



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 197 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKRÅD A. KALLAND AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 313 813	12 640 383
Annen driftsinntekt		631 700	402 800
Sum inntekter		15 945 513	13 043 183
Kostnader			
Varekostnad		3 204 741	2 356 067
Lønnskostnad	1	7 980 707	6 195 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 345	189 448
Annen driftskostnad	1	2 430 475	1 862 451
Sum kostnader		13 801 266	10 603 284
Driftsresultat		2 144 247	2 439 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 602	33 485
Annen renteinntekt		6 970	46
Sum finansinntekter		43 572	33 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 097	1 508
Annen rentekostnad		100 429	75 183
Sum finanskostnader		114 526	76 691
Netto finans		-70 954	-43 160
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 293	2 396 740
Skattekostnad på resultat	4	490 824	549 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 582 469	1 847 736
Årsresultat		1 582 469	1 847 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 582 469	1 847 736
Totalresultat		1 582 469	1 847 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	1 847 735
Avsatt til annen egenkapital		802 469	1
Sum overføringer og disponeringer	5	1 582 469	1 847 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	67 592	76 792
Sum immaterielle eiendeler		67 592	76 792
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	601 417	376 761
Sum varige driftsmidler		601 417	376 761
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		153 153	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 153	200 000
Sum anleggsmidler		822 162	653 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 401 803	4 117 450
Andre kortsiktige fordringer		385 460	607 378
Konsernfordringer	3	2 181 216	1 912 378
Sum fordringer		6 968 478	6 637 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 398 872	4 344 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 398 872	4 344 108
Sum omløpsmidler		9 367 350	10 981 314
SUM EIENDELER		10 189 511	11 634 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	802 470	1
Sum opptjent egenkapital		802 470	1
Sum egenkapital		1 702 470	900 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 859	815 627
Betalbar skatt	4	261 624	29 607
Skyldig offentlige avgifter		1 661 540	1 221 564
Kortsiktig konserngjeld	3	1 535 253	3 329 882
Annen kortsiktig gjeld		1 633 765	1 838 186
Sum kortsiktig gjeld		5 487 041	7 234 866
Sum gjeld		8 487 041	10 734 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 189 512	11 634 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607315

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 197 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKRÅD A. KALLAND AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 985 197 113
TAKRÅD A. KALLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 313 813	12 640 383
Annen driftsinntekt		631 700	402 800
Sum inntekter		15 945 513	13 043 183
Kostnader			
Varekostnad		3 204 741	2 356 067
Lønnskostnad	1	7 980 707	6 195 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 345	189 448
Annen driftskostnad	1	2 430 475	1 862 451
Sum kostnader		13 801 266	10 603 284
Driftsresultat		2 144 247	2 439 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 602	33 485
Annen renteinntekt		6 970	46
Sum finansinntekter		43 572	33 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 097	1 508
Annen rentekostnad		100 429	75 183
Sum finanskostnader		114 526	76 691
Netto finans		-70 954	-43 160
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 293	2 396 740
Skattekostnad på resultat	4	490 824	549 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 582 469	1 847 736
Årsresultat		1 582 469	1 847 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 582 469	1 847 736
Totalresultat		1 582 469	1 847 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	1 847 735
Avsatt til annen egenkapital		802 469	1



Sum overføringer og disponeringer	5	1 582 469	1 847 736
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 985 197 113
TAKRÅD A. KALLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	67 592	76 792
Sum immaterielle eiendeler		67 592	76 792
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	601 417	376 761
Sum varige driftsmidler		601 417	376 761
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		153 153	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 153	200 000
Sum anleggsmidler		822 162	653 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 401 803	4 117 450
Andre kortsiktige fordringer		385 460	607 378
Konsernfordringer	3	2 181 216	1 912 378
Sum fordringer		6 968 478	6 637 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 398 872	4 344 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 398 872	4 344 108
Sum omløpsmidler		9 367 350	10 981 314
SUM EIENDELER		10 189 511	11 634 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	802 470	1
Sum opptjent egenkapital		802 470	1
Sum egenkapital		1 702 470	900 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 859	815 627
Betalbar skatt	4	261 624	29 607
Skyldig offentlige avgifter		1 661 540	1 221 564
Kortsiktig konserngjeld	3	1 535 253	3 329 882
Annen kortsiktig gjeld		1 633 765	1 838 186
Sum kortsiktig gjeld		5 487 041	7 234 866
Sum gjeld		8 487 041	10 734 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 189 512	11 634 867



Organisasjonsnr: 985 197 113
TAKRÅD A. KALLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Takråd A. Kalland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Takråd A. Kalland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CHK1U-PADH6-IWGSX-EE47S-01X7S-E20TD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-09 07:02:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHK1U-PADH6-IWGSX-EE47S-01X7S-E20TD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 TAKRÅD A. KALLAND AS

