



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 510 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 13 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 758 869	2 796 501
Sum inntekter		2 758 869	2 796 501
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 159	463 159
Annen driftskostnad	3	396 935	767 893
Sum kostnader		860 094	1 231 052
Driftsresultat		1 898 775	1 565 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 899	9 610
Annen renteinntekt		1 523	1 872
Sum finansinntekter		11 422	11 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 860	386 203
Annen rentekostnad		70	925
Sum finanskostnader		366 930	387 128
Netto finans		-355 508	-375 645
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 267	1 189 803
Skattekostnad på ordinært resultat	7	339 519	261 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 203 748	928 047
Årsresultat	1	1 203 748	928 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 203 748	928 047
Totalresultat		1 203 748	928 047
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	1 043 529	729 846
Avsatt til annen egenkapital	1	160 219	198 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 203 748	928 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 654 771	23 117 930
Sum varige driftsmidler	2	22 654 771	23 117 930
Sum anleggsmidler		22 654 771	23 117 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		815 747	884 935
Andre kortsiktige fordringer		33 692	38 258
Konsernfordringer	4	339 851	329 953
Sum fordringer		1 189 290	1 253 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 412 626	986 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 626	986 368
Sum omløpsmidler		2 601 916	2 239 514
SUM EIENDELER		25 256 687	25 357 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 664 573	1 664 573
Sum innskutt egenkapital		8 664 573	8 664 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 698 679	1 538 461
Sum opptjent egenkapital		1 698 679	1 538 461
Sum egenkapital	1	10 363 252	10 203 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 261 306	1 216 116
Sum avsetninger for forpliktelser		1 261 306	1 216 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 345 523	12 192 963
Sum annen langsiktig gjeld		11 345 523	12 192 963
Sum langsiktig gjeld		12 606 829	13 409 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	72 034	40 925
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		224 116	141 209
Kortsiktig konserngjeld	4	1 337 858	935 700
Annen kortsiktig gjeld		652 598	627 498
Sum kortsiktig gjeld		2 286 606	1 745 332
Sum gjeld		14 893 435	15 154 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 256 687	25 357 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669208

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 510 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 13 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 992 510 617
LEIRVIKFLATEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 758 869	2 796 501
Sum inntekter		2 758 869	2 796 501
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 159	463 159
Annen driftskostnad	3	396 935	767 893
Sum kostnader		860 094	1 231 052
Driftsresultat		1 898 775	1 565 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 899	9 610
Annen renteinntekt		1 523	1 872
Sum finansinntekter		11 422	11 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 860	386 203
Annen rentekostnad		70	925
Sum finanskostnader		366 930	387 128
Netto finans		-355 508	-375 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	339 519	261 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 203 748	928 047
Årsresultat	1	1 203 748	928 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 203 748	928 047
Totalresultat		1 203 748	928 047
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	1 043 529	729 846
Avsatt til annen egenkapital	1	160 219	198 201
Sum overføringer og disponeringer		1 203 748	928 047





Organisasjonsnr: 992 510 617
LEIRVIKFLATEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

22 654 771

23 117 930

Sum varige driftsmidler

2

22 654 771

23 117 930

Sum anleggsmidler

22 654 771

23 117 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

815 747

884 935

Andre kortsiktige

fordringer

33 692

38 258

Konsernfordringer

4

339 851

329 953

Sum fordringer

1 189 290

1 253 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 412 626

986 368

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 412 626

986 368

Sum omløpsmidler

2 601 916

2 239 514

SUM EIENDELER

25 256 687

25 357 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 6

7 000 000

7 000 000

Annen innskutt egenkapital

1

1 664 573

1 664 573

Sum innskutt egenkapital

8 664 573

8 664 573

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

1 698 679

1 538 461

Sum opptjent egenkapital

1 698 679

1 538 461

Sum egenkapital

1

10 363 252

10 203 033

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 261 306	1 216 116
Sum avsetninger for forpliktelse		1 261 306	1 216 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 345 523	12 192 963
Sum annen langsiktig gjeld		11 345 523	12 192 963
Sum langsiktig gjeld		12 606 829	13 409 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	72 034	40 925
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		224 116	141 209
Kortsiktig konserngjeld	4	1 337 858	935 700
Annen kortsiktig gjeld		652 598	627 498
Sum kortsiktig gjeld		2 286 606	1 745 332
Sum gjeld		14 893 435	15 154 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 256 687	25 357 444



Organisasjonsnr: 992 510 617
LEIRVIKFLATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	70.00	7000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VICTORIA EIENDOM AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Leirvikflaten 13 AS



