



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 848 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GR8 PROPERTY 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS  
Rambergveien 1  
3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		596 945	438 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 945</b>	<b>438 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 556	124 016
Annen driftskostnad		145 431	90 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 987</b>	<b>214 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 958</b>	<b>223 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357	3 212
Annen renteinntekt			99
Annen finansinntekt		1 935	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 292</b>	<b>3 518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 757	74 623
Annen rentekostnad		207 267	225 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 024</b>	<b>299 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 732</b>	<b>-296 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 227</b>	<b>-72 747</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 227</b>	<b>-72 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 227</b>	<b>-72 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 227	-72 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>11 227</b>	<b>-72 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 772 344	7 223 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 772 344</b>	<b>7 223 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			73 212
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>73 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 772 344</b>	<b>7 296 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	16 968	47 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 968</b>	<b>47 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 720	5 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 720</b>	<b>5 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 688</b>	<b>52 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 795 032</b>	<b>7 349 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	81 177	92 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 177</b>	<b>-92 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 253</b>	<b>2 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 234 612	5 462 204
Langsiktig konserngjeld	8	2 493 572	1 712 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 728 184</b>	<b>7 174 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 728 184</b>	<b>7 174 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 589	155 986
Annen kortsiktig gjeld		18 006	17 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 595</b>	<b>173 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 781 779</b>	<b>7 347 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 795 032</b>	<b>7 349 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 848 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GR8 PROPERTY 1 AS  
Forretningsadresse: Ørsnesalleen 17  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 848 722  
GR8 PROPERTY 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		596 945	438 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 945</b>	<b>438 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 556	124 016
Annen driftskostnad		145 431	90 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 987</b>	<b>214 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 958</b>	<b>223 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357	3 212
Annen renteinntekt			99
Annen finansinntekt		1 935	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 292</b>	<b>3 518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 757	74 623
Annen rentekostnad		207 267	225 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 024</b>	<b>299 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 732</b>	<b>-296 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 227</b>	<b>-72 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 227</b>	<b>-72 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 227	-72 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>11 227</b>	<b>-72 747</b>



Organisasjonsnr: 823 848 722  
GR8 PROPERTY 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 7 772 344 7 223 698  
Sum varige driftsmidler 7 772 344 7 223 698

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 73 212  
Sum finansielle anleggsmidler 73 212

Sum anleggsmidler 7 772 344 7 296 910

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 4 16 968 47 282  
Sum fordringer 16 968 47 282

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 720 5 631  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 720 5 631

Sum omløpsmidler 22 688 52 914

SUM EIENDELER 7 795 032 7 349 824

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10) 5, 6 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 81 177 92 404  
Sum opptjent egenkapital -81 177 -92 404



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 253</b>	<b>2 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 234 612	5 462 204
Langsiktig konserngjeld	8	2 493 572	1 712 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 728 184</b>	<b>7 174 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 728 184</b>	<b>7 174 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 589	155 986
Annen kortsiktig gjeld		18 006	17 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 595</b>	<b>173 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 781 779</b>	<b>7 347 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 795 032</b>	<b>7 349 824</b>



Organisasjonsnr: 823 848 722  
GR8 PROPERTY 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
2493572.00 1712027.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Renter til konsernselskaper er i 2021 beregnet med kr. 104757,-.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3869060.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5234612.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7772344.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**GR8 PROPERTY 1 AS  
3120 NØTTERØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 GR8 PROPERTY 1 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		596 945	438 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>596 945</b>	<b>438 139</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(130 556)	(124 016)
Annen driftskostnad		(145 431)	(90 534)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(275 987)</b>	<b>(214 550)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 958</b>	<b>223 590</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357	3 212
Annen renteinntekt		0	99
Annen finansinntekt		1 935	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 292</b>	<b>3 518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(104 757)	(74 623)
Annen rentekostnad		(207 267)	(225 231)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(312 024)</b>	<b>(299 854)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(309 732)</b>	<b>(296 336)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 227</b>	<b>(72 747)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 227</b>	<b>(72 747)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 227</b>	<b>(72 747)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		11 227	(72 747)
<b>Sum</b>	6	<b>11 227</b>	<b>(72 747)</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 GR8 PROPERTY 1 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 772 344	7 223 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 772 344</b>	<b>7 223 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	73 212
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>73 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 772 344</b>	<b>7 296 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	16 968	47 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 968</b>	<b>47 282</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 720	5 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 720</b>	<b>5 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 688</b>	<b>52 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 795 032</b>	<b>7 349 824</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 GR8 PROPERTY 1 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(81 177)	(92 404)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(81 177)</b>	<b>(92 404)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 253</b>	<b>2 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 234 612	5 462 204
Langsiktig konserngjeld	8	2 493 572	1 712 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 728 184</b>	<b>7 174 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 728 184</b>	<b>7 174 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 589	155 986
Annen kortsiktig gjeld		18 006	17 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 595</b>	<b>173 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 781 779</b>	<b>7 347 797</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 795 032</b>	<b>7 349 824</b>

Færder, 30.05.2022

Andreas Holmen  
Styrets leder / Daglig leder

Hugo Bråthen Dolven  
Styremedlem



## Noter 2021

### GR8 PROPERTY 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	114 089	119 309	(5 220)
Skattemessig fremførbart underskudd	(206 493)	(200 486)	(6 007)
Netto forskjeller	(92 404)	(81 177)	(11 227)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	92 404	81 177	11 227
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 859

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	6 358 025	7 358 025
Tilgang i året	0	679 202	679 202
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 037 227</b>	<b>8 037 227</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(134 327)	(134 327)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(264 883)	(264 883)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 772 344</b>	<b>7 772 344</b>
Årets avskrivninger		(130 556)	(130 556)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	0,10	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GR8 EST8 AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(5 570)	(92 404)	2 026
Årets resultat			11 227	11 227
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(81 177)</b>	<b>13 253</b>



## Note 7 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 869 060
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 234 612
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 772 344

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 493 572	1 712 027

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Renter til konsernselskaper er i 2021 beregnet med kr. 104757,-.

## Note 9 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	11 227	(72 747)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 220)	(670)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(6 007)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(73 417)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Generalforsamlingsprotokoll GR8 PROPERTY 1 AS

Den 30.05.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i GR8 PROPERTY 1 AS på selskapets kontor i Færder.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
GR8 EST8 AS	1000000

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Andreas Holmen ble valgt til møteleder, og Hugo Bråthen Dolven ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2021.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Honorar til styre ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Færder, 30.05.2022

\_\_\_\_\_  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aksjonær



Exentia Services AS  
Solkilen 6  
3118 TØNSBERG

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i GR8 PROPERTY 1 AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

30.05.2022

Med hilsen  
GR8 PROPERTY 1 AS

---

Andreas Holmen  
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Hugo Braathen Andersen**

1a320bd5-fbcf-4b39-9d27-697e15b48bed - 2022-05-31 06:22:42 UTC +03:00  
BankID - 0f98562b-996c-4392-8539-482b66c68178 - NO

**Andreas Holmen**

3f8f8956-7cc6-43ef-9085-bc6eb932dede - 2022-06-01 16:54:16 UTC +03:00  
BankID - abdefd6a-58b7-44e1-884e-56583b8cfccf - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/35a28249-8baf-4ca3-b61e-9dca8308cf4b>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com