Penneo DokumentID: 055EE-KPQVY-01PSZ-UTKES-DPB8S-TOH7H

Organisasjonsnr: 985 197 113



Resultatregnskap TAKRÅD A. KALLAND AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 313 813	12 640 383
Annen driftsinntekt		631 700	402 800
Sum driftsinntekter		15 945 513	13 043 183
Varekostnad		3 204 741	2 356 067
Lønnskostnad	1	7 980 707	6 195 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 345	189 448
Annen driftskostnad	1	2 430 475	1 862 451
Sum driftskostnader		13 801 266	10 603 284
Driftsresultat		2 144 247	2 439 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 602	33 485
Annen renteinntekt		6 970	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 097	1 508
Annen rentekostnad		100 429	75 183
Resultat av finansposter		-70 954	-43 160
Resultat før skattekostnad		2 073 293	2 396 740
Skattekostnad på resultat	4	490 824	549 004
Årsresultat		1 582 469	1 847 736
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		780 000	1 847 735
Avsatt til annen egenkapital		802 469	1
Sum overføringer	5	1 582 469	1 847 736

Penneo Dokumentnr: 05EE-KPOVY-OIP52-UTKES-DPB85-TOH7H



Balanse
TAKRÅD A. KALLAND AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	67 592	76 792
Sum immaterielle eiendeler		67 592	76 792
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	601 417	376 761
Sum varige driftsmidler		601 417	376 761
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		153 153	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 153	200 000
Sum anleggsmidler		822 162	653 553
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	4 401 803	4 117 450
Andre kortsiktige fordringer		385 460	607 378
Konsernfordringer	3	2 181 216	1 912 378
Sum fordringer		6 968 478	6 637 206
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 398 872	4 344 108
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 398 872	4 344 108
Sum omløpsmidler		9 367 350	10 981 314
Sum eiendeler		10 189 511	11 634 867

Penneo Dokumentnr: 055EE-KPQVY-01PSZ-UTKES-DPB85-TOH7H



Balanse TAKRÅD A. KALLAND AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	802 470	1
Sum opptjent egenkapital		802 470	1
Sum egenkapital		1 702 470	900 001
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		394 859	815 627
Betalbar skatt	4	261 624	29 607
Skyldig offentlige avgifter		1 661 540	1 221 564
Kortsiktig konserngjeld	3	1 535 253	3 329 882
Annen kortsiktig gjeld		1 633 765	1 838 186
Sum kortsiktig gjeld		5 487 041	7 234 866
Sum gjeld		8 487 041	10 734 866
Sum egenkapital og gjeld		10 189 512	11 634 867

Tiller, signert elektronisk
Styret i TAKRÅD A. KALLAND AS

Anders Kalland
styreleder

Arthur Kalland
styremedlem/ daglig leder

Finn Aune
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 055EE-KPQVY-01PSZ-UTKES-DPBBS-TOH7H



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 368 018	4 923 898
Arbeidsgiveravgift	1 037 332	826 642
Pensjonskostnader	235 971	149 259
Andre ytelser	339 386	295 517
Sum	7 980 707	6 195 317

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	7	6
---	---	---

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 695 635	2 695 635
Tilgang	410 000	410 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 105 635	3 105 635
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 504 219	-2 504 219
Balanseført verdi 31.12	601 416	601 416
Årets avskrivninger	185 345	185 345
Avskrivningssats	3-5 år	

Penneo Dokumentnr: 055EE-KPQVY-OIP5Z-UTKES-DPB85-TOH7H



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
A. K. Boligutleie AS	1 060 159	1 103 517
Utleirveien 5 AS	1 121 057	803 420
Gjeld	2022	2021
Scandi-Tak Eiendom AS	0	5 441
Takråd A. Kalland Øst AS	0	0
Kalland Investment AS	535 253	0
Kalland Investment AS (konsernbidrag)	1 000 000	2 368 891

Mellomværende med nærstående parter er rente beregnet med 1,75 %rente i 2022.

Har avsatt konsernbidrag til Kalland Investment AS med kr 1 000 000 som vil bli nettet i 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	481 624	550 763
Endring i utsatt skattefordel	9 200	-1 759
Skattekostnad ordinært resultat	490 824	549 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 073 293	2 396 740
Permanente forskjeller	157 723	98 736
Endring i midlertidige forskjeller	-41 818	7 994
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-2 368 891
Skattepliktig inntekt	1 189 198	134 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	481 624	550 763
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	-521 156
Sum betalbar skatt i balansen	261 624	29 607

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-307 235	-349 054	-41 818
Sum	-307 235	-349 054	-41 818
Grunnlag for utsatt skattefordel	-307 235	-349 054	-41 818
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 592	-76 792	-9 200

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	0	1	900 001
Avgitt konsernbidrag			-780 000	-780 000
Årets resultat			1 582 469	1 582 469
Pr 31.12	900 000	0	802 470	1 702 470

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	153 153	200 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	500 000	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 500 000
Sum	3 000 000	3 500 000



Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Sum	0	0

Søsterselskapene Utleirveien 5 AS og Scandi-Tak Eiendom AS har i stilt sine bygninger og tomter som sikkerhet.

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	478 354	394 365

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	9 000	900 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Kalland Investment AS		900	100 %
Sum		900	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Kalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1066244

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-29 13:58:30 UTC



Arthur Kalland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-06-29 15:15:29 UTC



Arthur Kalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-06-29 15:15:29 UTC



Finn Aune

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1067606

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-30 08:34:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 055EE-KPQVY-OIP52-UTKES-DPB85-TOH7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>