



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 225 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinjevegen 178  
3890 VINJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Damberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2020              | 2019              |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                   |                   |
| Salgsinntekt  |         | 118 418           | 158 525           |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 11 478 372        | 12 924 366        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>11 596 790</b> | <b>13 082 892</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                   |                   |
| Varekostnad   |         | 14 415            | 85 157            |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3 | 170 964           | 1 201 570         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7       | 1 282 628         | 1 295 578         |
| Annen driftskostnad                                   | 5       | 4 130 366         | 5 728 630         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>5 598 373</b>  | <b>8 310 936</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>5 998 417</b>  | <b>4 771 956</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                   |                   |
| Anna renteinntekt                                     |         | 488               | 19 164            |
| Annen finansinntekt                                   |         | 165 624           | 38 969            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>166 112</b>    | <b>58 133</b>     |
| Annan rentekostnad                                    |         | 340 360           | 515 063           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>340 360</b>    | <b>515 063</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>-174 248</b>   | <b>-456 930</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>5 824 169</b>  | <b>4 315 026</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8       | 1 276 276         | 945 851           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>4 547 893</b>  | <b>3 369 175</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>4 547 893</b>  | <b>3 369 175</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |         |                   |                   |
| Konsernbidrag   |         | 2 940 309         | 30 616            |
| Annen egenkapital                                     |         | 1 607 584         | 3 338 559         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |         | <b>4 547 893</b>  | <b>3 369 175</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note  | 2020              | 2019              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                 |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                         |       |                   |                   |
| Utsett skattefordel                                  | 9     | 1 635 773         | 1 511 984         |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                     |       | <b>1 635 773</b>  | <b>1 511 984</b>  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                           |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 7     | 24 645 436        | 25 881 347        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7     | 103 278           | 131 995           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                       |       | <b>24 748 714</b> | <b>26 013 342</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                             |       | <b>26 384 487</b> | <b>27 525 326</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                  |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |       |                   |                   |
| <b>Krav</b>  |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 10    | 1 054 132         | 756 063           |
| Andre fordringer                                     |       | 3 190             | 3 190             |
| <b>Sum krav</b>                                      |       | <b>1 057 322</b>  | <b>759 254</b>    |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>            |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 11    | 4 965 441         | 2 095 668         |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>        |       | <b>4 965 441</b>  | <b>2 095 668</b>  |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                              |       | <b>6 022 764</b>  | <b>2 854 922</b>  |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                 |       | <b>32 407 251</b> | <b>30 380 248</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>               |       |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                                  |       |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                        |       |                   |                   |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)              | 6, 12 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>                    |       | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                     | Note | 2020              | 2019              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                | 12   | 5 077 732         | 3 470 149         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |      | <b>5 077 732</b>  | <b>3 470 149</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>           | 12   | <b>6 077 732</b>  | <b>4 470 149</b>  |
| <b>Gjeld</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 13   | 11 247 677        | 10 675 850        |
| Langsiktig konserngjeld          |      | 5 889 251         | 6 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld           |      | 3 668 506         | 3 706 906         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |      | <b>20 805 434</b> | <b>20 382 756</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |      | <b>20 805 434</b> | <b>20 382 756</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  |      | 342 546           | 689 904           |
| Betalbar skatt                   | 8    | 1 340 374         | 1 059 217         |
| Skyldige offentlige avgifter     |      | 141 400           | 183 438           |
| Kortsiktig konserngjeld          |      | 3 000 000         | 39 251            |
| Annen kortsiktig gjeld           |      | 699 764           | 3 555 532         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>5 524 084</b>  | <b>5 527 343</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>26 329 518</b> | <b>25 910 099</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>32 407 251</b> | <b>30 380 248</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 192788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 225 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinjevegen 178  
3890 VINJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Damberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021



