



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 570 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 822 050
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 822 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 611 911
Annen driftskostnad	1	2 232	935 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 232</b>	<b>6 546 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 232</b>	<b>-724 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 142
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>494</b>	<b>-4 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 738</b>	<b>-729 078</b>
Skattekostnad på resultat	2	-382	-159 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 356</b>	<b>-569 592</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 356</b>	<b>-569 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 356</b>	<b>-569 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 356</b>	<b>-569 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 356	-569 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 356</b>	<b>-569 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	159 868	159 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 868</b>	<b>159 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 868</b>	<b>159 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669 452	1 670 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 669 452</b>	<b>1 670 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 669 452</b>	<b>1 670 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 829 320</b>	<b>1 830 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	179 116	180 472
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 116</b>	<b>180 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 829 116</b>	<b>1 830 472</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 829 320</b>	<b>1 830 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 570 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 996 570 339  
GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 822 050
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 822 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 611 911
Annen driftskostnad	1	2 232	935 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 232</b>	<b>6 546 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 232</b>	<b>-724 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 142
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>494</b>	<b>-4 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-382	-159 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 356</b>	<b>-569 592</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 356</b>	<b>-569 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 356</b>	<b>-569 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 356</b>	<b>-569 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 356	-569 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 356</b>	<b>-569 592</b>



Organisasjonsnr: 996 570 339  
GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	159 868	159 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 868</b>	<b>159 486</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 868</b>	<b>159 486</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 669 452	1 670 986
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 669 452</b>	<b>1 670 986</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 669 452</b>	<b>1 670 986</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 829 320</b>	<b>1 830 472</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

##### Opptjent egenkapital

###### Fond for

vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	179 116	180 472
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 116</b>	<b>180 472</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 829 116</b>	<b>1 830 472</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		204	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 829 320</b>	<b>1 830 472</b>



Organisasjonsnr: 996 570 339  
GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	5 822 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>5 822 050</u>
Varekostnad		0	5 611 911
Annen driftskostnad	1	2 232	935 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>2 232</u>	<u>6 546 986</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-2 232</u>	<u>-724 936</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>494</u>	<u>-4 142</u>
Resultat før skattekostnad		-1 738	-729 078
Skattekostnad på resultat	2	-382	-159 486
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u><b>-1 356</b></u>	<u><b>-569 592</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 356	569 592
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-1 356</b></u>	<u><b>-569 592</b></u>
<b>Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	159 868	159 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 868</b>	<b>159 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 868</b>	<b>159 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669 452	1 670 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 669 452</b>	<b>1 670 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 829 320</b>	<b>1 830 472</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 650 000	1 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	179 116	180 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 116</b>	<b>180 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 829 116</b>	<b>1 830 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 829 320</b>	<b>1 830 472</b>
Trondheim, 27.06.2024 Styret i Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS			
_____ Anton Jenssen styreleder		_____ Sophie Bodd Jenssen styremedlem	
<b>Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS</b>			<b>Side 3</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapet har i 2022 solgt alle eiendeler og er per 31.12.2023 et selskap uten drift.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-726 674	-724 936	1 738
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-726 674</b>	<b>-724 936</b>	<b>1 738</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-159 868</b>	<b>-159 486</b>	<b>382</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 738	-729 078
Permanente forskjeller		0	4 142
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 738</b>	<b>-724 936</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-382	-159 486
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-382</b>	<b>-159 486</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 650 000	180 472	1 830 472
Årets resultat	0	-1 356	-1 356
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 650 000</b>	<b>179 116</b>	<b>1 829 116</b>



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Jenssen Holding AS har forretningskontor i Ranheimsvegen 129,7053 RANHEIM, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 1 650 000 består av 1 500 aksjer á kr. 1 100.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Jenssen & Co AS	1 500	100%
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap med noter

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jenssen, Anton	BANKID	2024-06-28 10:31
Jenssen, Sophie Bodd	BANKID	2024-06-28 10:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID	2024-06-27 19:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.