



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 339 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 65 AS  
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 514 418	9 772 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 514 418</b>	<b>9 772 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 025 619	2 016 518
Annen driftskostnad	3	990 396	1 052 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 016 015</b>	<b>3 068 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 498 403</b>	<b>6 704 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 562	6 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 562</b>	<b>6 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 515 544	4 146 990
Annen finanskostnad		2 995	3 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 518 540</b>	<b>4 150 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 507 978</b>	<b>-4 143 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 990 426</b>	<b>2 560 318</b>
Skattekostnad på resultat	5	657 894	563 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 332 532</b>	<b>1 997 048</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 332 532</b>	<b>1 997 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 332 532</b>	<b>1 997 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 332 532</b>	<b>1 997 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 867 658	3 569 932
Udekket tap			-1 572 884
Overført fra overkurs		-1 535 126	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 332 532	1 997 048



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 058 350	108 069 593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	269 572	283 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 327 922</b>	<b>108 353 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 327 922</b>	<b>108 353 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		686 420	657 410
Andre kortsiktige fordringer		25 587	23 581
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>712 007</b>	<b>680 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 007</b>	<b>680 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 039 929</b>	<b>109 034 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 300	30 300
Overkurs	6	20 846 613	22 381 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 876 913</b>	<b>22 412 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 572 884	-1 572 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 572 884</b>	<b>-1 572 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 304 029</b>	<b>20 839 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 850 099	8 283 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 850 099</b>	<b>8 283 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	73 710 805	73 710 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 710 805</b>	<b>73 710 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 560 904</b>	<b>81 993 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 458	143 947
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		656 795	617 407
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	5 382 743	5 400 135
Annen kortsiktig gjeld			40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 174 995</b>	<b>6 201 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 735 899</b>	<b>88 195 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 039 928</b>	<b>109 034 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 339 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 65 AS  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 339 898  
BØLERVEIEN 65 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 514 418	9 772 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 514 418</b>	<b>9 772 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 025 619	2 016 518
Annen driftskostnad			
	3	990 396	1 052 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 016 015</b>	<b>3 068 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 498 403</b>	<b>6 704 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		10 562	6 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 562</b>	<b>6 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	4 515 544	4 146 990
Annen finanskostnad			
		2 995	3 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 518 540</b>	<b>4 150 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 507 978</b>	<b>-4 143 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat			
	5	657 894	563 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 332 532</b>	<b>1 997 048</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 332 532</b>	<b>1 997 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 332 532</b>	<b>1 997 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 332 532</b>	<b>1 997 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		3 867 658	3 569 932
Udekket tap			
		-1 535 126	-1 572 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 332 532</b>	<b>1 997 048</b>



Organisasjonsnr: 914 339 898  
BØLERVEIEN 65 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 058 350	108 069 593
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	269 572	283 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 327 922</b>	<b>108 353 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 327 922</b>	<b>108 353 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		686 420	657 410
Andre kortsiktige fordringer		25 587	23 581
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>712 007</b>	<b>680 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 007</b>	<b>680 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 039 929</b>	<b>109 034 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 300	30 300
Overkurs	6	20 846 613	22 381 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 876 913</b>	<b>22 412 039</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 572 884	-1 572 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 572 884</b>	<b>-1 572 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 304 029</b>	<b>20 839 156</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 850 099	8 283 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 850 099</b>	<b>8 283 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	73 710 805	73 710 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 710 805</b>	<b>73 710 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 560 904</b>	<b>81 993 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 458	143 947
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		656 795	617 407
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	5 382 743	5 400 135
Annen kortsiktig gjeld			40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 174 995</b>	<b>6 201 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 735 899</b>	<b>88 195 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 039 928</b>	<b>109 034 533</b>



Organisasjonsnr: 914 339 898  
BØLERVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bølerveien 65 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølerveien 65 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-06-03 13:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Bølerveien 65 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 339 898



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bølerveien 65 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		10 514 418	9 772 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 514 418</b>	<b>9 772 924</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 025 619	2 016 518
Annen driftskostnad	3	990 396	1 052 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 016 015</b>	<b>3 068 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 498 403</b>	<b>6 704 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 562	6 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 515 544	4 146 990
Annen finanskostnad		2 995	3 041
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 507 978</b>	<b>-4 143 732</b>
Resultat før skattekostnad		2 990 426	2 560 318
Skattekostnad på resultat	5	657 894	563 270
<b>Resultat</b>		<b>2 332 532</b>	<b>1 997 048</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 332 532</b>	<b>1 997 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 867 658	3 569 932
Overført til udekket tap		0	1 572 884
Overført fra overkurs		1 535 126	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 332 532</b>	<b>1 997 048</b>