Organisasjonsnr: 936 225 594  
FRISTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 118 418           | 158 525           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 11 478 372        | 12 924 366        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>11 596 790</b> | <b>13 082 892</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 14 415            | 85 157            |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3     | 170 964           | 1 201 570         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7           | 1 282 628         | 1 295 578         |
| Annen driftskostnad                                   | 5           | 4 130 366         | 5 728 630         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>5 598 373</b>  | <b>8 310 936</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>5 998 417</b>  | <b>4 771 956</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Anna renteinntekt                                     |             | 488               | 19 164            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 165 624           | 38 969            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>166 112</b>    | <b>58 133</b>     |
| Annan rentekostnad                                    |             | 340 360           | 515 063           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>340 360</b>    | <b>515 063</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-174 248</b>   | <b>-456 930</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8           | 1 276 276         | 945 851           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>4 547 893</b>  | <b>3 369 175</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>4 547 893</b>  | <b>3 369 175</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |             |                   |                   |
| Konsernbidrag   |             | 2 940 309         | 30 616            |
| Annen egenkapital                                     |             | 1 607 584         | 3 338 559         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |             | <b>4 547 893</b>  | <b>3 369 175</b>  |



Organisasjonsnr: 936 225 594  
FRISTAD EIENDOM AS

**BALANSE**

| <b>Beløp i: NOK</b>                                  | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                 |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                         |             |                   |                   |
| Utsett skattefordel                                  | 9           | 1 635 773         | 1 511 984         |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                     |             | <b>1 635 773</b>  | <b>1 511 984</b>  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 7           | 24 645 436        | 25 881 347        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7           | 103 278           | 131 995           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                       |             | <b>24 748 714</b> | <b>26 013 342</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                             |             | <b>26 384 487</b> | <b>27 525 326</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                  |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |             |                   |                   |
| <b>Krav</b>  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 10          | 1 054 132         | 756 063           |
| Andre fordringer                                     |             | 3 190             | 3 190             |
| <b>Sum krav</b>                                      |             | <b>1 057 322</b>  | <b>759 254</b>    |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>            |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 11          | 4 965 441         | 2 095 668         |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>        |             | <b>4 965 441</b>  | <b>2 095 668</b>  |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                              |             | <b>6 022 764</b>  | <b>2 854 922</b>  |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                 |             | <b>32 407 251</b> | <b>30 380 248</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>               |             |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                                  |             |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                        |             |                   |                   |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)              | 6, 12       | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>                    |             | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                          |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                                    | 12          | 5 077 732         | 3 470 149         |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>                      |             | <b>5 077 732</b>  | <b>3 470 149</b>  |



|                                  |           |                   |                   |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>           | <b>12</b> | <b>6 077 732</b>  | <b>4 470 149</b>  |
| <b>Gjeld</b>                     |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |           |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |           |                   |                   |
| Gjeld til                        |           |                   |                   |
| kredittinstitusjonar             | 13        | 11 247 677        | 10 675 850        |
| Langsiktig konserngjeld          |           | 5 889 251         | 6 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld           |           | 3 668 506         | 3 706 906         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |           | <b>20 805 434</b> | <b>20 382 756</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |           | <b>20 805 434</b> | <b>20 382 756</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  |           | 342 546           | 689 904           |
| Betalbar skatt                   | 8         | 1 340 374         | 1 059 217         |
| Skyldige offentlige avgifter     |           | 141 400           | 183 438           |
| Kortsiktig konserngjeld          |           | 3 000 000         | 39 251            |
| Annen kortsiktig gjeld           |           | 699 764           | 3 555 532         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |           | <b>5 524 084</b>  | <b>5 527 343</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                 |           | <b>26 329 518</b> | <b>25 910 099</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>32 407 251</b> | <b>30 380 248</b> |



Organisasjonsnr: 936 225 594  
FRISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
6

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

| <u>Aksjeklasse</u>            | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer               | 500.00             | 2000.00              | 1000000.00           |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eigarpart</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Tetris AS                     | 500.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                    | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eigarpart</u> |                      |
|                               | 500.00             | 100.00%              |                      |

**Note**  
1

**Lønn og ytingar**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 145516.00    | 1059167.00       |
| <u>Arbeidsgivaravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 12390.00     | 113829.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6900.00      | 16817.00         |
| <u>Andre ytingar</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6157.00      | 11756.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 170963.00    | 1201569.00       |

**Note**



3

#### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

#### Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

#### Note

3

#### Ytingar til andre leiande personer

#### Note

5

#### Ytingar til revisjon

| <u>Revisjon</u>                    | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------|--------------|------------------|
|                                    | 30585.00     | 39654.00         |
| <u>Andre tenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                    | 8801.00      | 33600.00         |
| <u>Sum godtgjersle til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                    | 39386.00     | 73254.00         |

