



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 098 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPANDIA MODULER AS
Forretningsadresse: Rudsåsveien 5
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Runar Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	128 590 443	130 864 821
Annen driftsinntekt		842 274	4 372 159
Sum inntekter		129 432 717	135 236 980
Kostnader			
Varekostnad		51 385 892	43 269 834
Lønnskostnad	2	9 119 484	10 168 375
Avskrivning av driftsmidler	4	53 251 786	49 939 514
Annen driftskostnad	2, 5	6 957 122	14 683 583
Sum kostnader		120 714 283	118 061 306
Driftsresultat		8 718 434	17 175 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 432	30 598
Sum finansinntekter		11 432	30 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 385 404	8 513 199
Annen finanskostnad		218 735	435 368
Sum finanskostnader		7 604 139	8 948 566
Netto finans		-7 592 707	-8 917 969
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 727	8 257 705
Skattekostnad på ordinært resultat	8	250 289	1 820 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 438	6 437 551
Årsresultat		875 438	6 437 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 438	6 437 551
Totalresultat		875 438	6 437 551
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	9	875 438	6 437 551
Sum overføringer og disponeringer		875 438	6 437 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	7 356 197	3 365 444
Sum immaterielle eiendeler		7 356 197	3 365 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	271 064 535	263 221 139
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 341 451	2 379 542
Sum varige driftsmidler		273 405 986	265 600 681
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	15 642 952	
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		15 642 952	
Sum anleggsmidler		296 405 135	268 966 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 601 275	23 966 585
Andre kortsiktige fordringer		22 310 268	16 505 129
Konsernfordringer	7	3 857 048	
Sum fordringer		36 768 591	40 471 714
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	26 547 410	12 072 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 547 410	12 072 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		63 316 001	52 544 701
SUM EIENDELER		359 721 136	321 510 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	50 000 000	50 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 034 517	26 159 079
Sum opptjent egenkapital		27 034 517	26 159 079
Sum egenkapital		77 034 517	76 159 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	239 649 533	204 459 330
Sum annen langsiktig gjeld		239 649 533	204 459 330
Sum langsiktig gjeld		239 649 533	204 459 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 115 547	3 807 597
Betalbar skatt	8	4 241 042	5 086 645
Skyldig offentlige avgifter		5 115 037	6 829 022
Annen kortsiktig gjeld	6	27 565 461	25 169 154
Sum kortsiktig gjeld		43 037 087	40 892 418
Sum gjeld		282 686 619	245 351 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 721 136	321 510 827



Expandia Moduler AS
Bruvn. 12, 3055 Krokstadelva
Org.nr. 995 098 210 MVA

ÅRSBERETNING 2020 EXPANDIA MODULER AS

Virksomhetens art

Expandia Moduler AS er et selskap som leier ut flyttbare lokaler til bygg- og anleggsbransjen, industri og offentlig sektor, komplettert med service, montering og salg. Kontoret ligger i Krokstadelva og virksomheten drives derfra.

Eierforhold

Selskapet er heleid datterselskap av Expandia Moduler AB, Sverige.

Hovedsakelig kommer inntektene fra montasje/ demontasje og utleie av flyttbare lokaler, men sporadisk blir noen moduler også solgt.

I desember 2020 kjøpte Expandia Moduler AS akjene i Fiskumparken A1.1 AS som da blir et heleid datterselskap.

Omsetning, resultat og tilstand

	2020	2019	2018	2017
Omsetning	129,4 mill.	135,2 mill.	107,7 mill.	89,6 mill.
Årsresultat	1,1 mill.	6,4 mill.	3,7 mill.	5,6 mill.
Totalkapital	359,7 mill.	321,5 mill.	307,5 mill.	254,3 mill.
Egenkap.prosent	21,4	23,7	22,7	26,9

Styret mener at årsregnskapet gir en riktig oversikt over Expandia Moduler AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets forsknings- og utviklingsaktiviteter blir utført av morselskapet Expandia Moduler AB. For 2020 ble Expandia Moduler AS ikke belastet for dette fra morselskapet.

Finansiell risiko

Expandia Moduler AS er eksponert for minimal finansiell risiko på ulike områder, derav noe utgjør valutarisiko og renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter. I 2020 er valutarisikoen i hovedsak knyttet opp til varekjøp og investering i SEK. Gjeld til morselskapet er i norsk valuta (NOK). Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da kundene våre for det meste er offentlige virksomheter. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer.



Expandia Moduler AS
Bruvn. 12, 3055 Krokstadelva
Org.nr. 995 098 210 MVA

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

I budsjettet for 2021 ligger en forventning om at det skal investeres i ytterligere ca 100 moduler.

Kontantstrøm

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på KNOK 55 172, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde KNOK 8 718. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og betalingstidspunktet for kundefordringer ved årsskiftet. De samlede investeringene i selskapet i 2020 var KNOK 61 136. Innkjøpte moduler finansieres stort sett gjennom økt mellomværende med morselskapet Expandia Moduler AB. Av årets investeringer er KNOK 41 325 medgått til innkjøp av nye moduler som øker selskapets mulighet for økte inntekter.

Arbeidsmiljø og personale

Pr. 31.12.2020 hadde selskapet elleve ansatte, hvorav fire kvinner og sju menn. Dette tilsvarer 9,3 årsverk. Det ble midlertidig ansatt en vikar for en ansatt i fødselspermisjon 17.08.2020. Det ble også ansatt en ny servicemann 01.10.2020 og en ny prosjektsjef 01.12.2020. En medarbeider har sluttet i løpet av 2020. Gjennomsnittsalderen er 39 år. Det har ikke forekommet ulykker med alvorlig personskade. Sykefraværet var totalt 112 dager med fraværsprosent på 4,73. Styret anser arbeidsmiljøet som godt.

Likestilling

Selskapets grunnholdning er at kvinner og menn skal ha like muligheter til arbeid og karriereutvikling i Expandia Moduler AS. Lønnsfastsettelsen i selskapet er individuell og skiller ikke på kjønn. Det foreligger heller ingen kjønnsmessige forskjeller når det gjelder arbeidstidsordninger. Styret besto i 2020 av mannlige styreleder og 1 kvinnelig og 2 mannlige styremedlemmer.

Miljørapportering

Forurensning i form av støy og utslipp og annet som påvirker de ytre omgivelser er av beskjedne art, og vårt materiell og utstyr korresponderer med gjeldende krav til miljø og sikkerhet. Expandia Moduler AS ble i 2019 sertifisert som Miljøfyrtårn.



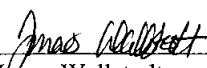
Expandia Moduler AS
Bruvn. 12, 3055 Krokstadelva
Org.nr. 995 098 210 MVA

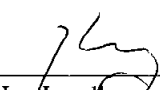
Fremtidig utvikling

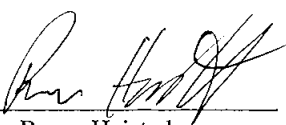
Utsiktene for år 2021 innenfor våre forretningsområder viser stabil utvikling, med gode muligheter for selskapet til å oppnå større markedsandel i et voksende marked og samtidig levere gode resultater. Det forventes en fortsatt moderat lav rente og tilfredsstillende likviditet. Morselskapet er solid, og lån til investeringer blir gjort der. Effekten av Covid-19 kan ikke bedømmes ennå. Det er en risiko for at det vil påvirke Expandia i et moderat tidsperspektiv. Konsernet påvirkes mindre på grunn av lange leietider og kontrakter i hovedsak til offentlig virksomhet.

