



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 958 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BARGA AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 251 603	4 666 009
Sum inntekter		2 251 603	4 666 009
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 640 027	4 971 378
Sum kostnader		3 640 027	4 971 378
Driftsresultat		-1 388 425	-305 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 957 403
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		7 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	874 341	326 972
Annen renteinntekt		584	3 214
Annen finansinntekt	4	6 450 000	
Sum finansinntekter		14 824 925	3 287 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 991	645 068
Annen rentekostnad		2 465 380	3 834 969
Annen finanskostnad		1 566 757	
Sum finanskostnader		4 047 128	4 480 037
Netto finans		10 777 797	-1 192 448
Ordinært resultat før skattekostnad		9 389 372	-1 497 818
Skattekostnad på ordinært resultat	3	344 698	-329 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 044 674	-1 168 298
Årsresultat		9 044 674	-1 168 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 044 674	-1 168 298
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2	1 209 223	-1 168 298
Overføringer annen egenkapital	2	335 451	
Sum overføringer og disponeringer		9 044 674	-1 168 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		344 698
Sum immaterielle eiendeler			344 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		56 647 403
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	13 550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	28 827 526	18 324 718
Sum finansielle anleggsmidler		28 842 526	88 522 121
Sum anleggsmidler		28 842 526	88 866 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		363 648	1 678 909
Andre kortsiktige fordringer		1 256 116	307 175
Konsernfordringer	4	5 513 756	2 957 403
Sum fordringer		7 133 520	4 943 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 712	3 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 712	3 324
Sum omløpsmidler		7 184 232	4 946 810
SUM EIENDELER		36 026 758	93 813 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	2	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 891	-12 891
Sum innskutt egenkapital		5 987 109	5 987 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	335 451	
Udekket tap	2		1 209 223
Sum opptjent egenkapital		335 451	-1 209 223
Sum egenkapital		6 322 560	4 777 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			63 225 000
Langsiktig konserngjeld	4		2 596 734
Øvrig langsiktig gjeld		19 210 710	21 050 365
Sum annen langsiktig gjeld		19 210 710	86 872 099
Sum langsiktig gjeld		19 210 710	86 872 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877 464	1 017 247
Utbytte		7 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	625 281	
Annen kortsiktig gjeld		1 490 743	1 146 398
Sum kortsiktig gjeld		10 493 487	2 163 645
Sum gjeld		29 704 197	89 035 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 026 758	93 813 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550913

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 958 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O BARGA AS
Dronningens gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 915 958 060
TRONDHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 251 603	4 666 009
Sum inntekter		2 251 603	4 666 009
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 640 027	4 971 378
Sum kostnader		3 640 027	4 971 378
Driftsresultat		-1 388 425	-305 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 957 403
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		7 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	874 341	326 972
Annen renteinntekt		584	3 214
Annen finansinntekt	4	6 450 000	
Sum finansinntekter		14 824 925	3 287 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 991	645 068
Annen rentekostnad		2 465 380	3 834 969
Annen finanskostnad		1 566 757	
Sum finanskostnader		4 047 128	4 480 037
Netto finans		10 777 797	-1 192 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	344 698	-329 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 044 674	-1 168 298
Årsresultat		9 044 674	-1 168 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 044 674	-1 168 298
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	
Udekket tap	2	1 209 223	-1 168 298
Overføringer annen egenkapital	2	335 451	



Sum overføringer og
disponeringer

9 044 674

-1 168 298



Organisasjonsnr: 915 958 060
TRONDHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		344 698
Sum immaterielle eiendeler			344 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		56 647 403
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	13 550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	28 827 526	18 324 718
Sum finansielle anleggsmidler		28 842 526	88 522 121
Sum anleggsmidler		28 842 526	88 866 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		363 648	1 678 909
Andre kortsiktige fordringer		1 256 116	307 175
Konsernfordringer	4	5 513 756	2 957 403
Sum fordringer		7 133 520	4 943 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 712	3 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 712	3 324
Sum omløpsmidler		7 184 232	4 946 810
SUM EIENDELER		36 026 758	93 813 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 891	-12 891
Sum innskutt egenkapital		5 987 109	5 987 109



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	335 451	
Udekket tap	2		1 209 223
Sum opptjent egenkapital		335 451	-1 209 223
Sum egenkapital		6 322 560	4 777 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			63 225 000
Langsiktig konserngjeld	4		2 596 734
Øvrig langsiktig gjeld		19 210 710	21 050 365
Sum annen langsiktig gjeld		19 210 710	86 872 099
Sum langsiktig gjeld		19 210 710	86 872 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877 464	1 017 247
Utbytte		7 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	625 281	
Annen kortsiktig gjeld		1 490 743	1 146 398
Sum kortsiktig gjeld		10 493 487	2 163 645
Sum gjeld		29 704 197	89 035 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 026 758	93 813 630



