



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 782 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTERIET UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dreyers gate 91
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Pernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 949	3 763
Sum kostnader		11 949	3 763
Driftsresultat		-11 949	-3 763
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-11 949	-3 763
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-11 949	-3 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 949	-3 763
Totalresultat		-11 949	-3 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 949	-3 763
Sum overføringer og disponeringer		-11 949	-3 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	
Sum fordringer		11 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454	21 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454	21 041
Sum omløpsmidler		11 454	21 041
SUM EIENDELER		11 454	21 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	21 496	9 547
Sum opptjent egenkapital		-21 496	-9 547
Sum egenkapital	5	8 504	20 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	588
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 950	588
Sum gjeld		2 950	588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 454	21 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424773

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 782 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTERIET UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dreyers gate 91
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Pernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 782 964
SALTERIET UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 949	3 763
Sum kostnader		11 949	3 763
Driftsresultat		-11 949	-3 763
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-11 949	-3 763
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-11 949	-3 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 949	-3 763
Totalresultat		-11 949	-3 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 949	-3 763
Sum overføringer og disponeringer		-11 949	-3 763



Organisasjonsnr: 933 782 964
SALTERIET UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	
Sum fordringer		11 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		454	21 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454	21 041
Sum omløpsmidler		11 454	21 041
SUM EIENDELER		11 454	21 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	21 496	9 547
Sum opptjent egenkapital		-21 496	-9 547
Sum egenkapital	5	8 504	20 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	588



Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 950	588
Sum gjeld		2 950	588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 454	21 041



Organisasjonsnr: 933 782 964
SALTERIET UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP
FOR
SALTERIET UMLEIE AS
2025





RESULTATREGNSKAP

SALTERIET UMLEIE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 949	3 763
Driftsresultat		-11 949	-3 763
Årsresultat		-11 949	-3 763
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	11 949	3 763



BALANSE

SALTERIET UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer		11 000	0
Sum fordringer		11 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454	21 041
Sum eiendeler		11 454	21 041
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Udekket tap	3	-21 496	-9 547
Sum egenkapital	5	8 504	20 453
GJELD			
Leverandørgjeld		2 950	588
Sum gjeld		2 950	588
Sum egenkapital og gjeld		11 454	21 041

Styret i SALTERIET UTLEIE AS

Pål Pernes
styreleder

Bjørnar Fahre
styremedlem

Øystein Justad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Art av virksomheten og hvordan den drives

Selskapets virksomhet består av drift av vandrerhjem og ferieleiligheter, og drives i Vågan.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

SALTERIET UTLEIE AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 949	-3 763
Permanente forskjeller	0	-5 784
Skattepliktig inntekt	-11 949	-9 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 496	-9 547	11 949
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 496	9 547	-11 949
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap		Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-9 547	0	20 453
Årets resultat			-11 949		-11 949
Pr 31.12.2025	30 000	0	-21 496	0	8 504

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALTERIET UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F Holding AS	15 000	50,0	50,0
Justad Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 11 949, som gir selskapet ett udekket tap på 21 496 ved utgangen av 2025. Selskapet har dermed tapt mer enn halve egenkapitalen i driftsåret.

Det foreligger ikke større krav eller lån i selskapet, og det er derfor ikke fare for selskapet skal drifte på kreditors regning.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.