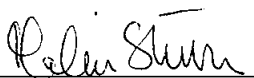
Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Krokstadelva, 19.05.2021


Jonas Wallstedt
Styreleder


Jan Lundberg
Styremedlem


Runar Heistad
Styremedlem/ daglig leder


Malin Isabella Sköld
Styremedlem



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i

Expandia Moduler AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Expandia Moduler AS som viser et overskudd på kr 875 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
Mazars AS

Alexander Hanevold
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Expandia Moduler AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 098 210



Resultatregnskap

Expandia Moduler AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	128 590 443	130 864 821
Annen driftsinntekt		842 274	4 372 159
Sum driftsinntekter		129 432 717	135 236 980
Varekostnad		51 385 892	43 269 834
Lønnskostnad	2	9 119 484	10 168 375
Avskrivning av driftsmidler	4	53 251 786	49 939 514
Annen driftskostnad	2, 5	6 957 122	14 683 583
Sum driftskostnader		120 714 283	118 061 306
Driftsresultat		8 718 434	17 175 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 432	30 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 385 404	8 513 199
Annen finanskostnad		218 735	435 368
Resultat av finansposter		-7 592 707	-8 917 969
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 727	8 257 705
Skattekostnad på ordinært resultat	8	250 289	1 820 154
Årsresultat		875 438	6 437 551
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	875 438	6 437 551
Sum overføringer		875 438	6 437 551



Balanse

Expandia Modular AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	7 356 197	3 365 444
Sum immaterielle eiendeler		7 356 197	3 365 444
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	271 064 535	263 221 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 341 451	2 379 542
Sum varige driftsmidler		273 405 986	265 600 681
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	15 642 952	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 642 952	0
Sum anleggsmidler		296 405 135	268 966 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 601 275	23 966 585
Andre kortsiktige fordringer		22 310 268	16 505 129
Konsernfordringer	7	3 857 048	0
Sum fordringer		36 768 591	40 471 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	26 547 410	12 072 987
Sum omløpsmidler		63 316 001	52 544 701
Sum eiendeler		359 721 136	321 510 827



Balanse

Expandia Moduler AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	50 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 034 517	26 159 079
Sum opptjent egenkapital		27 034 517	26 159 079
Sum egenkapital		77 034 517	76 159 079
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	239 649 533	204 459 330
Sum annen langsiktig gjeld		239 649 533	204 459 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 115 547	3 807 597
Betalbar skatt	8	4 241 042	5 086 645
Skyldig offentlige avgifter		5 115 037	6 829 022
Annen kortsiktig gjeld	6	27 565 461	25 169 154
Sum kortsiktig gjeld		43 037 087	40 892 418
Sum gjeld		282 686 619	245 351 748
Sum egenkapital og gjeld		359 721 136	321 510 827

19.05.2021
Styret i Expandia Moduler AS

Jonas Wallstedt
styreleder

Knut Runar Heistad
styremedlem/daglig leder

Jan Anders Georg Lundberg
styremedlem

Malin Isabella Sköld
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Expandia Moduler AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 125 727	8 257 705
Periodens betalte skatt		5 086 645	905 948
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-812 081	-4 242 370
Ordinære avskrivninger		53 251 786	49 939 514
Endring i kundefordringer		13 365 310	-16 800 210
Endring i leverandørgjeld		2 307 950	-1 551 312
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-8 979 865	-1 325 681
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		55 172 181	33 371 698
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		891 348	10 183 209
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		61 136 357	26 018 189
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret:		15 642 952	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-75 887 961	-15 834 980
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		62 190 203	12 273 758
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		27 000 000	45 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		35 190 203	-32 726 242
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		14 474 423	-15 189 524
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		12 072 987	27 262 511
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		26 547 410	12 072 987



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Selskapet får i all hovedsak sine salgsinntekter fra utleie og montering av moduler i Norge. Andre driftsinntekter omfatter salg av brukte moduler som presenteres med netto verdi i resultatet.

Inntektsføring av utleiemoduler og monteringsinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Selskapet har inngått leiekontrakt for kontorer og lagerareal i Krokstadelva og Kongsberg. I tillegg leier selskapet biler og EDB-utstyr. Leieavtalene er ikke balanseført da de er klassifisert som operasjonell leasing. Årlig leiebøp av operasjonelle leasing fremkommer av note 5.

Selskapet har ingen øvrige finansielle leasingavtaler.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringselskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Selskapet er en del av konsernet Expandia Moduler AB, og Expandia Moduler AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides i Sverige.

Note 1 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2020	2019
Leieinntekter	90 700 836	88 477 414
Montasjeinntekter/demontasjeinntekter	37 602 414	42 206 707
Sum	128 303 250	130 684 121
Geografisk fordeling		
Norge	128 303 250	130 684 121

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	7 249 119	8 220 064
Arbeidsgiveravgift	1 104 858	1 149 613
Pensjonskostnader	653 767	618 424
Andre ytelser	111 740	180 274
Sum	9 119 484	10 168 375

Selskapet har i 2020 sysselsatt 9 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 562 234	0
Pensjonskostnader	164 164	0
Incentivordning	130 800	0
Annen godtgjørelse	44 700	0
Sum	1 901 898	0

Daglig leder inngår i selskapets bonusordning, fastsatt av arbeidsgiver. Utbetaling av bonus avhenger både av arbeidstakers prestasjoner og selskapets resultater. Daglig leder har en avtale om lønn i 3 måneder etter



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2020

sinn fratreden.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 107 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 57 100.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 416 032.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	453 887 553	4 519 523	458 407 076
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 633 720	502 637	61 136 357
- Avgang i året	667 666	215 362	883 028
= Anskaffelseskost 31.12.20	513 853 607	4 806 798	518 660 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	242 789 072	2 465 347	245 254 419
= Bokført verdi 31.12.20	271 064 535	2 341 451	273 405 986
Årets ordinære avskrivninger	52 711 163	540 728	53 251 892
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år	

Note 5 Leieavtaler

Kostnader for leide lokaler	2020	2019
Bruveien 12, Krogstadelva	222 500	222 500
Heistadmoen, lager	838 225	522 939
Sum	1 060 725	745 439

Andre leiekontrakter	2020	2019
Personbiler	198 449	352 714
Varebil	487 085	282 726
Kopimaskin	29 212	34 547
Sum	714 746	669 987

Note 6 Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Uopptjent inntekt	26 073 391	21 577 473
Annen kortsiktig gjeld	1 492 070	3 591 681
Sum	27 565 461	25 169 154



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler	2020	2019
Tilgang varige driftsmidler ervervet av morselskapet	41 324 986	36 042 555
Sum	41 324 986	36 042 555

Gjeld	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	239 649 533	204 459 330
Sum	239 649 533	204 459 330

Annen langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Lånet er renteberegnet med nibor 90 + 2,587%. I 2020 er det nedbetalt 27 000 000 på lånet.