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

#### Note

2

#### Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

#### Note

4

#### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**FRISTAD EIENDOM AS  
3890 VINJE**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning





## Resultatregnskap for 2020 FRISTAD EIENDOM AS

|   | Note    | 2020               | 2019               |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt  |         | 118 418            | 158 525            |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 11 478 372         | 12 924 366         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |         | <b>11 596 790</b>  | <b>13 082 892</b>  |
| Varekostnad   |         | (14 415)           | (85 157)           |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3 | (170 964)          | (1 201 570)        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7       | (1 282 628)        | (1 295 578)        |
| Annen driftskostnad                                   | 5       | (4 130 366)        | (5 728 630)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |         | <b>(5 598 373)</b> | <b>(8 310 936)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>5 998 417</b>   | <b>4 771 956</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |         | 488                | 19 164             |
| Annen finansinntekt                                   |         | 165 624            | 38 969             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>166 112</b>     | <b>58 133</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |         | (340 360)          | (515 063)          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>(340 360)</b>   | <b>(515 063)</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>(174 248)</b>   | <b>(456 930)</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>5 824 169</b>   | <b>4 315 026</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8       | (1 276 276)        | (945 851)          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |         | <b>4 547 893</b>   | <b>3 369 175</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>4 547 893</b>   | <b>3 369 175</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |         |                    |                    |
| Konsernbidrag   |         | 2 940 309          | 30 616             |
| Annen egenkapital                                     |         | 1 607 584          | 3 338 559          |
| <b>Sum</b>  |         | <b>4 547 893</b>   | <b>3 369 175</b>   |





**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FRISTAD EIENDOM AS**

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 9    | 1 635 773         | 1 511 984         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>1 635 773</b>  | <b>1 511 984</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 7    | 24 645 436        | 25 881 347        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7    | 103 278           | 131 995           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>24 748 714</b> | <b>26 013 342</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>26 384 487</b> | <b>27 525 326</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 10   | 1 054 132         | 756 063           |
| Andre fordringer                                     |      | 3 190             | 3 190             |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 057 322</b>  | <b>759 254</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 11   | 4 965 441         | 2 095 668         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>4 965 441</b>  | <b>2 095 668</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 022 764</b>  | <b>2 854 922</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |      | <b>32 407 251</b> | <b>30 380 248</b> |





## Balanse pr. 31. desember 2020 FRISTAD EIENDOM AS

|   | Note  | 2020              | 2019              |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                   |                   |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00) | 6, 12 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 12    | 5 077 732         | 3 470 149         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>5 077 732</b>  | <b>3 470 149</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 12    | <b>6 077 732</b>  | <b>4 470 149</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 13    | 11 247 677        | 10 675 850        |
| Langsiktig konserngjeld                 |       | 5 889 251         | 6 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |       | 3 668 506         | 3 706 906         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |       | <b>20 805 434</b> | <b>20 382 756</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |       | <b>20 805 434</b> | <b>20 382 756</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |       | 342 546           | 689 904           |
| Betalbar skatt                          | 8     | 1 340 374         | 1 059 217         |
| Skyldige offentlige avgifter            |       | 141 400           | 183 438           |
| Kortsiktig konserngjeld                 |       | 3 000 000         | 39 251            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |       | 699 764           | 3 555 532         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |       | <b>5 524 084</b>  | <b>5 527 343</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |       | <b>26 329 518</b> | <b>25 910 099</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |       | <b>32 407 251</b> | <b>30 380 248</b> |

Vinje, den 15.mars 2021

Anders Torgeir Damberg  
Styrets leder / Daglig leder

Fredrik Maurits Damberg  
Nestleder

Marianne Tveito Damberg  
Styremedlem





## Noter 2020

### FRISTAD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.





## Note 1 - Lønnskostnader etc

|                         | 2020           | 2019             |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Lønn                    | 145 516        | 1 059 167        |
| Arbeidsgiveravgift      | 12 390         | 113 829          |
| Pensjonskostnader       | 6 900          | 16 817           |
| Andre relaterte ytelser | 6 157          | 11 756           |
| <b>Sum</b>              | <b>170 963</b> | <b>1 201 569</b> |