Organisasjonsnr: 915 958 060
TRONDHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000000.00	1.00	6000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TUT AS	2000000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Trondheim Eiendomsinvest 2 AS	2000000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Intron AS	2000000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tiller	50.00%	50.00%	30000.00	10570.00
Næringseiendom AS				



**Årsregnskap 2020
for
Trondheim Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 915958060



Trondheim Næringsseidom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 251 603	4 666 009
Sum driftsinntekter		2 251 603	4 666 009
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 640 027	4 971 378
Sum driftskostnader		3 640 027	4 971 378
DRIFTSRESULTAT		(1 388 425)	(305 369)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 957 403
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		7 500 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	874 341	326 972
Annen renteinntekt		584	3 214
Annen finansinntekt	4	6 450 000	0
Sum finansinntekter		14 824 925	3 287 589
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	14 991	645 068
Annen rentekostnad		2 465 380	3 834 969
Annen finanskostnad		1 566 757	0
Sum finanskostnader		4 047 128	4 480 037
NETTO FINANSPOSTER		10 777 797	(1 192 448)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 389 372	(1 497 818)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	344 698	(329 520)
ÅRSRESULTAT		9 044 674	(1 168 298)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		7 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	335 451	0
Overføring udekket tap	2	1 209 223	(1 168 298)
SUM OVERF. OG DISP.		9 044 674	(1 168 298)



Trondheim Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	344 698
Sum immaterielle eiendeler		0	344 698
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	56 647 403
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	13 550 000
Lån til tilknyttet selskap	4	28 827 526	18 324 718
Sum finansielle anleggsmidler		28 842 526	88 522 121
SUM ANLEGGSMIDLER		28 842 526	88 866 819
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		363 648	1 678 909
Fordringer på konsernselskap	4	5 513 756	2 957 403
Andre kortsiktige fordringer		1 256 116	307 175
Sum fordringer		7 133 520	4 943 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 712	3 324
SUM OMLØPSMIDLER		7 184 232	4 946 810
SUM EIENDELER		36 026 758	93 813 630



Trondheim Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	(12 891)	(12 891)
Sum innskutt egenkapital		5 987 109	5 987 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	335 451	0
Udekket tap	2	0	(1 209 223)
Sum opptjent egenkapital		335 451	(1 209 223)
SUM EGENKAPITAL		6 322 560	4 777 886
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	63 225 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	2 596 734
Øvrig langsiktig gjeld		19 210 710	21 050 365
Sum annen langsiktig gjeld		19 210 710	86 872 099
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 210 710	86 872 099
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		877 464	1 017 247
Utbytte		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	625 281	0
Annen kortsiktig gjeld		1 490 743	1 146 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 493 487	2 163 645
SUM GJELD		29 704 197	89 035 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 026 758	93 813 630

Trondheim, ____ / ____ 2021

Terje Bye
Daglig leder/styremedlem

Svein Kåre Wognild
Styreleder



Trondheim Næringseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap osv.

Datterselskapene og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdien på balansedagen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trondheim Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Ordinært revisjonshonorar for 2020 er kr. 20 859, ekskl. mva.

Note 2 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 6 000 000 aksjer à kr 1. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2020	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Intron AS	2 000 000	33,33 %
Tut AS	2 000 000	33,33 %
Trondheim Eiendomsinvest 2 AS	2 000 000	33,33 %
Sum	6 000 000	100 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	-1 222 114	4 777 886
Tilført fra årsresultat		1 544 674	1 544 674
Pr 31.12.	6 000 000	322 560	6 322 560

Selskapet er ikke negativt rammet av Corona-utbruddet i 2020.



Trondheim Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	9 389 372
Permanente og andre forskjeller	-12 383 243
Endring i midlertidige forskjeller	568 331
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-2 425 540

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	344 698
= Ordinær skattekostnad	344 698

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-661 331	-93 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 899 353	1 473 813
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 560 684	1 566 813
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 560 684	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-1 566 813
Balanseført utsatt skattefordel	0	344 698



Trondheim Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer

Selskap:	Eier-		Balanseført	
	stemmerett %	Bokført verdi	Årsresultat	EK 31.12.
Tiller Næringseiendom AS	50%	15 000	10 570	30 000

Selskapet har solgt aksjer i Tungasletta Invest AS og i Ivar Lykkes vei 9 AS i 2020. Gevinst er beregnet med kr 6 450 000. Det er bokført utbytte fra Ivar Lykkes vei 9 AS på kr 7 500 000. Begge poster er bokført som annen finansinntekt.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	28 827 526	18 324 718
Kortsiktige fordringer	5 513 756	2 957 403
Kortsiktig gjeld	625 281	0
Langsiktig gjeld	0	2 596 734

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra tilknyttet selskaper	874 341
Rentekostnader til tilknyttet selskaper	14 991

Det er ikke stillet sikkerhet for fordringer og gjeld.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Næringsseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Næringsseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 5. juli 2021

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor