



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 803 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 793 382	3 784 668
Sum inntekter		4 793 382	3 784 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		896 365	843 795
Annen driftskostnad	1	1 377 734	1 931 254
Sum kostnader		2 274 098	2 775 049
Driftsresultat		2 519 283	1 009 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 333	
Annen renteinntekt		1 633	2 726
Sum finansinntekter		30 966	2 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		745 594	
Annen rentekostnad		1 701 865	1 977 675
Annen finanskostnad			1 202
Sum finanskostnader		2 447 459	1 978 877
Netto finans		-2 416 493	-1 976 151
Ordinært resultat før skattekostnad		102 790	-966 532
Skattekostnad på resultat	2	22 614	-212 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 176	-753 895
Årsresultat		80 176	-753 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 176	-753 895
Totalresultat		80 176	-753 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-753 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		80 176	
Sum overføringer og disponeringer		80 176	-753 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			757 908
Sum immaterielle eiendeler			757 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 021 459	62 719 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		171 668	
Sum varige driftsmidler		62 193 126	62 719 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 029 333	
Sum finansielle anleggsmidler		2 029 333	
Sum anleggsmidler		64 222 459	63 477 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 803	28 000
Andre kortsiktige fordringer		224 323	145 724
Konsernfordringer		4 743 691	
Sum fordringer		5 040 817	173 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 675 089	3 422 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 089	3 422 137
Sum omløpsmidler		6 715 907	3 595 861
SUM EIENDELER		70 938 366	67 073 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 585	36 585
Overkurs		306 285	306 285
Annen innskutt egenkapital		21 700 079	
Sum innskutt egenkapital		22 042 949	342 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 176	
Sum opptjent egenkapital		80 176	
Sum egenkapital	6	22 123 125	342 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	308 318	
Sum avsetninger for forpliktelser		308 318	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			55 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	47 198 136	
Sum annen langsiktig gjeld		47 198 136	55 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 506 454	55 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285 946	611 303
Annen kortsiktig gjeld		22 840	11 119 260
Sum kortsiktig gjeld		1 308 786	11 730 564
Sum gjeld		48 815 240	66 730 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 938 366	67 073 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656205

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 803 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 921 803 265
GREFSENVEIEN 26 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 793 382	3 784 668
Sum inntekter		4 793 382	3 784 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		896 365	843 795
Annen driftskostnad	1	1 377 734	1 931 254
Sum kostnader		2 274 098	2 775 049
Driftsresultat		2 519 283	1 009 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 333	
Annen renteinntekt		1 633	2 726
Sum finansinntekter		30 966	2 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		745 594	
Annen rentekostnad		1 701 865	1 977 675
Annen finanskostnad			1 202
Sum finanskostnader		2 447 459	1 978 877
Netto finans		-2 416 493	-1 976 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	102 790	-966 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 176	-753 895
Årsresultat		80 176	-753 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 176	-753 895
Totalresultat		80 176	-753 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-753 895
Avsatt til annen egenkapital		80 176	
Sum overføringer og disponeringer		80 176	-753 895





Organisasjonsnr: 921 803 265
GREFSENVEIEN 26 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			757 908
Sum immaterielle eiendeler			757 908

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 021 459	62 719 665
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		171 668	
Sum varige driftsmidler		62 193 126	62 719 665

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	2 029 333	
Sum finansielle anleggsmidler		2 029 333	
Sum anleggsmidler		64 222 459	63 477 573

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 803	28 000
Andre kortsiktige fordringer		224 323	145 724
Konsernfordringer		4 743 691	
Sum fordringer		5 040 817	173 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 675 089	3 422 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 089	3 422 137

Sum omløpsmidler		6 715 907	3 595 861
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 938 366	67 073 434
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	36 585	36 585
--------------	------	--------	--------