Fordringer	2020	2019
Fordring Fiskumparken A1.1 AS	3 857 048	0
Sum	3 857 048	0

Konserninterne transaksjoner utføres i henhold til armlengdensprinsippet.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 241 042	5 086 646
Endring i utsatt skattefordel	-3 990 753	-3 266 492
Skattekostnad ordinært resultat	250 289	1 820 154

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 125 727	8 257 705
Permanente forskjeller	11 949	15 727
Endring i midlertidige forskjeller	18 139 787	14 847 687
Skattepliktig inntekt	19 277 462	23 121 120

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 241 042	5 086 645
Sum betalbar skatt i balansen	4 241 042	5 086 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-38 898 660	-24 599 532	14 299 127
Gevinst – og tapskonto	9 561 758	11 952 198	2 390 440
Andre forskjeller	-4 100 358	-2 650 138	1 450 220
Sum	-33 437 259	-15 297 472	18 139 787
Grunnlag for utsatt skattefordel	-33 437 259	-15 297 472	18 139 787
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 356 197	-3 365 444	3 990 753



Expandia Moduler AS Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	50 000 000	26 159 079	76 159 079
Årets resultat		875 438	875 438
Pr 31.12.2020	50 000 000	27 034 517	77 034 517

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Expandia Moduler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1 000	50 000 000
Sum	50 000		50 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Expandia Moduluthyrning Ab	50 000	100	100

Note 11 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Fiskumparken A1.1 AS	DRAMMEN	100,0%	30 000
Sum			30 000



ÅRSREDOVISNING
OCH
KONCERNREDOVISNING
2020-01-01-2020-12-31

för

Expandia Moduler AB
556345-7687

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning, koncernen - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning, koncernen	4
Kassaflödesanalys, koncernen	6
Resultaträkning, moderföretaget - kostnadsslagsindelad	7
Balansräkning, moderföretaget	8
Kassaflödesanalys, moderföretaget	10
Tilläggsupplysningar (noter)	11

Säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i tusentals kronor om inte annat anges.



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 1:21

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR EXPANDIA MODULER AB

räkenskapsåret 2020-01-01-2020-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Expandia Moduler AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01-2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Expandia Moduler AB hyr ut moduler för användningsområdena förskola, skola, kontor och boende. Sätet och huvudkontoret finns i Västerås. Ytterligare kontor finns i Klippan och i Göteborg. Verksamhet bedrivs också i Norge genom det helägda dotterföretaget Expandia Moduler AS med kontor i Krokstadelva nära Drammen, i Danmark genom det helägda dotterföretaget Expandia Moduler A/S med kontor i Kvistgård nära Helsingør samt i Finland genom det helägda dotterföretaget Expandia Moduulit Oy med kontor i Helsingfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på Expandias produkter har under året varit lägre jämfört med tidigare år. Branschen har under året haft ett utbudsöverskott vilket resulterat i en nedåtgående pristrend. Befolkningsökning och omflyttningar samt äldre och dåligt underhållna skollokaler driver ändå fortsatt på behovet av tillfälliga lokaler. Stora investeringar har genomförts och planeras fortsatt genomföras i flottan av uthyrningsmoduler. Investeringarna fokuserar i allt större utsträckning på uppgradering av befintliga moduler i enlighet med vår cirkulära affärsmodell. Under året har koncernen förvärvat en fastighet i Norge som ett led i den fortsatta expansionen. Fastigheten är förvärvad via ett separat bolag.

Ägarförhållanden

2020-12-31 ägde Malin Sköld 44,6% av aktierna i Expandia Moduler AB motsvarande 70,8% av rösterna via ett av henne helägt bolag, Malin Sköld Förvaltning AB.
Petra Larsson Forsell ägde 29,7% av aktierna i Expandia Moduler AB motsvarande 15,6% av rösterna.

omsättning, resultat och ställning (miljoner kronor)

Koncernen	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 203,8	1 218,7	1 130,9	957,1	902,4
Resultat e. finansiella poste	263,4	333,8	288,7	266,7	249,5
Soliditet	70,8%	62,1%	55,2%	52,4%	50,8%
Modarbolaget	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 022,3	1 029,6	978,0	833,9	793,3
Resultat e. finansiella poste	258,2	321,6	292,1	258,8	235,4
Soliditet *)	77,1%	63,3%	56,2%	53,2%	51,6%

*) Soliditet: ((Obeskattad reserv-skattedel) + eget kapital) / balansomslutning

Forskning och utveckling

Expandia Moduler AB bedriver löpande utveckling av nya produkter och förbättringsarbete avseende befintliga produkter. Utgifter härför kostnadsförs löpande i resultaträkningen. Det gångna året har ett antal tekniska uppgraderingar tagits fram till Expandias befintliga modulsystem för att möta framtidens långtgående funktionskrav. Utvecklingen av de tekniska förbättringarna kostnadsförs löpande, medan de fysiska produkter som köps in aktiveras och skrivs av enligt plan, se not 1 rubriken Anläggningstillgångar.

Framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på Expandias produkter och affärserbjudande bedöms fortsatt tillfredsställande.

Operationella risker

Merparten av kunderna utgörs av kommuner, regioner och stat innebärande låg risk.

Väsentliga leverantörer utvärderas som ett led i företagets kvalitetsledningssystem.

Genom en geografisk breddning och ett ökat produktutbud för fler användningsområden, är risken för konjunkturberoende reducerad. Dessutom påverkas inte verksamheten så snabbt av konjunktursvängningar, då den är inriktad främst mot offentlig verksamhet.

Beträffande miljörisker sker ett kontinuerligt förebyggande förbättringsarbete i och med att företaget är miljöcertifierat.

För att säkerställa kompetensförsörjning, genomförs utbildningsinsatser såväl externt som internt och processen vid rekrytering sker i regel med hjälp av professionell extern part.



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 2:21

IT-systemen håller en hög säkerhetsnivå med högt ställda krav på redundans. Kapacitetsrisker är å ena sidan att moduler blir lagerställda istället för att hyras ut till kunder. Risken hanteras genom att anpassa storleken på expansionsinvesteringar i nya moduler. Å andra sidan är en kapacitetsrisk att de leverantörer, som producerar moduler åt Expandia, saknar kapacitet som matchar våra behov. Därför arbetar Expandia med lång framförhållning och reserverar kapacitet med överenskommen flexibilitet gentemot dessa leverantörer.

Finansiella risker

Expandia Moduler AB finansierar dotterföretaget i Norge i norska kronor, i Danmark i danska kronor och i Finland i euro. Lånet i norska kronor uppgår till 240 miljoner norska kronor och är ej valutasäkrat. Lånet i danska kronor uppgår till 36 miljoner danska kronor och är säkrat per balansdagen genom att lån i bank upptagits i danska kronor i Expandia Moduler AB till ett värde om 16 miljoner danska kronor. Lånet i euro uppgår till 3,8 miljoner euro och är ej valutasäkrat.

