
Vedlikehold VVS	51 672	29 800	0	30 000
Vedlikehold elektro	36 281	21 290	10 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	2 944	2 651	10 000	10 000
Vedlikehold heis	45 363	69 586	60 000	60 000
Vedlikehold ventilasjon	42 625	1 908	45 000	0
Vedlikehold brannsikring	46 625	20 559	22 000	22 000
Avsetning vedlikeholdsfond	5 696	5 548	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	12 000	24 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	231 206	206 687	226 000	217 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	179 385	171 094	170 000	190 000
Renholdstjenester	125 493	145 196	154 000	132 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	13 275	15 300	25 000	25 000
Sum driftskostnader	318 153	331 591	349 000	347 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lyskilder	3 725	5 176	0	7 000
Nøkler, låser og skilt	5 869	71 345	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	15 000	15 000
Lisenser/software	1 438	0	0	0
Generalforsamling	12 472	1 511	8 000	8 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bankgebyrer	2 670	2 400	2 000	3 000
Sum andre driftskostnader	26 173	80 432	25 000	33 000

Note 8 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 250 000	22 125 797
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 250 000	22 125 797
Bokført verdi pr.31.12	1 250 000	22 125 797
Anskaffelsesår	1998	1998

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 400 fordelt på 24 à kr. 100.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	14 550 200	13 956 935
Tilført til/fra EK fra årets resultat	762 386	593 264
Sum opptjent egenkapital 31.12	15 312 586	14 550 200
Annen egenkapital 31.12	15 312 586	14 550 200

Note 11 Pantelån

Pantelån

Kreditor	Husbanken
Lånenummer	114451883
Opptaksår	2002
Rentesats	4,304
Beregnet innfridd	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp	12 170 000
Nedbetalt tidligere	9 463 762
Nedbetalt i år	632 468
Lånesaldo 31.12	2 073 770

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 279 982	9 912 450
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	23 375 798	23 375 798
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	21 830 000	21 830 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 14 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	1 089 252	1 098 258
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	762 386	593 264
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	5 696	5 548
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-632 468	-602 270
Endringer i andre langsiktige poster	-5 696	-5 548
B. Årets endring i disponible midler	129 918	-9 006
C. Disponible midler 31.12	1 219 170	1 089 252
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 338 327	1 313 204
- Kortsiktig gjeld	119 157	223 952
= Disponible midler 31.12	1 219 170	1 089 252



721 2025 Arsregnskap.pdf


Navn Dato
Ruud, Anne Lovise **2026-02-13**

Identifikasjon

 **bankID** Ruud, Anne Lovise

Navn Dato
Klemmetsrud, Terje Kristian **2026-02-13**

Identifikasjon

 **bankID** Klemmetsrud, Terje Kristian

Navn Dato
Lundsrud, Inger Johanne **2026-02-13**

Identifikasjon

 **bankID** Lundsrud, Inger Johanne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Storgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten Borettslag som viser et overskudd på NOK 762 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.02.2026 11:15:51

Signaturmetode

Buypass (NO)