Bølerveien 65 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Bølerveien 65 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 058 350	108 069 593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	269 572	283 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 327 922</b>	<b>108 353 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 327 922</b>	<b>108 353 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		686 420	657 410
Andre kortsiktige fordringer		25 587	23 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>712 007</b>	<b>680 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 007</b>	<b>680 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 039 929</b>	<b>109 034 533</b>

Bølerveien 65 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Bølerveien 65 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 300	30 300
Overkurs	6	20 846 613	22 381 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 876 913</b>	<b>22 412 039</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 572 884	-1 572 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 572 884</b>	<b>-1 572 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 304 029</b>	<b>20 839 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 850 099	8 283 083
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 850 099</b>	<b>8 283 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	73 710 805	73 710 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 710 805</b>	<b>73 710 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 458	143 947
Skyldig offentlige avgifter		656 795	617 407
Skyldig konsernbidrag	4	4 958 536	4 576 836
Annen kortsiktig gjeld konsern	4	424 207	823 299
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 174 995</b>	<b>6 201 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 735 899</b>	<b>88 195 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 039 928</b>	<b>109 034 533</b>
Oslo, 28.05.2024 Styret i Bølerveien 65 AS			
<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
<b>Bølerveien 65 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Bølerveien 65 AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Bølerveien 65 AS

### Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	17 876 469	111 302 848	287 543	129 466 860
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>17 876 469</b>	<b>111 302 848</b>	<b>287 543</b>	<b>129 466 860</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	21 109 724	3 594	21 113 318
Periodens avskrivninger	0	2 011 242	14 377	2 025 619
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>23 120 966</b>	<b>17 971</b>	<b>23 138 938</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>17 876 469</b>	<b>88 181 881</b>	<b>269 572</b>	<b>106 327 922</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år

- Tomter: Evig

Maskiner og inventar 20 år

### Note 3 Annen driftskostnad

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	25 660	22 200
Honorar forretningsfører	394 289	369 867
<b>Sum</b>	<b>419 949</b>	<b>392 067</b>

Selskapets forretningsfører er DEAS Fund Management AS.



## Bølerveien 65 AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Ansvarlig lån fra morselskap	73 710 805	73 710 805
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	4 958 536	4 576 836
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkonto)	424 207	823 299
<b>Sum</b>	<b>79 093 548</b>	<b>79 110 940</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente som vurderes årlig. For 2023 er det beregnet rente med 6,0 % til 30.09.2022 og 6,5% etter dette.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 090 878	1 006 904
Endring i utsatt skattefordel	-432 984	-443 634
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>657 894</b>	<b>563 270</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 990 426	2 560 318
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 968 111	2 016 519
Avgitt konsernbidrag	-4 958 536	-4 576 836
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 090 878	1 006 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 090 878	-1 006 904
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	35 682 267	37 650 378	1 968 111
<b>Sum</b>	<b>35 682 267</b>	<b>37 650 378</b>	<b>1 968 111</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>35 682 267</b>	<b>37 650 378</b>	<b>1 968 111</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 850 099</b>	<b>8 283 083</b>	<b>432 984</b>

Org. nr. 914 339 898

Side 7



## Bølerveien 65 AS

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 300	22 381 739	-1 572 884	20 839 156
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 300</b>	<b>22 381 739</b>	<b>-1 572 884</b>	<b>20 839 156</b>
Årets resultat			2 332 532	2 332 532
Konsernbidrag avgitt		-1 535 126	-2 332 532	-3 867 658
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 300</b>	<b>20 846 613</b>	<b>-1 572 884</b>	<b>19 304 029</b>

## Note 7 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lån fra morselskap	73 710 805	73 710 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>73 710 805</b>	<b>73 710 805</b>

Langsiktig gjeld til morselskapet er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer.

## Note 8 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Aksjekapitalen i Bølerveien 65 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,01	30 300
<b>Sum</b>		<b>1,01</b>	<b>30 300</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.



## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

### Lars Flåøyen

ea1ed9f2-457b-4170-8940-30a6cd8e3430 - 2024-05-28 09:49:08 UTC +03:00  
BankID - 1c239e55-9a1b-4911-9cfc-d56fa4c72ffc - NO

### Peder Hakon Schjoldager

f4edecdc-1594-47f4-9908-e480128831b6 - 2024-05-28 10:01:50 UTC +03:00  
BankID - 86546bc6-47b7-48b7-9bdb-e0b48d1c466d - NO

### Lise Berge Brattvåg

ff88c06c-6a88-4911-9374-dd39c23f4a7f - 2024-05-28 10:11:29 UTC +03:00  
BankID - 1e405fa2-76c5-4feb-b3ca-360dcd4c0a95 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavalluutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatto/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88e838a8-5c5c-4dfb-9626-0825b852f49>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)