Org.nr.: 992 510 617



RESULTATREGNSKAP

LEIRVIKFLATEN 13 AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		2 758 869	2 796 501
Sum driftsinntekter		2 758 869	2 796 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 159	463 159
Annen driftskostnad	3	396 935	767 893
Sum driftskostnader		860 094	1 231 052
Driftsresultat		1 898 775	1 565 449
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 899	9 610
Annen renteinntekt		1 523	1 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 860	386 203
Annen rentekostnad		70	925
Resultat av finansposter		-355 508	-375 645
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 267	1 189 803
Skattekostnad på ordinært resultat	7	339 519	261 756
Ordinært resultat		1 203 748	928 047
Årsresultat	1	1 203 748	928 047
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	1 043 529	729 846
Avsatt til annen egenkapital	1	160 219	198 201
Sum overføringer		1 203 748	928 047



BALANSE

LEIRVIKFLATEN 13 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 654 771	23 117 930
Sum varige driftsmidler	2	22 654 771	23 117 930
Sum anleggsmidler		22 654 771	23 117 930
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		815 747	884 935
Andre kortsiktige fordringer		33 692	38 258
Konsernfordringer	4	339 851	329 953
Sum fordringer		1 189 290	1 253 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 412 626	986 368
Sum omløpsmidler		2 601 916	2 239 514
Sum eiendeler		25 256 687	25 357 444



BALANSE

LEIRVIKFLATEN 13 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 664 573	1 664 573
Sum innskutt egenkapital		8 664 573	8 664 573
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	1 698 679	1 538 461
Sum opptjent egenkapital		1 698 679	1 538 461
Sum egenkapital	1	10 363 252	10 203 033
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	1 261 306	1 216 116
Sum avsetning for forpliktelser		1 261 306	1 216 116
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	11 345 523	12 192 963
Sum annen langsiktig gjeld		11 345 523	12 192 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	72 034	40 925
Skyldig offentlige avgifter		224 116	141 209
Konserngjeld	4	1 337 858	935 700
Annen kortsiktig gjeld		652 598	627 498
Sum kortsiktig gjeld		2 286 606	1 745 332
Sum gjeld		14 893 435	15 154 411
Sum egenkapital og gjeld		25 256 687	25 357 444

Godvik, 31.03.2021
Styret i Leirvikflaten 13 AS

Knut Ivar Jacobsen
styreleder

Eva Harriet Jacobsen
styremedlem

Gisle Jacobsen
styremedlem

Stig Jacobsen
styremedlem



NOTER 2020

LEIRVIKFLATEN 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER 2020

LEIRVIKFLATEN 13 AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	7 000 000	1 664 573	1 538 461	10 203 033
Pr 01.01.2020	7 000 000	1 664 573	1 538 461	10 203 033
Årets resultat			1 203 748	1 203 748
Konsernbidrag avgitt		0	-1 043 529	-1 043 529
Pr 31.12.2020	7 000 000	1 664 573	1 698 679	10 363 252

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	31 399 452	31 399 452
= Anskaffelseskost 31.12.20	31 399 452	31 399 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 879 925	5 879 925
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	2 864 756	2 864 756
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	8 744 681	8 744 681
= Bokført verdi 31.12.20	22 654 771	22 654 771
Årets ordinære avskrivninger	463 159	463 159

Bygning avskrives lineært over 50 år

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

Revisor er godtgjort med kr 17 200 eks. mva i 2020, hvorav kr 6 000 kan henføres til bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap med noter og ligningspapirer.



NOTER 2020

LEIRVIKFLATEN 13 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kortsiktig fordring Victoria AS	339 851	329 953
Sum	339 851	329 953
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Victoria Eiendom AS	11 345 523	12 192 963
Leverandørgjeld innen konsern	34 375	38 375
Kortsiktig gjeld til Victoria Eiendom AS	1 337 858	935 700
Sum	12 717 756	13 167 038

Det er i 2020 rentekostnader på kr 366 860 og renteinntekter på kr 9 899 på konsernmellomværende.

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid.
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2020	2019
Pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	22 654 771	23 117 930
Sum	22 654 771	23 117 930

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskaps gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 107 525 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIRVIKFLATEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	70,00	7 000 000
Sum		100 000	7 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	72%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen.
Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



NOTER 2020

LEIRVIKFLATEN 13 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 329	205 854
Endring i utsatt skatt	45 190	55 902
Skattekostnad ordinært resultat	339 519	261 756
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 543 267	1 189 803
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-205 409	-254 103
Avgitt konsernbidrag	-1 337 858	-935 700
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 329	205 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-294 329	-205 854
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 733 210	5 527 801	-205 409
Sum	5 733 210	5 527 801	-205 409
Grunnlag for utsatt skatt	5 733 210	5 527 801	-205 409
Utsatt skatt (22 %)	1 261 306	1 216 116	-45 190



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Leirvikflaten 13 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leirvikflaten 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 203 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: FL8Q-XH6BU-16CJE-V3JK-ABZLS-NKGPE



Revisors beretning 2020 for Leirvikflaten 13 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1L8Q-XH6BU-16CJE-V3JK-ABZLS-NKGPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-21 07:33:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: F1L8Q-XH6BU-16CJE-V3IJK-ABZLS-NKGPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>