Overkurs		306 285	306 285
Annen innskutt egenkapital		21 700 079	
Sum innskutt egenkapital		22 042 949	342 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 176	
Sum opptjent egenkapital		80 176	
Sum egenkapital	6	22 123 125	342 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	308 318	
Sum avsetninger for forpliktelser		308 318	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			55 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	47 198 136	
Sum annen langsiktig gjeld		47 198 136	55 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 506 454	55 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285 946	611 303
Annen kortsiktig gjeld		22 840	11 119 260
Sum kortsiktig gjeld		1 308 786	11 730 564
Sum gjeld		48 815 240	66 730 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 938 366	67 073 434



Organisasjonsnr: 921 803 265
GREFSENVEIEN 26 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Grefsenveien 26 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsenveien 26 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 80 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. april 2023
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

GREFSENVEIEN 26 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 793 382	3 784 668
Sum driftsinntekter		4 793 382	3 784 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		896 365	843 795
Annen driftskostnad	1	1 377 734	1 931 254
Sum driftskostnader		2 274 098	2 775 049
Driftsresultat		2 519 283	1 009 619
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 333	0
Annen renteinntekt		1 633	2 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		745 594	0
Annen rentekostnad		1 701 865	1 977 675
Annen finanskostnad		0	1 202
Resultat av finansposter		-2 416 493	-1 976 151
Resultat før skattekostnad		102 790	-966 532
Skattekostnad på resultat	2	22 614	-212 637
Resultat		80 176	-753 895
Årsresultat		80 176	-753 895
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		80 176	0
Dekket av overkurs		0	753 895
Sum overføringer		80 176	-753 895



BALANSE

GREFSENVEIEN 26 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	757 908
Sum immaterielle eiendeler		0	757 908
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 021 459	62 719 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		171 668	0
Sum varige driftsmidler		62 193 126	62 719 665
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 029 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 029 333	0
Sum anleggsmidler		64 222 459	63 477 573
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 803	28 000
Andre kortsiktige fordringer		224 323	145 724
Konsernfordringer		4 743 691	0
Sum fordringer		5 040 817	173 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 675 089	3 422 137
Sum omløpsmidler		6 715 907	3 595 861
Sum eiendeler		70 938 366	67 073 434

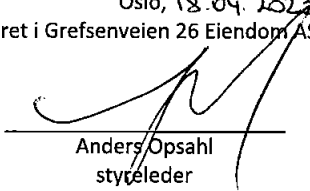


BALANSE

GREFSENVEIEN 26 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	36 585	36 585
Overkurs		306 285	306 285
Annen innskutt egenkapital		21 700 079	0
Sum innskutt egenkapital		22 042 949	342 870
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		80 176	0
Sum opptjent egenkapital		80 176	0
Sum egenkapital	6	22 123 125	342 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	308 318	0
Sum avsetning for forpliktelser		308 318	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	47 198 136	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 198 136	55 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 285 946	611 303
Annen kortsiktig gjeld		22 840	11 119 260
Sum kortsiktig gjeld		1 308 786	11 730 564
Sum gjeld		48 815 240	66 730 564
Sum egenkapital og gjeld		70 938 366	67 073 434

Oslo, 18.04.2023
Styret i Grefsenveien 26 Eiendom AS


Anders Opsahl
styreleder



Grefsenveien 26 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 25.350,- for revisjon og kr. 11 500,- for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	102 790
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-476 119
Årets skattegrunnlag	-373 329
Mottatt konsernbidrag	4 743 690
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 370 361
Alminnelig inntekt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	22 614
Årets skattekostnad	22 614

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 401 444	925 325	-476 119
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 370 362	
Sum	1 401 444	-3 445 037	-4 846 481
Utsatt skatt (22%)	308 318	-757 908	-1 066 226

Utsatt skatt 01.01.2022	757 908
Utsatt skatteforpliktelse 31.12.2022	-308 318
Sum endring	1 066 226
Utsatt skatt på konsernbidrag	1 043 612
Sum endring utsatt skatt uten konsernbidrag	22 614