Expandias externa kapitalbehov finansieras genom upplåning i bank. Behovet säkerställs årsvis. Räntan är bunden till en marknadsränta med ett fast påslag, som kan omförhandlas årligen.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har koncernen, i vilken Expandia Moduler AB utgör moderbolag, valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen åtskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorerna samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på www.expandia.se/hallbarhetsrapport.

Specifikation över förändring i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat egget kapital	Årets resultat	
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	600	100	1 304 530	261 885	
Årets omräkningsdifferens			-9 505		
Föregående års vinst			261 885	-261 885	
Utdelning			-33 810		
Årets vinst				214 761	
Utgående balans	600	100	1 523 100	214 761	
		Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Moderföretaget					
Belopp vid årets ingång	600	120	525 038	150 398	
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			150 398	-150 398	
Utdelning			-33 810		
Årets vinst				125 297	
Utgående balans	600	120	641 626	125 297	

Aktiekapital består av 600 000 aktier, varav 60 000 A-aktier och 540 000 B-aktier.
Ej återbetalt, villkorat, aktieägartillskott utgör 100 000 kr (100 000 kr).

Förslag till vinstdisposition, tkr (Not 23)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor)

Balanserade vinstmedel	641 625 655
Årets vinst	125 297 195
	766 922 850

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	38 388 000
i ny räkning överförs	728 534 850
	766 922 850

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3§, andra och tredje styckena i aktiebolagslagen. Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i tusentals kronor, där ej annat särskilt anges.



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 3/21

RESULTATRÅKNING, KONCERNEN	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2018-01-01- 2019-12-31
	1		
Rørelsens inntøker			
Nettoomsättning	2	1 203 771	1 218 750
Summa inntøker		1 203 771	1 218 750
Rørelsens kostnader			
Øvrige eksterne kostnader	3,4	-415 874	-407 992
Personalkostnader	5	-96 307	-98 406
Avskrivninger på materielle & immaterielle anleggningstillganger	9-12	-401 744	-382 648
Summa rørelsens kostnader		-913 925	-889 047
Rørelsesresultat		289 846	329 703
Resultat från finansiella investeringar			
Øvrige renteinntøker	6	1 483	6 717
Rentekostnader och liknende resultatposter	7	-27 944	-2 658
Resultat efter finansiella poster		263 385	333 762
Skatt på årets resultat	8	-48 624	-71 878
Årets resultat		214 761	261 885



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 4:21

BALANSRÅKNING, KONCERNEN	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	9	3 231	0
Balanserade utgifter programvaror	10	2 929	2 829
		6 161	2 829
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, markanläggningar och mark	11	89 101	66 718
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	1 924 291	2 104 610
		2 007 392	2 171 328
Finansiella anläggningstillgångar			
Kapitalförsäkring	24	23 584	14 885
Uppskjuten skattefordran	8	13 046	8 060
		36 630	22 945
Summa anläggningstillgångar		2 050 183	2 197 103
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		4 172	3 930
		4 172	3 930
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 869	101 023
Övriga fordringar		10 184	6 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	93 662	101 601
		164 715	209 166
Kassa och bank	14	235 759	111 392
Summa omsättningstillgångar		404 646	324 489
Summa tillgångar		2 454 830	2 521 592



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 5:21

BALANSRÄKNING, KONCERNEN	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	15	600	600
Övrigt tillskjutet kapital		100	100
Annat övrigt kapital		1 523 100	1 304 530
Årets resultat		214 761	261 885
Summa eget kapital		1 738 561	1 587 115
Avsättningar	8,15	285 753	261 462
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14,17	21 587	281 285
Leverantörsskulder		74 084	59 859
Aktuella skatteskulder		23 504	35 556
Övriga skulder		8 580	9 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	302 761	306 507
Summa kortfristiga skulder		430 516	693 016
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		2 454 830	2 521 592



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 6:21

KASSAFLÖDESANALYS, INDIREKT METOD, KONCERNEN	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	263 385	333 762
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m *	404 445	353 788
	667 830	687 550
Betald skatt	-51 834	-25 390
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	615 997	662 160
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av varulager	-258	-323
Minskning/ ökning av fordringar	39 830	-22 870
Ökning/ minskning av leverantörsskulder	14 778	-50 732
Minskning/ ökning av rörelseskulder	-1 264	971
Kassaflöde från den löpande verksamheten	668 083	588 206
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1 474	-470
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-255 409	-417 259
Förvärv av dotterföretag	-18 615	0
Placering	-8 699	-7 738
Försäljning av anläggningstillgångar	35 492	40 083
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-248 705	-385 383
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	85 749
Amortering av skuld	-259 698	-224 500
Utdelning	-33 810	-27 672
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-293 508	-166 423
Årets kassaflöde	126 870	37 400
Likvida medel vid årets början	111 392	72 866
Kursdifferens i likvida medel	-2 504	1 126
Likvida medel vid årets slut (kassa och bank)	235 758	111 392
* Justeringar som ej ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	401 744	382 648
Reavinster	-26 315	-28 217
Förändring i avsättningar	6 739	8 317
Omräkningsdifferenser	22 277	-8 960
	404 445	353 788



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 7:21

RESULTATRÄKNING, MODERFÖRETAGET	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2,19	1 022 289	1 029 586
Summa intäkter		1 022 289	1 029 586
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-332 303	-326 880
Personalkostnader	5	-78 170	-78 729
Avskrivningar på materiella & immateriella anläggningstillgångar	10-12	-333 991	-316 393
Summa rörelsens kostnader		-744 464	-722 002
Rörelseresultat		277 825	307 584
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter	6	8 859	16 765
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-27 456	-2 782
Resultat efter finansiella poster		259 228	321 567
Bokslutsdispositioner	20	-99 369	-128 839
Skatt på årets resultat	8	-34 563	-42 330
Årets resultat		125 297	150 398



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 8:21

BALANSRÅKNING, MODERFÖRETAGET	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter programvaror	10	2 570	2 274
		2 570	2 274
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, märkanläggningar och mark	11	58 314	60 069
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	1 564 131	1 735 079
		1 622 445	1 795 148
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	21	102 917	102 917
Fordringar hos koncernföretag		315 608	304 362
Kapitalförsäkring	24	23 584	14 885
Uppskjuten skattefordran	8	5 616	4 178
		447 725	426 342
Summa anläggningstillgångar		2 072 741	2 223 764
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Révaror och förnödenheter		3 730	3 468
		3 730	3 468
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 041	61 220
Övriga fordringar		10 105	6 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	60 585	67 819
		113 731	135 540
Kassa och bank	14	190 034	86 187
Summa omsättningstillgångar		307 485	225 205
Summa tillgångar		2 380 226	2 448 969