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 30 585        | 39 654        |
| Andre tjenester                     | 8 801         | 33 600        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>39 386</b> | <b>73 254</b> |

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 500           | 2 000,00  | 1 000 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>500</b>    |           | <b>1 000 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Tetris AS                   | 500           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>500</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|  | Tomter         | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum               |
|--|----------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020            | 104 676        | 43 619 041                    | 295 054                    | 44 018 771        |
| Tilgang i året                         | 0              | 0                             | 18 000                     | 18 000            |
| Avgang i året                          | 0              | 0                             | 0                          | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>     | <b>104 676</b> | <b>43 619 041</b>             | <b>313 054</b>             | <b>44 036 771</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020         |                | (17 842 370)                  | (163 059)                  | (18 005 429)      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020          |                | (19 078 281)                  | (209 776)                  | (19 288 057)      |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>104 676</b> | <b>24 540 760</b>             | <b>103 278</b>             | <b>24 748 714</b> |
| Årets avskrivninger                    |                | (1 235 911)                   | (46 717)                   | (1 282 628)       |
| Økonomisk levetid                      |                | 0 - 100 år                    | 3 - 10 år                  |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>        |                | <b>0 - 10 %</b>               | <b>10 - 33,33 %</b>        |                   |





## Note 8 - Skatt

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 5 824 169        | 4 315 026        |
| +/- Permanente forskjeller                         | (22 915)         | (15 703)         |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 562 677          | 554 550          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>6 363 931</b> | <b>4 853 873</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 1 400 065        | 1 067 852        |
| Sum  | 1 400 065        | 1 067 852        |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (123 789)        | (122 001)        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>1 276 276</b> | <b>945 851</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 1 400 065        | 1 067 852        |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          | (59 691)         | (8 635)          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>1 340 374</b> | <b>1 059 217</b> |

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2020         | 31.12.2020         | Endring        |
|--|--------------------|--------------------|----------------|
| Anleggsmidler                                      | (7 245 125)        | (7 729 307)        | 484 182        |
| Omløpsmidler                                       | (20 000)           | (20 000)           | 0              |
| Gevinst- og tapskonto                              | 392 471            | 313 976            | 78 495         |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (6 872 654)        | (7 435 331)        | 562 677        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b> | <b>(1 511 984)</b> | <b>(1 635 773)</b> | <b>123 789</b> |

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

|   | 2020             | 2019           |
|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 1 074 132        | 776 063        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (20 000)         | (20 000)       |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>1 054 132</b> | <b>756 063</b> |

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 31.

## Note 12 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 1 000 000        | 3 470 149        | 4 470 149        |
| Årets resultat                |                  | 4 547 893        | 4 547 893        |
| Konsernbidrag                 |                  | (2 940 309)      | (2 940 309)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>1 000 000</b> | <b>5 077 732</b> | <b>6 077 732</b> |





## Note 13 - Pantstillelser og garantier

| <b>Spesifikasjon</b>   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 11 247 677        | 10 675 850        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  |                   |                   |
| <b>Sum</b>   | <b>11 247 677</b> | <b>10 675 850</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 24 748 714        | 25 881 347        |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                   |                   |
| <b>Sum</b>   | <b>24 748 714</b> | <b>25 881 347</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 11.247.677 forfaller kr 8.337.500,- om mer enn 5 år.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444503650

### Dokument

**Årsregnskap\_3792020**

Hoveddokument

8 sider

*Initiert på 2021-03-30 12:09:17 CEST (+0200) av Olav*

*Johre (OJ)*

*Ferdigstilt den 2021-03-31 09:12:56 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Olav Johre (OJ)**

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

*olav.johre@johrerevisjon.no*

+4791518005

### Signerende parter

**Anders Torgeir Damberg (ATD)**

*damberg@mirai.no*

+4740404025

*Signert 2021-03-30 12:10:26 CEST (+0200)*

**Fredrik Maurits Damberg (FMD)**

*d@online.no*

+4791146226

*Signert 2021-03-30 12:24:20 CEST (+0200)*

**Marianne Tveito Damberg (MTD)**

*dm.operations.vinje@elkjop.no*

+4795931613

*Signert 2021-03-31 09:12:56 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FRISTAD EIENDOM AS