Organisasjonsnummer: 921 803 265 MVA



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	57 529 444	3 203 070				
Tilgang	111 174	21 250	57 422	179 980	5 000 000	5 369 827
Avgang						-
Anskaffelseskost 31.12.	57 640 618	3 224 320	57 422	179 980	5 000 000	66 102 341
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-2 325 629	-687 221				-3 012 850
Årets avskrivninger	-567 745	-320 307		-8 313		-896 365
Bokført verdi 31.12	54 747 244	2 216 792	57 422	171 668	5 000 000	62 193 126

Økonomisk levetid	100 år	10 år	Avskrives ikke	5 år	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	1 %	10 %		20 %	

Note 4 Mellomværende til selskap i samme konsern

Lån til Opsahl AS (langsiktig)	2 029 333
Sum	2 029 333
Gjeld til Opsahl Eiendom AS (langsiktig)	47 198 136
Sum	47 198 136

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på konsernmelloværende.
Mellomværende blir renteberegnet med 4% p.a.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 36 585	36 585 kr	1,00

Aksjonærer	Eierandel
Opsahl Eiendom AS	100 %
Totalt antall aksjer	100%

Opsahl Eiendom AS er eid 100% av Opsahl AS.
Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	36 585	306 286			342 870
Årets resultat				80 176	80 176
Mottatt konsernbidrag			3 700 079		3 700 079
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			18 000 000		18 000 000
Egenkapital 31.12	36 585	306 286	21 700 079	80 176	22 123 125

Organisasjonsnummer: 921 803 265 MVA



Grefsenveien 26 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 25.350,- for revisjon og kr. 11 500,- for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	102 790
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-476 119
Årets skattegrunnlag	-373 329
Mottatt konsernbidrag	4 743 690
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 370 361
Alminnelig inntekt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	22 614
Årets skattekostnad	22 614

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 401 444	925 325	-476 119
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 370 362	
Sum	1 401 444	-3 445 037	-4 846 481
Utsatt skatt (22%)	308 318	-757 908	-1 066 226

Utsatt skatt 01.01.2022	757 908
Utsatt skatteforpliktelse 31.12.2022	-308 318
Sum endring	1 066 226
Utsatt skatt på konsernbidrag	1 043 612
Sum endring utsatt skatt uten konsernbidrag	22 614

Organisasjonsnummer: 921 803 265 MVA



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	57 529 444	3 203 070				
Tilgang	111 174	21 250	57 422	179 980	5 000 000	5 369 827
Avgang						-
Anskaffelseskost 31.12.	57 640 618	3 224 320	57 422	179 980	5 000 000	66 102 341
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-2 325 629	-687 221				-3 012 850
Årets avskrivninger	-567 745	-320 307		-8 313		-896 365
Bokført verdi 31.12	54 747 244	2 216 792	57 422	171 668	5 000 000	62 193 126

Økonomisk levetid	100 år	10 år	Avskrives ikke	5 år	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	1 %	10 %		20 %	

Note 4 Mellomværende til selskap i samme konsern

Lån til Opsahl AS (langsiktig)	2 029 333
Sum	2 029 333
Gjeld til Opsahl Eiendom AS (langsiktig)	47 198 136
Sum	47 198 136

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på konsernmelloværende.
Mellomværende blir renteberegnet med 4% p.a.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 36 585	36 585	kr 1,00

Aksjonærer	Eierandel
Opsahl Eiendom AS	100 %
Totalt antall aksjer	100%

Opsahl Eiendom AS er eid 100% av Opsahl AS.
Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	36 585	306 286			342 870
Årets resultat				80 176	80 176
Mottatt konsernbidrag			3 700 079		3 700 079
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			18 000 000		18 000 000
Egenkapital 31.12	36 585	306 286	21 700 079	80 176	22 123 125