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 9:21

BALANSRÄKNING, MODERFÖRETAGET	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	15	600	600
Reservfond		120	120
Summa bundet eget kapital		720	720
Fritt eget kapital			
Annat övrigt kapital		641 626	525 038
Årets resultat		125 297	150 398
Summa fritt eget kapital		766 923	675 436
Summa eget kapital		767 643	676 156
Obeskattade reserver	22	1 213 005	1 113 637
Avsättningar	16	29 614	22 338
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14,17	21 587	281 285
Leverantörsskulder		65 047	53 804
Aktuella skatteskulder		19 247	30 175
Övriga skulder		1 202	1 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	262 889	269 964
Summa kortfristiga skulder		369 973	636 838
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		2 380 236	2 448 989



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 10:21

KASSAFLÖDESANALYS, INDIREKT METOD, MODERFÖRETAGET	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	259 228	321 567
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m *	315 576	301 494
	574 804	623 061
Betald skatt	-46 928	-24 409
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	527 876	598 652
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av varulager	-262	-138
Minskning av fordringar	21 809	3 926
Ökning av leverantörsskulder	11 243	-40 685
Minskning av rörelseskulder	-7 482	-5 375
Kassaflöde från den löpande verksamheten	553 184	556 380
Investeringsverksamheten		
Utlåning	-11 246	-48 250
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-235 624	-382 901
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1 474	-470
Placering	-9 168	-7 738
Försäljning av anläggningstillgångar	101 673	95 546
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-155 839	-343 813
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	85 749
Amortering av skuld	-259 698	-224 500
Utdelning	-33 810	-27 672
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-293 508	-166 423
Årets kassaflöde	103 837	46 144
Likvida medel vid årets början	86 197	40 053
Likvida medel vid årets slut (kassa och bank)	190 034	86 197
* Justeringar som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	333 991	316 393
Reavinster	-25 623	-23 218
Förändring i avsättningar	7 208	8 317
	315 576	301 494



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinsipper og værderingsprinsipper samt uppskøtninger og bedømninger

Årsredovisningen har opprøttats enligt årsredovisningslagen og K3 (BFNAR 2012:1). Føljande redovisnings- og værderingsprinsipper har tillømpats i årsredovisningen:

Klassifiseringer

Anlæggningstillgønger, løngfristige skulder og avsøtninger består i allt vøsentligt enbart av belopp som fòrvøntas återvinnas eller betales efter mer øn tolv møynader røknat från balansdagen.

Omsøtningstillgønger består av belopp som fòrvøntas återvinnas bøde inom og efter tolv møynader från balansdagen røknat.

Kortfristige skulder består i allt vøsentligt enbart av belopp som fòrvøntas betales inom tolv møynader från balansdagen røknat.

Vørderingsprinsipper

Tillgønger, avsøtninger og skulder har værderats till anskøffningsvørden, om inget ønnet ønges nedan. Fordringer har værderats till det løgstø av anskøffningsvørde og det belopp vørmed de berøknas bli reglerade.

Øvrige tillgønger, skulder samt avsøtninger har værderats till anskøffningsvørde, om øj ønnet spesifikt ønges.

Fordringer og skulder i utløndsk vøluta har værderats till balansdagens kurs. Kursvønst og kursfòrluster pø rørelsefordringer og rørelseskulder redovisas i rørelseresultatet, medan kursvønst og kursfòrluster pø finansiella fordringer og skulder redovisas som finansiella poster.

Koncernredovisning

Koncernens resultat- og balansrøkning omfatter ølle boløg i vilka moderboløget dørøkt eller indørøkt har mer øn hølften av øktiernas røstvørde samt fòretøg i vilka koncernen pø ønnet søtt har øtt bestømmende infløytande og øn mer betydande øndel av resultatet från dessas vørsømhøt.

Samtlige fòrvørv av boløg ør redovisøde enligt fòrvørvsmøtoden, vilket innebør øtt døtterboløgets øgne kapital vid fòrvørvet, faststøllt som skillnøden mellan tillgøngørnas og skuldørnas vørlige vørde, øliminøras i sin hølhet. I koncernens øgne kapital øngør hørigønom øndast den del av døtterboløgets øgne kapital som tillkømmit efter fòrvørvet. Øbeskøttade resørvø redovisøde i de ønskilde koncernfòretøgen ør øppdeløde i koncernens balansrøkning i øn kapitaldel og øn skøttedel. Kapitaldelen ør fòrd till ønnet øget kapital. Skøttedelen ør redovisød som avsøtning under rubriken Avsøtninger. Internø mellomhøvønden og internvønst og ønnet koncernen har øllminørats i sin hølhet.

Intøktø

Intøktø har øpptagits till vørligt vørde av vad som ørhøllits eller kømmø øtt ørhøllas. Intøktø redovisas i den ømføtning det ør sønnoilikt øtt de økonomiske fòrdølørna kømmø øtt tillgødagøras boløget og intøktørna kan berøknas pø øtt tillfòrlitligt søtt.

Vid redovisning av pøgøende ørøbetø pø løpønde røkning redovisas intøkt i tøkt med øtt ørøbetø utførs. Intøkt fòr fast pris ørøjekt redovisas utifrån de øppkømma øtgifto som kømmø øtt ørsøttas, øftersom det økonomiske øtføllet øntø pø fòrhønd kan faststøllas pø øtt tillfòrlitligt søtt.

Intøktø øvseende operationølle leasingøvtal redovisas i ørets resultat linjørt øver leasingørøden. De tillgønger som hørs ut enligt operationølle leasingøvtal redovisas som materiølle anløggningstillgønger, se not 10. Dessa tillgønger består av øgde møydøler og tillbøhør till dessa møydøler. Øvtal kan øngøas pø hørestider om 6 till 60 møynader. Øvtal fòrløngs øtomøtiskt med 6 møynadø røllønde øppsøgningstid, om de øntø søgs øpp. Mørparten av øvtølen øndøxregleras. Øvtal kortøre øn 36 møynader ønehøller øftøst øn øpprøkning med 2% per ør. Øvtal med hørestider løngre øn 36 møynader ønehøller øndøxkløusøler med øpprøkning om 2% per ør øller øpprøkning i ønlighøt med øtvecklingen av kønsømentprisøndøx. Vidøreøthøyrning av øgendøm før øj øske. Villkør om øtkøp fòrekømmø øndast i ringø ømføtning.



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 12:21

Anleggningstillgångar

Anleggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade planmessiga avskrivninger baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	-stomme	80 år
	-fasad	40 år
	-tak	40 år
	-installationer	20 år
	-inre ytskikt	10 år
Markanläggningar		20 år
Moduler för uthyrning		10 år
Ombyggnation av moduler		7-8 år
Övriga inventarier		3-10 år
Immateriella tillgångar	-software	5 år
	-goodwill	5 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Forsknings- och utvecklingsarbeten

Utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten kostnadsförs löpande, när de uppkommer.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet och följer K3, kapitel 11.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt, som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader, som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden, för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgiftsbestämda planer klassificeras som planer, där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Uppskattningar och bedömningar

Avskrivningstider för modulflottan baseras på tidigare erfarenhet gällande modulernas nyttjandeperiod. Inga övriga väsentliga uppskattningar och bedömningar ligger till grund för årsredovisningen.