Innh.: Olav Johre  
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen  
Telefon: 35 07 75 50  
Mobil: 915 18 005  
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no  
www.johrerevisjon.no  
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Johre Revisjon

**Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen**

*Konklusjon*

Eg har revidert selskapet FRISTAD EIENDOM AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 4 547 893. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

*Grunnlag for konklusjonen*

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

*Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen*

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

*Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*



Den norske Revisorforening



Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Utsegn om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på revisjonen min av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar eg har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner eg at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Dalen, 30. mars 2021

#### **Johre Revisjon**

Olav Johre

Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### FRISTAD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

|                         | 2020           | 2019             |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Lønn                    | 145 516        | 1 059 167        |
| Arbeidsgiveravgift      | 12 390         | 113 829          |
| Pensjonskostnader       | 6 900          | 16 817           |
| Andre relaterte ytelser | 6 157          | 11 756           |
| <b>Sum</b>              | <b>170 963</b> | <b>1 201 569</b> |

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 30 585        | 39 654        |
| Andre tjenester                     | 8 801         | 33 600        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>39 386</b> | <b>73 254</b> |

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 500           | 2 000,00  | 1 000 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>500</b>    |           | <b>1 000 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Tetris AS                   | 500           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>500</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter         | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum               |
|---|----------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 104 676        | 43 619 041                    | 295 054                    | 44 018 771        |
| Tilgang i året                          | 0              | 0                             | 18 000                     | 18 000            |
| Avgang i året                           | 0              | 0                             | 0                          | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>104 676</b> | <b>43 619 041</b>             | <b>313 054</b>             | <b>44 036 771</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020          |                | (17 842 370)                  | (163 059)                  | (18 005 429)      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020           |                | (19 078 281)                  | (209 776)                  | (19 288 057)      |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>104 676</b> | <b>24 540 760</b>             | <b>103 278</b>             | <b>24 748 714</b> |
| Årets avskrivninger                     |                | (1 235 911)                   | (46 717)                   | (1 282 628)       |
| Økonomisk levetid                       |                | 0 - 100 år                    | 3 - 10 år                  |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                | <b>0 - 10 %</b>               | <b>10 - 33,33 %</b>        |                   |



## Note 8 - Skatt

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 5 824 169        | 4 315 026        |
| +/- Permanente forskjeller                         | (22 915)         | (15 703)         |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 562 677          | 554 550          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>6 363 931</b> | <b>4 853 873</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 1 400 065        | 1 067 852        |
| Sum  | 1 400 065        | 1 067 852        |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (123 789)        | (122 001)        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>1 276 276</b> | <b>945 851</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 1 400 065        | 1 067 852        |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          | (59 691)         | (8 635)          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>1 340 374</b> | <b>1 059 217</b> |

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2020         | 31.12.2020         | Endring        |
|--|--------------------|--------------------|----------------|
| Anleggsmidler                                      | (7 245 125)        | (7 729 307)        | 484 182        |
| Omløpsmidler                                       | (20 000)           | (20 000)           | 0              |
| Gevinst- og tapskonto                              | 392 471            | 313 976            | 78 495         |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (6 872 654)        | (7 435 331)        | 562 677        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b> | <b>(1 511 984)</b> | <b>(1 635 773)</b> | <b>123 789</b> |

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

|   | 2020             | 2019           |
|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 1 074 132        | 776 063        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (20 000)         | (20 000)       |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>1 054 132</b> | <b>756 063</b> |

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 31.

## Note 12 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 1 000 000        | 3 470 149        | 4 470 149        |
| Årets resultat                |                  | 4 547 893        | 4 547 893        |
| Konsernbidrag                 |                  | (2 940 309)      | (2 940 309)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>1 000 000</b> | <b>5 077 732</b> | <b>6 077 732</b> |



**Note 13 - Pantstillelser og garantier**

| <b>Spesifikasjon</b>   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 11 247 677        | 10 675 850        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  |                   |                   |
| <b>Sum</b>   | <b>11 247 677</b> | <b>10 675 850</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 24 748 714        | 25 881 347        |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                   |                   |
| <b>Sum</b>   | <b>24 748 714</b> | <b>25 881 347</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 11.247.677 forfaller kr 8.337.500,- om mer enn 5 år.