



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 341 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 286	286 216
Sum inntekter		299 286	286 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 216	18 320
Annen driftskostnad		91 964	93 591
Sum kostnader		223 280	226 011
Driftsresultat		76 006	60 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 655	12 291
Sum finansinntekter		20 655	12 291
Netto finans		20 655	12 291
Resultat før skattekostnad		96 661	72 496
Skattekostnad på resultat		21 178	15 863
Årsresultat		75 483	56 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 483	56 633
Totalresultat		75 483	56 633
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		428 735	56 238
Avsatt til annen egenkapital			395
Overført fra annen egenkapital		-353 252	
Sum overføringer og disponeringer		75 483	56 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	549 847	567 063
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		549 847	567 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		549 847	567 063
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 964	572 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 964	572 324
Sum omløpsmidler		735 964	572 324
SUM EIENDELER		1 285 811	1 139 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		169 511	169 511
Sum innskutt egenkapital		419 511	419 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 249	462 501
Sum opptjent egenkapital		109 249	462 501
Sum egenkapital		528 760	882 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 527
Betalbar skatt			87
Skyldig offentlige avgifter		100 624	98 688
Kortsiktig konserngjeld	3	542 200	92 200
Annen kortsiktig gjeld		114 227	41 873
Sum kortsiktig gjeld		757 051	257 375
Sum gjeld		757 051	257 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 811	1 139 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363710

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 341 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 977 341 108
GODESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 286	286 216
Sum inntekter		299 286	286 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 216	18 320
Annen driftskostnad		91 964	93 591
Sum kostnader		223 280	226 011
Driftsresultat		76 006	60 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 655	12 291
Sum finansinntekter		20 655	12 291
Netto finans		20 655	12 291
Resultat før skattekostnad		96 661	72 496
Skattekostnad på resultat		21 178	15 863
Årsresultat		75 483	56 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 483	56 633
Totalresultat		75 483	56 633
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		428 735	56 238
Avsatt til annen egenkapital			395
Overført fra annen egenkapital		-353 252	
Sum overføringer og disponeringer		75 483	56 633



Organisasjonsnr: 977 341 108
GODESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	549 847	567 063
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		549 847	567 063

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		549 847	567 063

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		735 964	572 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 964	572 324
Sum omløpsmidler		735 964	572 324

SUM EIENDELER **1 285 811** **1 139 387**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		169 511	169 511
Sum innskutt egenkapital		419 511	419 511

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		109 249	462 501
Sum opptjent egenkapital		109 249	462 501

Sum egenkapital **528 760** **882 012**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 527
Betalbar skatt		87
Skyldig offentlige avgifter	100 624	98 688
Kortsiktig konserngjeld	542 200	92 200
Annen kortsiktig gjeld	114 227	41 873
Sum kortsiktig gjeld	757 051	257 375
Sum gjeld	757 051	257 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 285 811	1 139 387



Organisasjonsnr: 977 341 108
GODESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Godeset Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 977 341 108



Resultatregnskap			
Godeset Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		299 286	286 216
Sum driftsinntekter		299 286	286 216
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 216	18 320
Annen driftskostnad		91 964	93 591
Sum driftskostnader		223 280	226 011
Driftsresultat		76 006	60 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 655	12 291
Resultat av finansposter		20 655	12 291
Resultat før skattekostnad		96 661	72 496
Skattekostnad på resultat		21 178	15 863
Årsresultat		75 483	56 633
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		428 735	56 238
Avsatt til annen egenkapital		0	395
Overført fra annen egenkapital		353 252	0
Sum overføringer		785 987	56 633

Godeset Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Godeset Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	549 847	567 063
Sum varige driftsmidler		<u>549 847</u>	<u>567 063</u>
Sum anleggsmidler		<u>549 847</u>	<u>567 063</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 964	572 324
Sum omløpsmidler		<u>735 964</u>	<u>572 324</u>
Sum eiendeler		<u>1 285 811</u>	<u>1 139 387</u>

Godeset Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Godeset Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		169 511	169 511
Sum innskutt egenkapital		419 511	419 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 249	462 501
Sum opptjent egenkapital		109 249	462 501
Sum egenkapital		528 760	882 012
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 527
Betalbar skatt		0	87
Skyldig offentlige avgifter		100 624	98 688
Konserngjeld	3	542 200	92 200
Annen kortsiktig gjeld		114 227	41 873
Sum kortsiktig gjeld		757 051	257 375
Sum gjeld		757 051	257 375
Sum egenkapital og gjeld		1 285 811	1 139 387
22.01.2025 Styret i Godeset Eiendom AS			
<hr/> Einar Wahlgren Høivik styreleder/daglig leder			
Godeset Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 268 097	1 268 097
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 268 097	1 268 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	718 250	718 250
= Bokført verdi 31.12.24	549 847	549 847
Årets ordinære avskrivninger	17 216	17 216
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld morselskap	542 200	92 200
Sum	542 200	92 200

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Einar Wahlgren Høivik

c77958cd-6323-4794-8d08-617390619f52 - 2025-01-28 16:39:27 UTC +02:00
BankID - bf8c61bc-59bf-4ab4-9a05-5d5c7a5e2c6a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9dca2a9d-2922-4b26-adea-cdc1c1af0e11>

 **visma sign**
www.vismasign.com