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 13:21

Not 2 Nettoomsättningens fördelning 20-01-01-20-12-31 19-01-01-19-12-31

Det förekommer endast en verksamhetsgren, moduluthyrning, vars nettoomsättning fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	20-01-01-20-12-31	19-01-01-19-12-31
<i>Koncernen</i>		
Sverige	1 016 385	1 015 142
Norge	126 591	145 339
Danmark	42 869	47 270
Finland	17 927	10 999
	1 203 771	1 218 750
<i>Moderföretaget</i>		
Sverige	1 016 385	1 015 142
Norge	2 459	10 147
Danmark	2 454	2 634
Finland	991	1 663
	1 022 289	1 029 586

Not 3 Leasade maskiner och inventarier 20-01-01-20-12-31 19-01-01-19-12-31

Leasetagare

Företaget leasar de tjänstebilar som nyttjas i verksamheten. Leasingavtalens löptider är tre år. Vid leasingavtalens utgång är restvärdet 35% av ursprungsbeloppet.

Under året betalda leasingavgifter uppgår till:

<i>Koncernen</i>	11 816	9 042
<i>Moderföretaget</i>	9 319	6 783

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal, tusental kronor:

<i>Koncernen</i>		
Inom 1 år	6 479	
Senare än 1 år men inom 5 år	2 370	
Senare än 5 år	0	
	8 849	
<i>Moderföretaget</i>		
Inom 1 år	3 855	
Senare än 1 år men inom 5 år	1 697	
Senare än 5 år	0	
	5 552	

Leasegivare

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal, miljoner kronor:

<i>Koncernen</i>		
Inom 1 år	613	702
Senare än 1 år men inom 5 år	489	604
Senare än 5 år	10	15
	1 112	1 321
<i>Moderföretaget</i>		
Inom 1 år	513	575
Senare än 1 år men inom 5 år	388	493
Senare än 5 år	2	6
	903	1 074



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 14:21

Not 4 Revisorernes arvoden och kostnadsersättningar 20-01-01-20-12-31 19-01-01-19-12-31

Koncernen

Mazars:		
Revisionsoppdrag	582	501
Revisionsverksamhet utöver revisionsoppdraget:	7	0
Skatterådgivning	133	9
	<u>722</u>	<u>510</u>

Ernst & Young:		
Revisionsoppdrag	0	209
Revisionsverksamhet utöver revisionsoppdraget:	0	15
Övriga tjänster	0	284
	<u>0</u>	<u>508</u>

Dy Tuokko Ltd:		
Revisionsoppdrag	37	31
	<u>37</u>	<u>31</u>

Moderföretaget

Mazars:		
Revisionsoppdrag	390	392
Skatterådgivning	0	9
	<u>390</u>	<u>401</u>

Ernst & Young:		
Revisionsoppdrag	0	140
Revisionsverksamhet utöver revisionsoppdraget:	0	15
Övriga tjänster	0	100
	<u>0</u>	<u>255</u>

Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter 20-01-01-20-12-31 19-01-01-19-12-31

Koncernen

Medelantalet anställda fördelat på kvinnor och män uppgår till:

Kvinnor	23	20
Män	57	52
	<u>80</u>	<u>72</u>

Dessa utgör fördelat per land:

<u>Sverige</u>		
Kvinnor	17	15
Män	45	41

<u>Norge</u>		
Kvinnor	4	3
Män	6	5

<u>Danmark</u>		
Kvinnor	1	1
Män	4	4

<u>Finland</u>		
Kvinnor	1	1
Män	2	2

Könsfördelning mellan ledande befattningshavare:

Andel män i styrelsen	50%	71%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67%	63%

Löner och ersättningar uppgår till:

Styrelsen och verkställande direktören	10 153	10 210
Övriga anställda	59 248	55 557
Totala löner och ersättningar	<u>69 401</u>	<u>65 767</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	16 413	18 198
Pensionskostnader (varav för styrelse och VD 828 resp f.ä. 1 027)	6 724	6 983
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	<u>92 538</u>	<u>90 948</u>



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 15:21

Moderforetaket

Medelantalet anställda fördelat på kvinnor och män uppgår till:

Kvinnor	17	15
Män	45	41
	62	56

Könsfördelning mellan ledande befattningshavare:

Andel män i styrelsen	50%	71%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67%	63%

Löner och ersättningar uppgår till:

Styrelsen och verkställande direktören	10 153	10 210
Övriga anställda	45 046	39 895
Totala löner och ersättningar	55 199	50 105
Sociala avgifter enligt lag och avtal	15 206	16 602
Pensionskostnader (varav för styrelse och VD 828 resp f.å. 1 027)	4 925	5 149
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	75 331	72 056

Bonus/vinstandelar till VD uppgår till	2 190	2 327
Bonus till övriga styrelseledamöter uppgår till	120	120

Uppsägningstiden i VD:s anställningsavtal är ömsesidigt sex månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida tillkommer en avgångsersättning motsvarande 6 månaders lön.

Not 6 Övriga ränteläntäktär

	20-01-01-20-12-31	19-01-01-19-12-31
--	-------------------	-------------------

Koncernen

Ränteläntäktär	405	213
Kursdifferenser	1 078	6 504
	1 483	6 717

Moderforetaket

Ränteläntäktär	7 804	10 311
Kursdifferenser	1 055	6 454
	8 859	16 765

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	20-01-01-20-12-31	19-01-01-19-12-31
--	-------------------	-------------------

Koncernen

Övriga räntekostnader	1 469	1 581
Kursdifferenser	25 998	476
Övriga finansiella kostnader	477	601
	27 944	2 658

Moderforetaket

Övriga räntekostnader	1 296	2 208
Kursdifferenser	25 839	0
Övriga finansiella kostnader	321	574
	27 456	2 782



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 16:21

Not 8 Skatter	20-01-01-20-12-31	19-01-01-19-12-31
<i>Koncernen</i>		
Redovisad skattekostnad		
Føljende komponenter ingår i årets skattekostnad:		
Aktuell skatt	-40 368	-49 477
Uppskjuten skatt	-8 256	-22 401
Redovisad skattekostnad	-48 624	-71 878
Aktuell skattekostnad		
Føljende komponenter ingår i aktuell skattekostnad:		
Redovisat resultat före skatt	263 386	333 762
Skatt på ovan belopp enligt gällande skattesatser	-56 367	-71 425
Ej avdragsgilla kostnader	-2 450	-2 720
Ej skattepliktiga intäkter	235	99
Skatt på schablonintäkt på periodiseringsfond	-217	-146
Skillnader i skattesatser	-7	-63
Ej redovisad uppskjuten skatt i Danmark & Finland	1 164	698
Förändring av uppskjuten skatt exklusive omräkning pga ändrad skattesats	1 384	1 680
Omräkning av uppskjuten skatt pga ändrad skattesats	7 634	0
Redovisad skattekostnad	-48 624	-71 877
Uppskjuten skatteskuld		
Ingående uppskjuten skatteskuld	239 124	211 552
Årets förändring av uppskjuten skatteskuld	17 015	27 572
Utgående uppskjuten skatteskuld	256 138	239 124
Uppskjuten skattefordran		
Ingående uppskjuten skattefordran	8 061	2 942
Omräkningsdifferens	-348	3
Årets förändring av uppskjuten skattefordran	5 333	5 115
Utgående uppskjuten skattefordran	13 046	8 061
<i>Moderföretaget</i>		
Redovisad skattekostnad		
Føljende komponenter ingår i årets skattekostnad:		
Aktuell skatt	-36 000	-44 010
Uppskjuten skatt	1 438	1 680
Redovisad skattekostnad	-34 563	-42 330
Aktuell skattekostnad		
Føljende komponenter ingår i redovisad skattekostnad:		
Redovisat resultat före skatt	159 860	192 728
Skatt på ovan belopp enligt gällande skattesats, 21,4% (få 21,4%)	-34 210	-41 244
Ej avdragsgilla kostnader	-1 808	-2 720
Ej skattepliktiga intäkter	234	100
Skatt på schablonintäkt på periodiseringsfond	-217	-146
Förändring av uppskjuten skatt exklusive omräkning pga ändrad skattesats	1 438	1 680
Redovisad skattekostnad	-34 563	-42 330
Uppskjuten skatt		
Temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder avseende anläggningstillgångar byggnad och uppskjutna skattefordringar avseende kapitalförsäkring		
Ingående skattefordran/-skuld	4 178	2 498
Årets förändring av uppskjuten skatt	1 438	1 680
Utgående uppskjuten skattefordran	5 615	4 178



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 17:21

Not 9 Goodwill	2020-12-31	2019-12-31
<i>Konsernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	3 231	0
Utgående anskaffningsvärde	3 231	0
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Omräkningsdifferens	0	0
Utgående planenligt restvärde	3 231	0

Not 10 Balanserade utgifter programvaror	2020-12-31	2019-12-31
<i>Konsernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	7 062	0
Omklassificeringar	0	6 592
Inköp	1 474	470
Utgående anskaffningsvärde	8 536	7 062
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 247	0
Omklassificeringar	0	-3 100
Årets avskrivningar enligt plan	-1 362	-1 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 609	-4 247
Omräkningsdifferens	2	14
Utgående planenligt restvärde	2 929	2 829

<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	6 160	0
Omklassificeringar	0	5 690
Inköp	1 474	470
Utgående anskaffningsvärde	7 634	6 160
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 886	0
Omklassificeringar	0	-2 925
Årets avskrivningar enligt plan	-1 178	-961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 064	-3 886
Utgående planenligt restvärde	2 570	2 274

Not 11 Byggnader, markanläggning och mark	2020-12-31	2019-12-31
<i>Konsernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	73 928	64 727
Inköp	18 615	9 202
Utgående anskaffningsvärde	92 543	73 928
Ingående avskrivningar enligt plan	-8 053	-6 189
Årets avskrivningar enligt plan	-2 016	-1 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 069	-8 053
Omräkningsdifferens	627	843
Utgående planenligt restvärde	83 102	66 718

<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	67 282	58 142
Inköp	0	9 140
Utgående anskaffningsvärde	67 282	67 282
Ingående avskrivningar enligt plan	-7 214	-5 610
Årets avskrivningar enligt plan	-1 755	-1 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 969	-7 214
Utgående planenligt restvärde	58 314	60 069



Expandia Moduler AS
556345-7687

Sid 18:21

Not 12 Maskiner og andre tekniske anleggninger	2020-12-31	2019-12-31
<i>Konsernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	4 341 268	3 980 594
Omklassificeringer	0	-6 592
Inköp	255 409	408 057
Försäljning/ utrangering	-28 474	-40 791
Utgående anskaffningsvärde	4 568 203	4 341 268
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 250 355	-1 902 741
Omklassificeringer	0	3 100
Försäljning/ utrangering	19 834	28 925
Årets avskrivningar enligt plan	-398 366	-379 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 628 887	-2 250 355
Omräkningsdifferens	-15 025	13 697
Utgående planenligt restvärde	1 924 291	2 104 610
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	3 716 210	3 441 420
Omklassificeringer	0	-5 690
Inköp	235 624	373 761
Försäljning/ utrangering	-100 856	-93 281
Utgående anskaffningsvärde	3 850 978	3 716 210
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 981 131	-1 691 179
Omklassificeringer	0	2 925
Försäljning/ utrangering	25 343	20 953
Årets avskrivningar enligt plan	-331 059	-313 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 286 847	-1 981 131
Utgående planenligt restvärde	1 564 131	1 735 079
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
<i>Konsernen</i>		
Förutbetalda kostnader avseende pågående arbeten för annans räkning	14 092	13 214
Förutbetalda kostnader för montage, inom 12 månader	31 173	32 320
Förutbetalda kostnader för montage, efter 12 månader	38 928	45 019
Övriga poster	9 470	11 048
	93 662	101 601
<i>Moderföretaget</i>		
Förutbetalda kostnader avseende pågående arbeten för annans räkning	7 567	9 421
Förutbetalda kostnader för montage, inom 12 månader	21 563	20 475
Förutbetalda kostnader för montage, efter 12 månader	26 573	32 996
Övriga poster	4 882	4 927
	60 585	67 819
Not 14 Kassa och bank		
<i>Konsernen</i>		
Kassa och bank	235 759	111 392
Beviljad checkräkningskredit är 200 000 tkr. Nyttjad kredit utgör	0	0
<i>Moderföretaget</i>		
Kassa och bank	190 034	86 197
Beviljad checkräkningskredit är 200 000 tkr. Nyttjad kredit utgör	0	0
Not 15 Antal aktier		
Aktiekapital	<i>Kvotvärde</i>	<i>Kvotvärde</i>
60 000 A-aktier, kvotvärde 1 kr	60	60
540 000 B-aktier, kvotvärde 1 kr	540	540
	600	600



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 19/21

Not 16 Avsättningar	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
Uppskjuten skatt	256 138	239 124
Kapitalförsäkring	29 614	22 338
Summa	285 752	261 462
För uppskjuten skatt, se not 8		
Ingående balans kapitalförsäkring	22 338	14 021
Ytterligare avsättningar som gjorts under räkenskapsåret	7 745	8 317
Belopp som tagits i anspråk	-469	0
Utgående balans	29 614	22 338
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående balans kapitalförsäkring	22 338	14 021
Ytterligare avsättningar som gjorts under räkenskapsåret	7 745	8 317
Belopp som tagits i anspråk	-469	0
Utgående balans	29 614	22 338

Avsättningar redovisas, när ett åtagande finns som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Det belopp som redovisas som avsättning är det belopp som med bästa bedömning beräknas utgå för att reglera åtagandet per balansdagen.

Not 17 Förfallotid skulder

<i>Koncernen och moderföretaget</i>	<u>Total skuld</u>	<u>Inom 12 månader</u>	<u>Inom 13-36 månader</u>	<u>Ställd säkerhet</u>
Skuld till kreditinstitut	21 587	21 587	-	Se not 24

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Koncernen</i>		
Förutbetalda hyresintäkter	211 296	217 230
Förutbetalda demontageintäkter	60 635	56 278
Pågående arbeten	7 526	11 763
Löneskulder och sociala avgifter	18 388	18 251
Räntekostnader	5	251
Övriga poster	4 911	2 734
	302 760	306 507
<i>Moderföretaget</i>		
Förutbetalda hyresintäkter	182 613	191 192
Förutbetalda demontageintäkter	53 054	51 823
Pågående arbeten	7 526	9 653
Löneskulder och sociala avgifter	14 889	14 588
Räntekostnader	5	251
Övriga poster	4 804	2 457
	262 689	269 964

Not 19 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

<i>Moderföretaget</i>		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets försäljning som skett till andra företag inom koncernen	1%	1%

Moduler har överlåtits från moderföretaget till dotterföretagen, Expandia Moduler AS, Expandia moduler A/S och Expandia Moduullit Oy, oftast till bokfört värde. Modulerna utgör inventarier i överlåtande och mottagande företag. I den utsträckning moduler sålts med marginal, då detta krävts för att avyttra till marknadsvärde, har den internvinst som kvarstår i dotterföretagens anläggningssmassa eliminerats i koncernredovisningen. Moduler, 6 år eller nyare, har överlåtits till bokförda värden, eftersom dessa utgör relevanta marknadsvärden. Moduler, äldre än 6 år, har överlåtits till värden överstigande bokfört värde, för att återspegla marknadsvärdet.



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 20/21

Not 20 Bokslutsdisposisjoner	20-01-01-20-12-31	19-01-01-19-12-31
<i>Moderforetaket</i>		
Förändring av periodiseringsfond	-56 000	-68 550
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-43 368	-60 289
	-99 368	-128 839
Not 21 Andelar i koncernföretag		
	2020-12-31	2019-12-31
<i>Moderforetaket</i>		
Expandia Moduler AS, 995098210, säte Krokstadelva i Norge, 2 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	55 634	55 634
Utgående balans Expandia Moduler AS	55 634	55 634
Expandia Moduler A/S, 35636153, säte Ballerup i Danmark, 5 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	26 287	12 185
Lån från moderbolag ombildat till eget kapital (10 MDKK)	0	14 102
Utgående balans Expandia Moduler A/S	26 287	26 287
Expandia Moduulit Oy, 2909262-3, säte Helsingfors i Finland, 100 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	20 895	10 359
Lån från moderbolag ombildat till eget kapital (10 MEUR)	0	10 537
Utgående balans Expandia Moduulit Oy	20 895	20 895
Modultrade Västerås AB, 559111-8673, säte Västerås kommun, 1 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	100	100
Utgående balans Modultrade Västerås AB	100	100
Utgående balans andelar i koncernföretag	102 917	102 917
<i>Resultatet i Expandia Moduler AS det senaste räkenskapsåret uppgår till KNOK</i>	<i>875</i>	
<i>Resultatet i Expandia Moduler A/S det senaste räkenskapsåret uppgår till KDKK</i>	<i>1 722</i>	
<i>Resultatet i Expandia Moduulit Oy det senaste räkenskapsåret uppgår till KEUR</i>	<i>74</i>	
<i>Resultatet i Modultrade Västerås AB det senaste räkenskapsåret uppgår till KSEK</i>	<i>-10</i>	
Not 22 Obeskattade reserver		
	2020-12-31	2019-12-31
<i>Moderforetaket</i>		
Periodiseringsfond	258 750	202 750
Accumulerade avskrivningar utöver plan avseende maskiner och inventarier	954 255	910 887
	1 213 005	1 113 637
Not 23 Disposition av vinst eller förlust		
	2020-12-31	2019-12-31
<i>Moderforetaket</i>		
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:		
Balanserat resultat	641 626	525 038
Årets resultat	125 297	150 397
	766 923	675 436
disponeras så att:		
till aktieägare utdelas 63,98 (f.å 56,35) kronor per aktie	38 388	33 810
i ny räkning överförs	728 535	641 626
	766 923	675 436



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 21:21

Not 24 Ställda panter och eventualförpliktelser	2020-12-31	2019-12-31
--	-------------------	-------------------

Koncernen

Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut

Företagsinteckningar:

Låneskuld till kreditinstitut och checkräkningskredit 115 000 115 000

Kapitalförsäkringar för avsatta direktpensioner 23 584 14 885

Eventualförpliktelser:

Bankgaranti för fullgörande av kundprojekt 1 854 1 383

Bankgaranti för fullgörande av markerrande i Sverige 1 147 1 147

Borgen för fullgörandet av leasingavtal gällande bilar i Expandia Moduulit Oy 552 814

Borgen för fullgörande av hyresavtal i Finland 44 46

Moderföretaget

Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut:

Företagsinteckningar:

Låneskuld till kreditinstitut och checkräkningskredit 115 000 115 000

Kapitalförsäkringar för avsatta direktpensioner 23 584 14 885

Eventualförpliktelser:

Borgensförbindelse till förmån för Expandia Moduler AS 23 865 26 448

Borgensförbindelsen avser en utställd betalningsgaranti för Expandia Moduler AS om 25 miljoner NOK för fullgörande av dess betalningsförpliktelser i samband med kundprojekt. Garantin har krävts för att kunna avge offert vid offentliga upphandlingar i Norge. Expandia Moduler AS har ett starkt kasseflöde och det är osannolikt att garantin ska komma att utgöra en reell ekonomisk risk.

Borgensförbindelse till förmån för Expandia Moduler AS, specifikt kundprojekt 0 282

Generell borgensförbindelse om maximalt 5 miljoner SEK utgörande säkerhet för bankgarantier utställda till kundprojekt i Expandia Moduler A/S. Per balansdagen utgör värdet av underliggande bankgarantier 1 854 1 383

Bankgaranti för fullgörande av markerrande 1 147 1 147

Borgen för fullgörandet av leasingavtal gällande bilar i Expandia Moduulit Oy 552 814

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernens svenska verksamhet påverkas negativt av vikande priser i branschen.

Expandia Moduler AS utvecklas stabilt i Norge.

Expandia Moduler A/S utvecklas stabilt i Danmark.

Expandia Moduulit Oy utvecklas svagare än planerat i Finland.

Effekterna av Covid-19 är svårbedömda men klart är att det har viss negativ påverkan på Expandias verksamhet.

Koncernens uthållighet via uthyrning med långa kontraktslängder till i huvudsak offentlig verksamhet är emellertid mycket god.

Västerås 2021-05-17

Jonas Wallstedt
Verkställande direktör

Malin Sköld
Ordförande

Kjell Sköld

Fia Anderberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-20

Mazars AB

Anders Bergman
Auktoriserad revisor



mazars

REVISIONSBERÅTTELSE

Till bolagsstämman i Expandia Moduler AB
Org. nr 556345-7687

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Expandia Moduler AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och avses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppgattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

M



mazars

Rapport om andre krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Expandia Modular AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 maj 2021

Mazars AB

Anders Bergman
Auktoriserad revisor



mazars

Revisorers yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till bolagsstämman i Expandia Moduler AB, org.nr 556345-7687.

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2020 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorers yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den 20 maj 2021

Mazars AB

Anders Bergman
Auktoriserad revisor